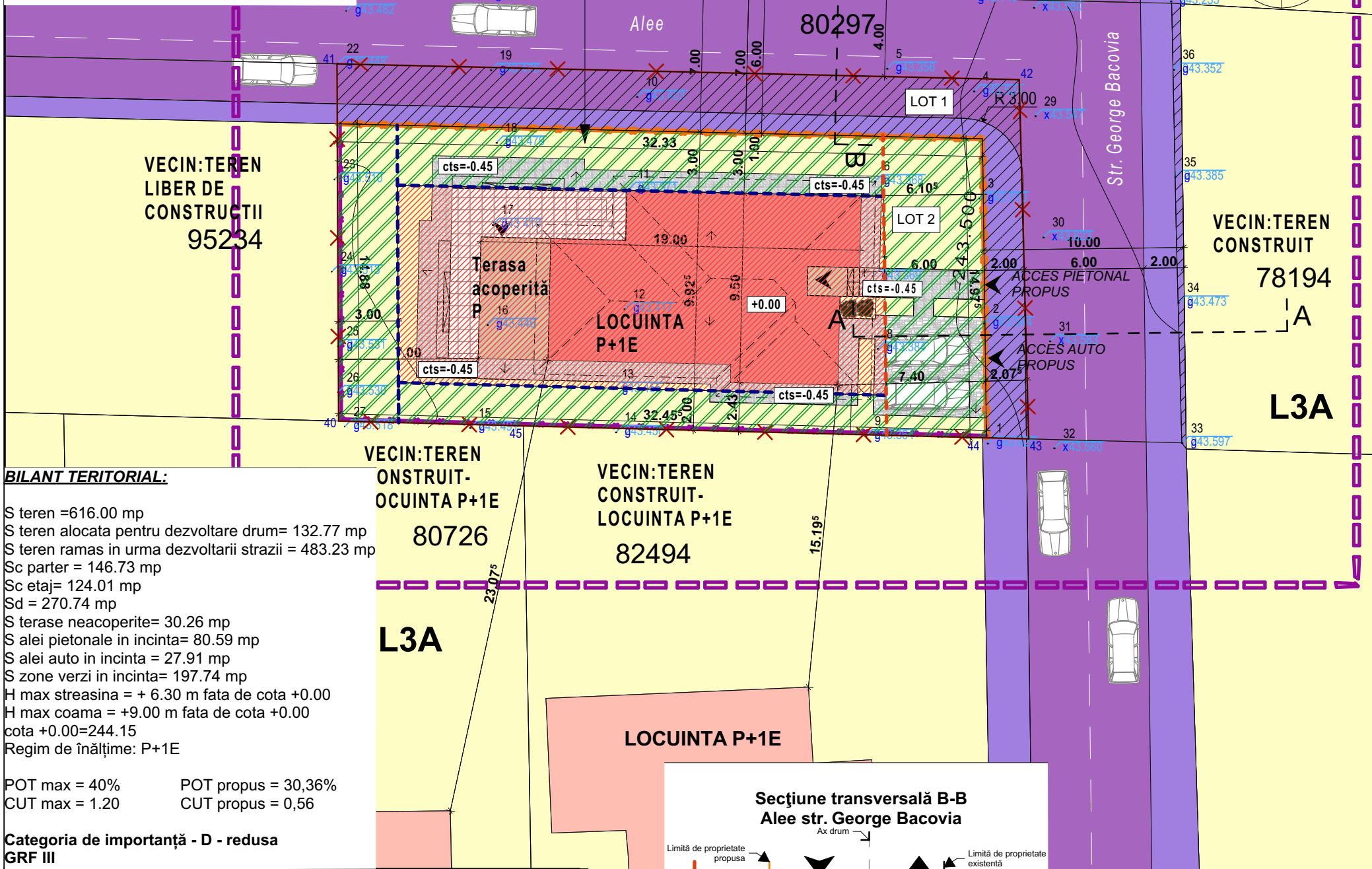


Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Lungime
40	508025.633	388768.245	17.88
41	508043.514	388768.160	34.18
42	508042.722	388802.328	17.99
43	508024.738	388802.805	2.30
44	508024.798	388800.501	23.02
45	508025.394	388777.487	9.25



BILANT TERITORIAL:

