



U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

3

PROPRIETARI :
**TAT GABRIEL-RADU, și soția
TAT DELIA-CĂTĂLINA**
CF 107314, NR. TOP 107314
S = 1100.00 mp

LEGENDA :

- Limite de proprietati vecinatati
- Limita de proprietate parcela studiată
- Teren studiat - liber de constructii
- Constructii existente in zona
- Acces auto și pietonal existent

U.T.R. L3A - subzona locuintelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat și izolat situate in afara arilor protejate
P.O.T. max = 40 % - pentru locuire
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M (9 m la cornisa de la cota terenului)

Strazi reglementate conf. PUZ aprobat cu HCL 185 /2021

- Carosabil str. Valea Argintului și Valea Aramei
- Trotuare
- Spatii verzi aferente strazilor
- Teren propus pentru dezvoltare strada conf. PUZ aprobat cu HCL 185 /2021 (S = 118 mp)

STRUCTURA CLADIRILOR

- a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
- b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
- c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :

- 1 - stare buna
- 2 - stare mediocra
- 3 - stare rea

Calculul analitic al suprafeței pentru zona sudiată
Nr. cad.107314

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	512681.857	387105.194	17.802
17	512664.149	387107.025	9.220
101	512661.396	387098.226	6.158
102	512660.965	387092.083	7.498
103	512662.538	387084.752	6.125
24	512664.727	387079.032	38.533
73	512703.234	387077.611	1.428
104	512703.278	387079.038	23.054
1	512704.454	387102.062	17.566
39	512687.054	387104.474	5.247

S=1100.01mp P=132.630m

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

107315

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

107314

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

108487

108488

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

79882-C1

Locuinta P

79882-C2

Anexa P

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

U.T.R.
A1

Zona de activități productive



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, Jud. Alba

C.I.F. RO20983470;
Tel: mobil 0723673150 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, Jud. Alba

Sef proiect:

arh. MIREA IULIAN

Scara:

1:200

Proiectat:

arh. MIREA IULIAN

Desenat:

arh. MIREA IULIAN

Data:

Februarie 2026

Denumirea proiectului:

ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA SI REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA VALEA ARAMEI

Nr. pr:

300/2026

Beneficiarul:

TAT GABRIEL RADU

Faza

P.U.D.

Denumirea plansei:

SITUATIA EXISTENTA conf. PUZ aprobat cu HCL 185/27.04.2021

Nr. pl.

1.1