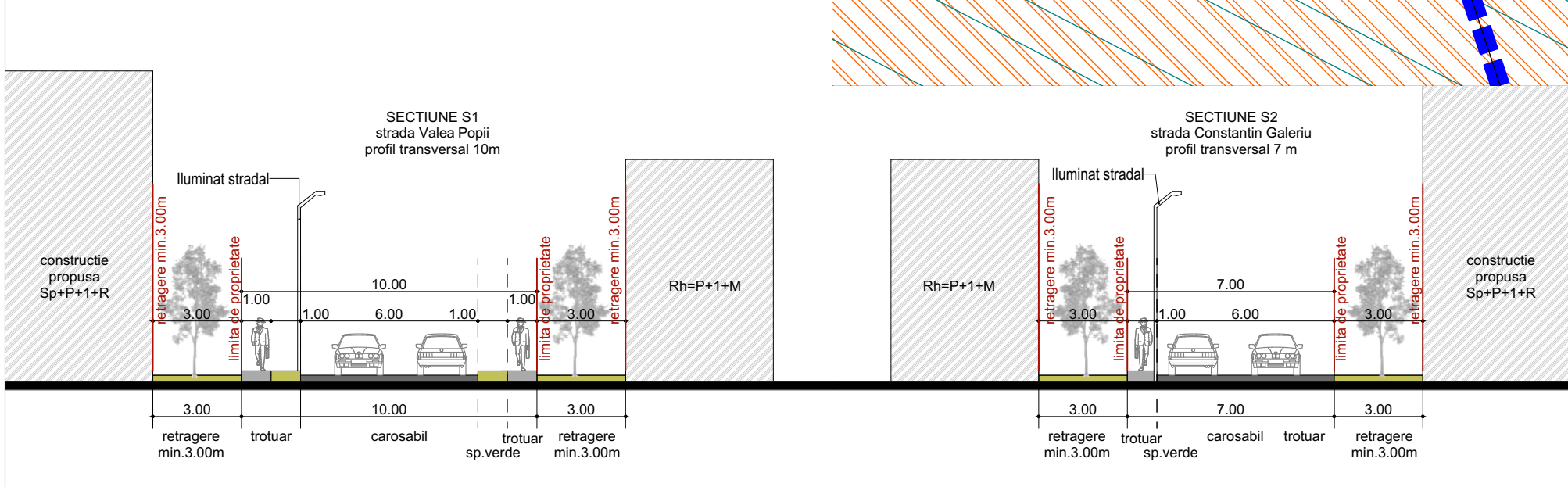
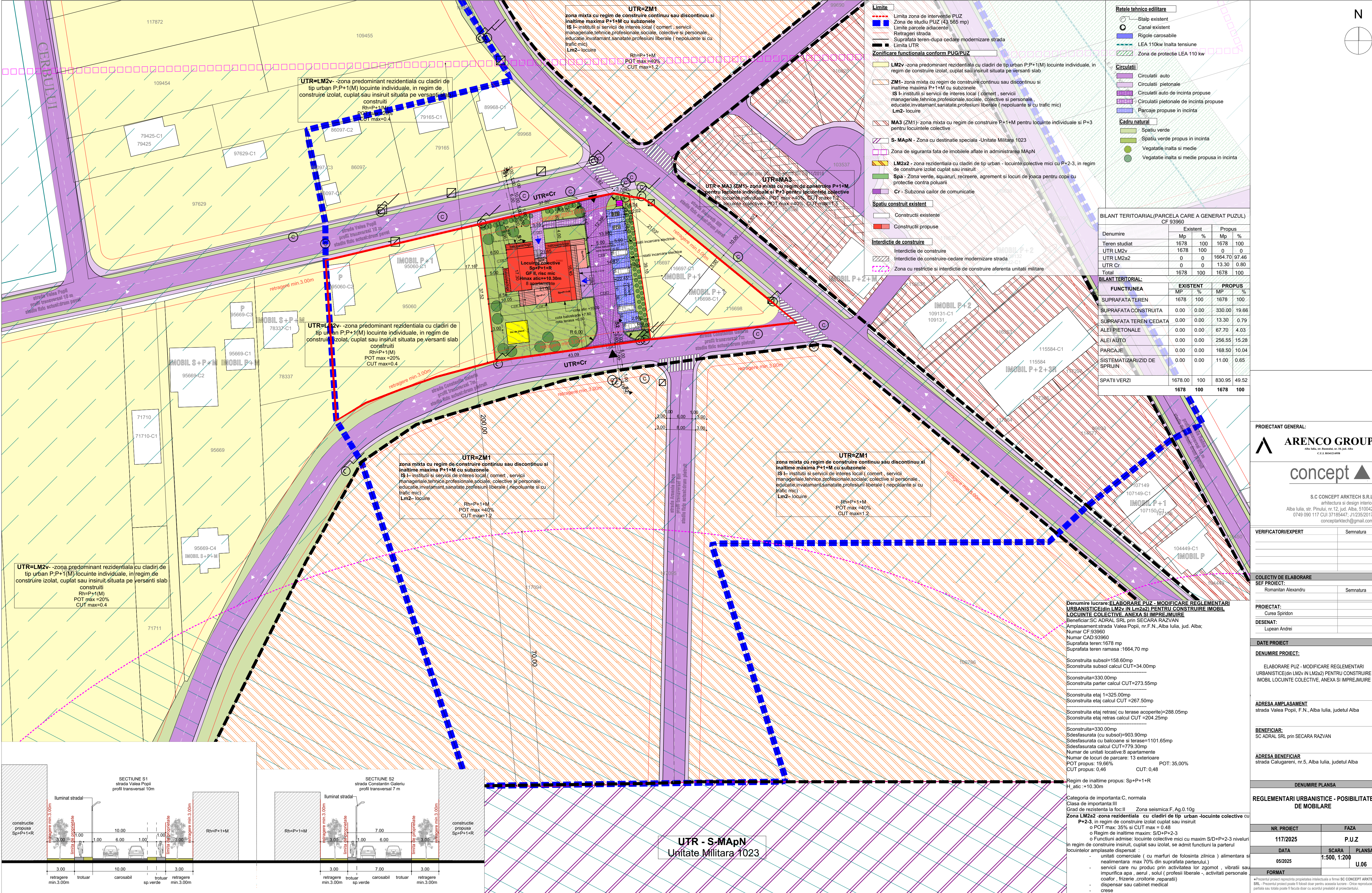