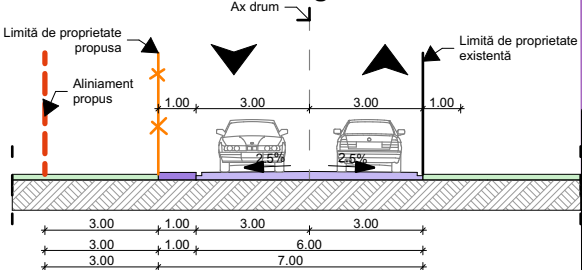
S teren =616.00 mp
S teren alocata pentru dezvoltare drum= 132.77 mp
S teren ramas in urma dezvoltarii strazii = 483.23 mp
Sc parter = 146.73 mp
Sc etaj= 124.01 mp
Sd = 270.74 mp
S terase neacoperite= 30.26 mp
S alei pietonale in incinta= 80.59 mp
S alei auto in incinta = 27.91 mp
S zone verzi in incinta= 197.74 mp
H max streasina = + 6.30 m fata de cota +0.00
H max coama = +9.00 m fata de cota +0.00
cota +0.00=244.15
Regim de înălțime: P+1E

POT max = 40% POT propus = 30,36%
CUT max = 1.20 CUT propus = 0,56

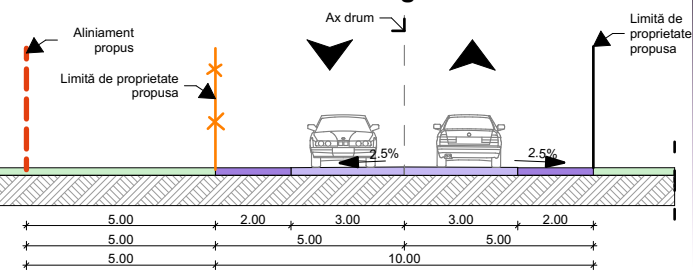
Categoria de importanță - D - redusa
GRF III

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	616,00	100	616,00	100
SUPRAFAȚĂ ALOCATĂ PENTRU DEZVOLTARE STRADĂ (LOT 1)	0,00	0,00	132,77	21,55
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ REZULTATĂ IN URMA DEZVOLTĂRII STRĂZII (LOT 2) DIN CARE:	0,00	0,00	483,23	78,45
ZONA EDIFICABILĂ	0,00	0,00	241,92	39,27
CONSTRUCȚII	0,00	0,00	146,73	23,82
TERASE NEACOPERITE	0,00	0,00	30,26	4,91
SPAȚII VERZI AMENAJATE	616,00	100	197,74	32,10
PLATFORME, ALEI, TROTUARE	0,00	0,00	108,50	17,62
TOTAL	616,00	100	616,00	100

**Secțiune transversală B-B
Alee str. George Bacovia**



**Secțiune transversală A-A
str. George Bacovia**



LEGENDĂ:
I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existentă
- Retragere față de str. George Bacovia
- Retrageri față de limitele laterale și spate
- Împrejmuire propusă/limită de proprietate propusă la stradă
- Împrejmuire propusă laterală și posterioră

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L3A** Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P,P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, în afara ariilor protejate
- Suprafață edificabilă
- Construcții propuse in incinta
- Terase acoperite propuse in incinta
- Terasa neacoperite propuse in incinta
- Alei pietonale propuse in incinta
- Alei auto propuse in incinta
- Construcții existente

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Teren cedat pentru dezvoltare stradă
- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces, parcuri și spații verzi

IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- Strada George Bacovia
- Trotuar
- Acces auto/pietonal propus



Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "Archi-Studio Gabriel Baiesan". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Verificator/ Expert	Nume	Cerinta	Semnătura	Nr. Referat / Data
Proiectant general S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L. jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3H, tel: 0740369185; email: contact@adsproiect.ro CUI: 37717781; J11/702/08.06.2017	Șef proiect: arh. Adela Elena RADU			Nr. pr. 11/2025
Proiectant de specialitate urbanism: ARCH-STUDIO GABRIEL BĂIEȘAN S.R.L. Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 51, bl. TOR5, et. 4, ap. 15, judetului Alba, CUI: 37590679, J011/577/2017, gabrielbaiesan.ro Tel.: 0741 225 509, E-mail: arh.gabrielbaiesan@gmail.com	Proiectat: arh. Gabriel Băieșan			Nr. pr urb. 03/2025
	Desenat: arh. Gabriel Băieșan			Data: 04 / 2025
Beneficiar: GOIA MIRCEA SI GOIA FELICIA	Titlu proiect: ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA, ÎMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI			Faza: P.U.D.
Adresa: Lupsa, com. Lupsa, nr. 120, jud. Alba	Adresă obiectiv: Alba Iulia, str. George Bacovia, FN, CF nr. 95222 Alba Iulia, Jud. Alba			Scara 1:250,
Denumirea planșei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE			Nr. pl. U2