



- LEGENDA**
- I. Limite**
- Limita amplasament ce a generat PUZul
 - Zona de studiu propusa spre reglementare
 - Limite parcele adiacente
 - Retrageri strada
 - Suprafata teren-dupa cedare modernizare strada
 - Limita UTR
- II. Natura proprietatii**
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -proprietate obiect PUZ
 - Terenuri publice de interes local
- III. Constructii**
- Locuinte vecine existente

UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
 Rh=P+1(M)
 POT max =40%
 CUT max=1.2

UTR CA 2 - Zona centrală situată în exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu între p-ta Alessandria si p-ta I.C. Bratianu
 Rh=P+3+M
 POT max =75%
 CUT max=3,8

UTR L3Ab - Subzona locuintelor individuale si colective - servicii/birouri cu S(D)+P, S(D)+P+1 si S(D)+P+1+2R niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
 Rh=P+1(M)
 POT max =40%
 CUT max=1.44

UTR MP - Zona mixta situata in aria protejata
 Rh=conform P.U.D. zona protejata;
 POT max =conform P.U.D. zona protejata;
 CUT max =conform P.U.D. zona protejata;

UTR MP - Zona mixta situata in aria protejata
 Rh=conform P.U.D. zona protejata;
 POT max =conform P.U.D. zona protejata;
 CUT max =conform P.U.D. zona protejata;

UTR L3A - Subzona locuintelor individuale/si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
 Rh=P+1(M)
 POT max =40%
 CUT max=1.2

PREJBAN SERGIU-VLAD SI PREJBAN ANDREEA-VIRGINIA
 Adresa: oras Alba, str. Traian, nr.11, jud. Alba
 CF nr. 110131, top./cad. 110131
 S teren = 577 mp

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D _{i(i+1)}
	X [m] Y [m]	
1	508394.962 390291.785	0.727
2	508394.688 390292.459	6.750
3	508388.489 390289.788	2.890
4	508389.629 390287.143	1.350
5	508388.379 390286.633	1.660
6	508389.000 390285.094	12.135
7	508377.871 390280.257	9.104
8	508381.398 390271.864	7.956
9	508384.502 390264.538	9.849
10	508388.303 390255.452	0.337
11	508388.433 390255.142	5.262
12	508393.209 390257.351	1.710
13	508394.592 390258.357	3.494
14	508397.801 390259.798	9.043
15	508405.881 390263.799	0.377
16	508406.222 390263.960	29.977
17	508395.563 390291.978	0.631

S(teren)=576.750mp P=103.242m

Nume Verificator _____

Semnatura _____

Cerinta _____

Referat / Expertiza Numar / Data _____

ARENCO GROUP SRL
 Alba Iulia, str. Revolutiei, nr. 18, jud. Alba
 C.U.I. RO41214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL
 Alba Iulia, str. Nazareth Hill, nr. 59, jud. Alba,
 CUI 32285291; J160425.09.2013;
 RO92 BTRL RONC RT03 9039 3201, Banca Transilvania, agentia Mottler Alba Iulia
 RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia
 tel. 0722673130; e-mail mireia_lulian@yahoo.com;
 Adresa de corespondenta : Calea Mottler, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Faza:	DATA:	Scara:	Nr. pr:
P.U.Z.	Iunie 2025	1:200	121/2025

Denumire plansa: **REGIMUL JURIDIC** Nr. pl.: U.08

Denumire proiect: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL, BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI SPATHIVERZI loc. Alba Iulia, str. Traian, nr. 11, jud. Alba

Beneficiar: **PREJBAN SERGIU VLAD**

Coordonator proiect: Mireia Iulian

Proiectant de specialitate: Mireia Iulian

Desenat: Mireia Iulian

Desenat: _____

Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL.
 Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă.
 Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.
 Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.