

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: AMENAJARE ZONA CUPRINSA INTRE SALA UNIRII SI MUZEUL NATIONAL AL UNIRII ALBA IULIA
(conform Certificat de Urbanism nr. 2186/ din data 23.12.2021)

Localizare: Alba Iulia, Str.Mihai Viteazu, jud. Alba

Inițiator: CONSILIUL JUDETEAN ALBA

Elaborator: arh. Stelian Gheorghe Fleschin

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 09.12.2022- 23.12.2022(15 zile) între orele 7.30 - 16.00

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Alina.Pripon, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A,

telefon 0372586433, e-mail alina.pripon@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
 - Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor, în perioada 24.12.2022 – 04.01.2023 (15 zile).
- Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- 09.12.2022 – 23.12.2022 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
 - 24.12.2022 – 07.01.2023 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
 - 08.01.2023 – 17.01.2023 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
 - După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	m ²	%	m ²	%
S teren	3195,00	100,00	3195,00	100,00
S teren curți constructii	3195,00		3195,00	
S constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
S desfasurata constructii	0		0	
S alei - circulatii auto	0,00	0,00	0,00	0,00
S alei - circulatii pietonale	2052	64,22	2052	64,22
S zona verde	1143	35,78	1143	35,78
POT	0,00%		0,00%	
CUT	0,00		0,00	

CF 115201
S = 2227 mp
CF 115184
S = 968 mp

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- CP1 subzona centrala protejata suprapusa peste situl urban si arheologic protejat de valoare nationala A - cuprinzand zona centrala a Cetatii Alba Iulia impreuna cu Castrul Legiunii a XIIIa Gemina, cod LMI AB-I-m-A-00001.01, pana la zidurile bastioanelor.
- CP1-c constructii existente
- CP1-ca Circulatii auto
- CP1-p Circulatii pietonale
- CP1-zv Spatii verzi amenajate - incinta
- Acces incinta
- busturi propuse (categori de importanta D - redusa)

