

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL ALBA IULIA
NR. 77565 din 02/07/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 992 din 02/07/2025

În scopul: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE APROBATE
(IN VIGOARE) IN VEDEREA EDIFICARII UNUI LĂCAȘ DE CULT

Ca urmare a cererii adresate de BISERICA CRESTINA BAPTISTA BETANIA prin BOTAR PETRU, cu domiciliul în județul ALBA, [REDACTED] sector -, cod poștal -, strada -, [REDACTED], înregistrată la [REDACTED]

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții situat în județul ALBA, municipiul ALBA IULIA, satul -, sector -, cod poștal -, strada NANULUI Nr.1, 3, 5 și PIATRA CRAIULUI nr.9, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ 101629, 101630, 101631, 101632, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL 101629, 101630, 101631, 101632,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014, prelungită valabilitatea cu Hotărârea Consiliului Local nr. 157/29.04.2024, faza PUZ aprobată prin HCL 244 din 27/09/2010 articolul 23

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Situația imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Imobilul se află în intravilanul Municipiului Alba Iulia

2. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului, extras CF: proprietate privată a persoanelor juridice BISERICA CRESTINA BAPTISTA BETANIA

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: L, MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL "LA RECEA", ALBA IULIA, CARTIER LA RECEA, La

2. Folosință actuală: arabil, (500+611-554+556) mp= 2221 mp

3. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Zona B conform Anexa 3 la HCL Nr. 519/2023

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul: nu e cazul

HCL 244 DIN 2010 ART 23 L

L(La)– locuirea, curțile aferente locuințelor**1.1 Definirea zonei**

- conform planșa nr. 2: Reglementări urbanistice, zonificare. Zonă aparținând domeniului privat.

1.2. Funcțiunea dominantă:

- zonă rezidențială

Funcțiuni complementare admise:

- comerț, prestări servicii, compatibile cu funcțiunea de locuire.

1.3. Utilizări permise:

- Locuințe și anexe gospodărești;

- Comerț, prestări – servicii.

1.4. Utilizări permise cu condiții:

- anexe gospodărești amplasate cu respectarea normelor sanitare și a retragerii minimale 3m sau ½ din înălțimea celei mai înalte clădiri, față de cea mai apropiată locuință.

- în regim de construire cuplat anexele se vor cupla pe limita laterala sau spate comuna loturilor.

1.5. Utilizări interzise:

- activități generatoare de poluare a solului, subsolului, apelor și aerului,

- activități industriale

- amplasarea unităților care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășesc limitele stabilite prin lege.

- amplasarea la drumuri principale a activităților care prin natura lor au un aspect dezagreabil. Astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale și vor fi mascate prin perdele de vegetație înaltă și medie.

HCL 244 DIN 2010 ART 23 LA**L(La)– locuirea, curțile aferente locuințelor****1.1 Definirea zonei**

- conform planșa nr. 2: Reglementări urbanistice, zonificare. Zonă aparținând domeniului privat.

1.2. Funcțiunea dominantă:

- zonă rezidențială

Funcțiuni complementare admise:

- comerț, prestări servicii, compatibile cu funcțiunea de locuire.

1.3. Utilizări permise:

- Locuințe și anexe gospodărești;

- Comerț, prestări – servicii.

1.4. Utilizări permise cu condiții:

- anexe gospodărești amplasate cu respectarea normelor sanitare și a retragerii minimale 3m sau ½ din înălțimea celei mai înalte clădiri, față de cea mai apropiată locuință.

- în regim de construire cuplat anexele se vor cupla pe limita laterala sau spate comuna loturilor.

1.5. Utilizări interzise:

- activități generatoare de poluare a solului, subsolului, apelor și aerului,

- activități industriale,

- amplasarea unităților care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășesc limitele stabilite prin lege.

- amplasarea la drumuri principale a activităților care prin natura lor au un aspect dezagreabil. Astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale și vor fi mascate prin perdele de vegetație înaltă și medie.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special:

2. Echiparea cu utilități existente (la mai puțin de 30m): rețea canal, rețea gaz, rețea apă. La solicitarea Autorizație de Construire se va prezenta soluția de racordare/ branșare sau extindere la utilitățile publice (obligatoriu apă, canal). Recepția la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în Certificatul de urbanism se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilizare publică și căilor de acces (cf. art. 22 lit. f. Legea 10/1995).

Regim de aliniere a terenului- la strada Nanului, colț cu str Piatra Corbului și cu str Izvorului

Regim de aliniere a construcțiilor față de strada- conform planșei de reglementari, anexa la CU nr 992/02,07,2025

HCL 244 DIN 2010 ART 23 L

L(La)– locuirea, curțile aferente locuințelor;

1.6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii:

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare impietează asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și de protecție a drumurilor. În acest sens se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

1.6.1. Amplasarea fata de aliniament.

În sensul prezentului Regulament, prin aliniament se înțelege retragerea construcțiilor fata de limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Aliniamentul la strada este obligatoriu de 3,00 m.

Aceasta retragere este obligatorie în sensul că nu poate fi depășită nici către strada și nici spre limita opusă.

