STR. GUTUIULUI – stare actuală: drum pietris și pământ

MUN. ALBA IULIA – domeniu public

spre Oarda de Sus

spre Oarda

UTR Cr

IE 115262

31DR 33DR 36DR 39DR 38DR 35DR 37ST 32ST 28CN 27DR 26DR

FIG. C44

30

LOCUIRE INDIVIDUALĂ
RgH max. = S/D + P+1+M

LOCUIRE INDIVIDUALĂ
RgH max. = S/D + P+1+M

ANEXE
RgH max. = P

ANEXE
RgH max. = P

retragere față de limita laterală min. 3.00 m

retragere față de limita laterală min. 3.00 m

retragere față de limita posterioară - 50 m

Beneficiari: LĂPĂDAT SABIN GHEORGHE, LĂPĂDAT MONICA, COMANCI ADRIANA - IOANA

Adresa locație: Loc. Alba Iulia, str. GUTUIULUI, nr. 4, intravilan, jud. Alba

S = 1,719.9 m²

LOT 1
S = 1,436.8 m²

S edificabil = 522.5 m²

S edificabil = 584.7 m²

LOT 2
S = 1,436.8 m²

UTR L6B
SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

POT admis = 15%
CUT admis = 0,45
RgH max = S/D + P+1+M
H max = 8 m la cornișe

UTR L6B
SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

POT admis = 15%
CUT admis = 0,45
RgH max = P+1+M
H max = 7 m la cornișe

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

UTR L6B
SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

POT admis = 15%
CUT admis = 0,45
RgH max = P+1+M
H max = 7 m la cornișe

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

S = 6,958.2 m²

CF 89109

98010

Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	502487.217	391129.332	48.057
2	502452.658	391095.938	26.459
3	502433.682	391077.499	25.478
4	502415.470	391059.682	20.343
5	502400.903	391045.482	24.765
6	502419.790	391029.463	50.328
7	502454.868	391065.552	15.165
8	502465.400	391076.463	31.283
9	502490.507	391095.125	4.554
10	502494.304	391097.640	9.891
11	502502.776	391102.744	2.193
12	502501.221	391104.291	23.094
13	502490.839	391124.920	5.708

S(1)=2873.63mp P=287.319m

LEGENDA

EXISTENT

LIMITE
- Limita zonei reglementate prin prezentul PUZ cf. A. Op. nr. 05 din 2026
- Limită intravilan
- Limită parcelă care a generat PUZ

CIRCULAȚII
- Căi de circulație rutieră existente pe străzile adiacente zonei reglementate prin prezentul PUZ
- Acces principal pietonal în zona reglementată

FUNCȚIUNI
- SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATEPENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

PROPUS

LIMITE
- Limită loturi propuse
- Împrejmuire propusă
- Limită imobile contur vectorizat
- Limită UTR propus
- Limită circulații auto și pietonale aferente proiectului „5/2026 - Studiu de fundamentare privind circulațiile și accesele carosabile și pietonale, și rezolvarea intersecțiilor”
- Accese auto propuse pe parcela (actualmente CF 98010)
- Accese principale parcele zonă reglementată

FUNCȚIUNI
- SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATEPENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

REGLEMENTĂRI
- Retragere minimă față de aliniament (4 m)
- Retrageri obligatorii propuse (laterală + posterioară) - limita edificabil propus
- Retragere față de limita posterioară (50 m) - spațiu aferent grădinilor
- Suprafață cu interdicție de construire
- Construcții propuse (posibilitate)

COLABORATOR:
URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 46904665; J01/1438/2022
e-mail urbiaproiectare@gmail.com
Nr. 4/ 2025

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. LIST STAR S.R.L.
Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C
C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE ÎN VEDEREA LOTIZĂRII ÎN DOUĂ PARCELE ȘI CONSTRUIRE A DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE

AMPLASAMENT:
Loc. Alba Iulia, str. GUTUIULUI, nr. 4, intravilan, CF 98010, jud. Alba

BENEFICIARI:
LĂPĂDAT SABIN GHEORGHE, LĂPĂDAT MONICA, COMANCI ADRIANA - IOANA

SPECIALIST RUR:	arh. Spiridon CUREA	
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU	

Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - POSIBILITATE MOBILARE URBANISTICĂ

Data : DECEMBRIE 2025 | FAZA: PUZ

Scara : 1:250 | Nr. pl. U5