Limite

- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ (43 565 mp)
- Limita parcele adiacente
- Retrageri strada
- Suprafata teren-dupa cedare modernizare strada
- Limita UTR

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

- LM2v** - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P:P+1(M) locuinte individuale, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit situata pe versanti slab
- ZM1** - zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M cu subzonele
IS I - instituti si servicii de interes local (comert , servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, educatie, invatamant, sanatate, profesii liberale (nepoluante si cu trafic mic)
Lm2 - locuire
- MA3 (ZM1)** - zona mixta cu regim de construire P+1+M pentru locuinte individuale si P+3 pentru locuintele colective
- S- MApN** - Zona cu destinatie speciala -Unitate Militara 1023
- Zona de siguranta fata de imobilele aflate in administrarea MApN
- LM2a2** - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban - locuinte colective mici cu P+2-3, in regim de construire izolat cuplat sau insiruit
- Spa** - Zona verde, squaruri, recreere, agrement si locuri de joaca pentru copii cu protectie contra poluarii
- Cr** - Subzona cailor de comunicatie

Spatiu construit existent

- Constructii existente
- Constructii propuse

Interdictie de construire

- Interdictie de construire
- Interdictie de construire-cedare modernizare strada
- Zona cu restrictie si interdictie de construire aferenta unitati militare

Rețele tehnice edilitare

- Stalp existent
- Canal existent
- Rigole carosabile
- LEA 110kw Inalta tensiune
- Zona de protectie LEA 110 kw

Circulatii

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto de incinta propuse
- Circulatii pietonale de incinta propuse
- Parcaje propuse in incinta

Cadru natural

- Spatiu verde
- Spatiu verde propus in incinta
- Vegetatie inalta si medie
- Vegetatie inalta si medie propusa in incinta

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)
CF 93960

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	1678	100	1678	100
UTR LM2v	1678	100	0	0
UTR LM2a2	0	0	1664.70	97.46
UTR Cr	0	0	13.30	0.80
Total	1678	100	1678	100

BILANT TERITORIAL:

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1678	100	1678	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	330.00	19.66
SUPRAFATA TEREN CEDATA	0.00	0.00	13.30	0.79
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	67.70	4.03
ALEI AUTO	0.00	0.00	256.55	15.28
PARCAJE	0.00	0.00	168.50	10.04
SISTEMATIZARI/ZID DE SPRUJIN	0.00	0.00	11.00	0.65
SPATII VERZI	1678.00	100	830.95	49.52
	1678	100	1678	100

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba
C.E.I. BENICU1998

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT
Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE
SEF PROIECT:
Romanitan Alexandru
Semnatura

PROIECTAT:
Curea Spiridon

DESENAT:
Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE(din LM2v in LM2a2) PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL

ADRESA AMPLASAMENT
strada Valea Popii, F.N., Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
SC ADRAL SRL prin SECARA RAZVAN

ADRESA BENEFICIAR
strada Calugareni, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE

NR. PROIECT	FAZA	
117/2025	P.U.Z	
DATA	SCARA	PLANSA
05/2025	1:500, 1:200	U.06

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.