

# Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: *Elaborare PUZ pentru extindere pe verticala cu un nivel pentru clădire de servicii la parter și apartamente* (conform Certificat de Urbanism nr. 752 din data 20.04.2022)

Localizare: *Alba Iulia, str. Frederick Mistral 3-5A, jud. Alba*

Inițiator: *IBR INVEST SRL*, Elaborator: *S.C. Arhitect Magda S.R.L.*

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 09.01.2023 – 02.02.2022 (25 zile) între orele 8.00 - 16.00

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

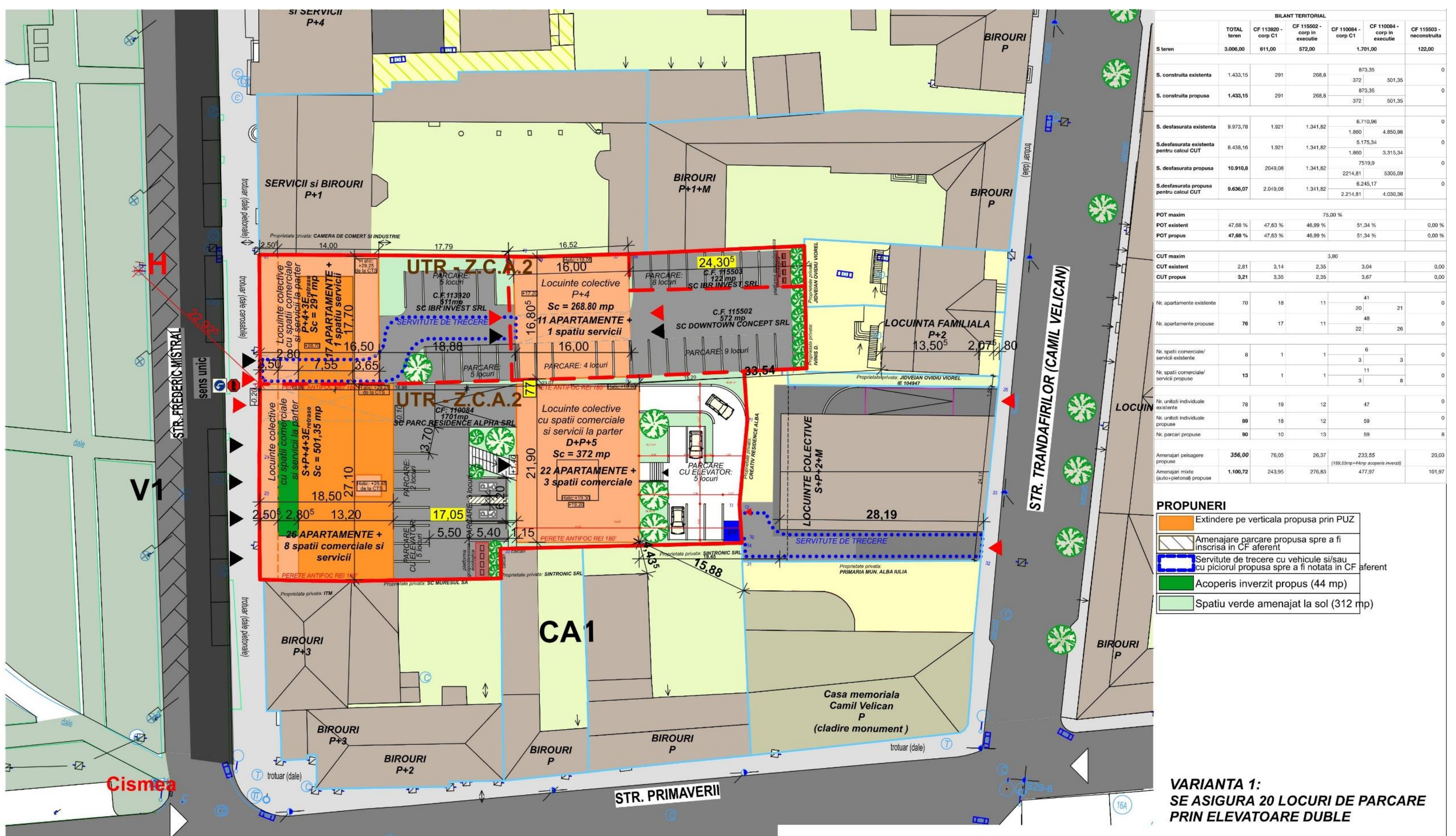
*Alina Pripon*, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A,

telefon 0372586433, e-mail *alina.pripon@apulium.ro*

Publicul este invitat să participe la dezbaterea publică ce va avea loc la sediul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A

Data și ora dezbaterii vor fi anunțate pe site-ul primăriei în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de consultare

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada 02.02.2023 – 11.02.2023(10 zile).



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Teren studiat prin PUZ
- Parcele care formeaza terenul reglementat prin PUZ
- Limita parcele vecine
- Cladiri existente
- Cladire existenta monument istoric

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- Teren intravilan curti constructii (servicii, administrative, comerț/locuire)
- Teren intravilan curti constructii (zona mixta locuire colectiva + servicii, comerț)
- Zona verde publica: parc
- Amplasament locuinte colective cu spatii comerciale si alimentare publica
- Circulatii auto pe parcela
- Circulatii pietonale pe parcela
- Zona verde amenajata
- Platforma gospodareasca

**CIRCULATII**

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces carosabil pe parcela
- Acces pietonal pe parcela
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Indicatore rutiere

**VARIANTA 1: SE ASIGURA 20 LOCURI DE PARCARE PRIN ELEVATOARE DUBLE**

**PROPOUNERI**

- Extindere pe verticala propusa prin PUZ
- Amenajare parcare propusa spre a fi inscrisa in CF aferent
- Servitute de trecere cu vehicule si/sau cu piciorul propusa spre a fi notata in CF aferent
- Acoperis inverzit propus (44 mp)
- Spatiu verde amenajat la sol (312 mp)

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.			
sef proiect:	NUME	SEMNAȚURA	scara	denumire proiect:
proiectat:	arh.Sorin Magda		1:500	ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA PE VERTICALA CU UN NIVEL PENTRU CLADIRE DE SERVICII LA PARTER SI APARTAMENTE
proiectat:	arh.urb.Lulian Mirela			ADRESA: localitate Alba Iulia, str. Frederick Mistral, nr. 3A, 5, 5A, jud. ALBA
desenat:	arh.lancu Florian		11.2022	denumirea planșii MOBILARE URBANISTICA PROPUȘA
				beneficiar: SC IBR INVEST SRL
				nr. proiect 14/2019
				faza P.U.Z.
				planșia nr 05