

## REFERAT DE APROBARE

*privind Planul Urbanistic Zonal pentru:*

**"MODERNIZARE TRASEU DRUM DE OCOLIRE PE LATURA DE NORD A  
MUNICIPIULUI ALBA IULIA, INTRE KM 0+032 SI 1+208, MODIFICARE TRASEU  
REGLEMENTAT PRIN PUZ APROBAT CU HCL NR. 445/11.2021"  
LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, Jud. ALBA**

### **I. Expunere de motive**

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

**Aprobarea** Planului Urbanistic Zonal pentru: „MODERNIZARE TRASEU DRUM DE OCOLIRE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, INTRE KM 0+032 SI 1+208, MODIFICARE TRASEU REGLEMENTAT PRIN PUZ APROBAT CU HCL NR. 445/11.2021” - Latura de Nord a Municipiului Alba Iulia, Județul Alba, elaborat la inițiativa PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA prin PLEȘA GABRIEL CODRU, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

### **II. Descrierea situației actuale**

După aprobarea documentației de urbanism inițiale au fost observată o zonă în care se pot aduce îmbunătățiri traseului aprobat, conform memoriului depus: "Modificările s-au realizat atât datorită structurii înclinate a reliefului terenului (declivităților) pe porțiunea menționată, cât și a unor constatări la fața locului. S-a optat pentru a se reface traseul pe bucata menționată anterior, reamplasându-se/relocându-se spre direcția cardinală de Sud. Modificările de traseu au fost realizate în zone fără rețele edilitare sau zone de protecție a acestora. Locația a fost aleasă ținând cont de toate avizele tehnice obținute la faza PUZ anterioară prin HCL NR. 445/11.2021. Această intervenție este menită să protejeze investiția de eventualele alunecări de teren ce pot apărea în zonă, dar și să faciliteze fluidizarea fluxurilor de-a lungul arterei."

În prezent suprafața de teren propusă spre detaliere este formată din mai multe parcele cu categorie de folosință drum, neproductiv, pășune și vie; suprafață care nu este reglementată urbanistic corespunzător investiției dorite astfel că este necesar elaborarea unui P.U.Z.

### **III. Reglementări anterioare**

Suprafața de teren propusă este în prezent reglementată prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014, și prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 445/2021 ca zone:

- conf. PUG zona este reglementată ca: **T.A. – TERENURI AGRICOLE** în extravilan
- conf. PUZ zona este reglementată ca: **T - ZONA TRANSPORTURILOR, T1** Subzona transporturilor rutiere (exclusiv transportul public local)

### **IV. Baza legală**

Prevederile art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

#### **CABINET PRIMAR**

**Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134**

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro), E-mail: [office@apulum.ro](mailto:office@apulum.ro)

Facebook: [www.facebook.com/primariaalbaiulia](https://www.facebook.com/primariaalbaiulia)

Prevederile art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

**V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Nu e cazul.

**VI. Avize necesare**

Sunt obținute favorabil toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 752 din 20.04.2022;

**VII. Impactul socio-economic și asupra mediului**

Modificarea traseului presupune schimbări minore relativ la traseul aprobat anterior. Agenția pentru Protecția Mediului Alba a considerat că documentația prezentă nu se supune evaluării de mediu.

**VIII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului**

Nu e cazul.

**IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare**

Planul urbanistic propune o schimbare a traseului PUZ-ului inițial aprobat cu H.C.L. 445/2021.

**X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului**

Nu e cazul.

**XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre**

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 450/25.11.2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 78/28.02.2022;

**XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate**

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind **APROBAREA** documentației de urbanism:*

P.U.Z. pentru "MODERNIZARE TRASEU DRUM DE OCOLIRE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, INTRE KM 0+032 SI 1+208, MODIFICARE TRASEU REGLEMENTAT PRIN PUZ APROBAT CU HCL NR. 445/11.2021"

LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, Jud. ALBA

Primarul Municipiului Alba Iulia,

### **Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_.2023,  
Minuta privind procedura de transparență decizională nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_.2023

### **În conformitate cu prevederile:**

- art.2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin. (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA”, aprobat prin Hotărârea nr. 445/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

**În temeiul prevederilor** art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” și ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

### *HOTĂRÂRE:*

**Art.1:** Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 78827/06.07.2022, conform anexei 1.

**Art.2: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal pentru: „MODERNIZARE TRASEU DRUM DE OCOLIRE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, INTRE KM 0+032 ȘI 1+208, MODIFICARE TRASEU REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.

445/11.2021” - Latura de Nord a Municipiului Alba Iulia, Județul Alba, elaborat la inițiativa PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA prin PLEȘA GABRIEL CODRU, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa 2.

**Art.3:** Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

**Art.4:** Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

**Art.5:** Anexele numărul 1 și 2 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.6:** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7:** Hotărârea se comunică către:

Primarul Municipiului Alba Iulia  
Instituția Prefectului – Județul Alba  
Consiliul Județean Alba  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură  
Direcția Tehnică, Dezvoltare  
Direcția Venituri  
Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER

Înregistrat cu numărul /

Pentru conformitate cu legislația în vigoare: