

Parcela (108044)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
10	509704.871	390081.281	2.871
11	509705.610	390084.055	6.585
12	509707.311	390090.416	64.225
13	509646.186	390110.128	15.766
14	509640.985	390095.245	17.431
15	509635.683	390078.640	62.075
16	509695.178	390060.929	3.114
17	509698.273	390061.272	3.113
18	509700.184	390063.730	18.166
S(2)=2114.48mp P=193.34m			

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltime maxime de P+4-5 niveluri

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltime maxime de P+4-5 niveluri

DOCUMENTATIE PUD IN CURS DE ELABORARE

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu, discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

LOCUINTE COLECTIVE
R+P+D+P+5E
Coa Comisae=240.193

LOCUINTE COLECTIVE
D+P+3+E
Coa Comisae=244.471

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

Alba Iulia, nr. Bornezele, Nr.12, jud. Alba

C.E.L. 80401214908

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

arhitectura si design interior

Alba Iulia, str. Pirului, nr.12, jud. Alba, 510042

0749.090.117 CUI 37185447, J1/2352017

conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:

Romanitan Alexandru

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Curea Spiridon

DESENAT:

Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD + OTAC-CONSTRUIRE IMOBIL. LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ AUTO IN DEMISOL. REALIZARE IMPREJUIRIE

ADRESA AMPLASAMENT

strada Anghel Saligroay, nr.3, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:

SC NATURA IMPORT - EXPORT SRL

ADRESA BENEFICIAR

strada Zavoi, nr.63, Sibiu, judetul Sibiu

DENUMIRE PLANSA

REGIMUL JURIDIC

NR. PROIECT

06/2024

DATA

06/2025

FORMAT

594x841

FAZA

P.U.D

SCARA

1:200

PLANSĂ

U.08

*Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat. Orice reproducere, parafraza sau totala poate fi folosită doar cu acordul prealabil al proiectantului.

BILANT TERITORIAL- UTR (2114 mp)		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	2114	100
UTR L2 M	2114	100
Total	2114	100

LEGENDA	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita UTR

NATURA PROPRIETATII	
	Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -proprietate obiect PUD
	Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice strada privata

CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms	
UTR L2M	D+P+5E

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI		
UTR L2M	POT max. admis	40,00%
UTR L2M	CUT max. admis	2,5

Bilant teritorial existent parcela studiata 2114 mp		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii existente	0,00	0,00
Spatiu verde	2114	100,00
Alei auto	0,00	0,00
Parcaje	0,00	0,00
Alei pietonale	0,00	0,00
Total	2114	100