1.6.2. Vederea directă.

Se va face conform Cod Civil și reglementări specifice din cadrul PUZ.

FATADE NEVITRATE/ VITRATE

Se vor respecta prevederile Cod Civil privind vederea directă spre proprietatea vecină și pătura la streasina. Distanța dintre fatada nevitrată a construcției și limita laterală a parcelei va fi de minim 0,60 m (pentru întreținere și intervenție, sau $h/2$ dar nu mai puțin de 3,00 m fata de fatada vitrată a construcției de pe parcela alăturată.

Distanța dintre construcție - fatade vitrate - va fi jumătate din înălțimea la cornisa a construcției, măsurată în punctul cel mai înalt fata de teren, dar nu mai puțin de 3 m, fata de cealaltă limită laterală.

Construcțiile nu vor putea depăși, în adâncime, zona construibilă reglementată ca având 25 m de la aliniamentul la strada.

Ferestrele nu pot fi amplasate direct către vecin decât dacă este asigurată o distanță de 2 m în axul geamului conform cod civil.

1.6.3. Înălțimea construcțiilor.

Conform PUZ regimul maxim de înălțime admis este: S+P și S+P+I+M.

Înălțimea totală a clădirilor nu va depăși 15,00 m, de la nivelul terenului sistematizat.

Înălțimea maximă a construcțiilor la streasina va fi de 7,00 m de la nivelul terenului sistematizat.

Aceste înălțimi sunt limitative, putându-se oricând autoriza și executa clădiri cu înălțimi sub aceste cote.

1.7. Reglementări pentru căi de comunicație rutieră - C

Rețeaua rutieră urmărește accesul în zona studiată și desfășurarea în cadrul acesteia. Accesul din și în zona privată se va face pe accese amenajate conform legislației în vigoare care să asigure condiții de confort optim și de siguranță a circulației.

Se vor realiza de asemenea și lucrările de infrastructură ce se impun (podețe, ziduri de sprijin, drenuri, etc).

În interiorul zonei private ca și măsură generală se impune

- alegerea unui sistem rutier viabil atât ca și capacitate portantă cât și ca viabilitate îndelungată ținând cont de caracteristicile climatice din zona prin prezenta recomandându-se îmbrăcăminte asfaltică.
- marcarea și semnalizarea corespunzătoare
- întreținerea infrastructurii și suprastructurii acestora.

1.8. Organizarea circulației pietonale - C

Pentru rețeaua pietonală s-a urmărit asigurarea unei conexiuni la traseele existente precum și la principalele repere existente în zonă. Circulația pietonală existentă în zonă se va completa cu 3 zone destinate spațiilor verzi cu scop recreere/loisir, ce includ trasee promenada (detaliată în planșele 2.1, 5.1; 5.2).

1.9. Propuneri și măsuri pentru protecția calității apelor, aerului

Se propune:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă în sistem centralizat;
- extinderea rețelelor de canalizare în sistem centralizat;
- extinderea rețelelor de canalizare pluvială în sistem centralizat;
- rezolvarea protecției așezărilor umane în condiții de calamități naturale, fenomene meteo deosebite și riscuri tehnologice.

1.10. Reglementări terenuri pentru rețele tehnico edilitare - TE

Se pot realiza orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în parte sau total), de către investitorii interesați

Se recomandă ca sursele, construcțiile și instalațiile, stațiile de alimentare cu apă potabilă precum și rețelele de distribuție să fie protejate prin instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și zonelor de restricție conform reglementărilor în vigoare. Se interzic racorduri, comunicații și legături ale rețelei de apă potabilă și rețelei de apă destinate altor scopuri.

Buna funcționare a instalațiilor locale de alimentare cu apă se asigură de către deținători prin instituirea

perimetrelor de protecție sanitară și amenajare igienică după cum urmează:

- amplasarea în amonte de orice sursă poluantă;
- înprejmuirea pe o distanță de 3,00 m;
- taluzarea terenului din jur în pantă (4-5 cm la metru) spre exterior și impermeabilizare (betonare);
- impermeabilizarea pereților pentru împiedicarea infiltrațiilor laterale.

Deținătorii de instalații publice de alimentare cu apă potabilă au obligația să asigure prin mijloace proprii monitorizarea calității apei și să o distribuie numai dacă ea îndeplinește condițiile de calitate stabilită.

Toate etapele procesului de tratare a apei vor fi respectate conform condițiilor de autorizare sanitară interzicându-se orice modificare sau omisiune.

Îndepărtarea apelor uzate menajere se face numai prin rețea de canalizare a apelor uzate.

Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice. Aceste canale trebuie întreținute permanent în stare de funcționare.

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi:

- pentru zona de locuit: POT=36% mp AC/mp teren,
- pentru anexele gospodaresti: POT=18% mp AC/mp teren,

Coefficientul maxim de utilizare a terenului va fi:

- pentru zona de locuit: CUT=1,2 mp AD/mp teren.
- pentru anexele gospodaresti: CUT=0,18 mp AC/mp teren,

HCL 244 DIN 2010 ART 23 LA

L(La)– locuirea, curțile aferente locuințelor;

1.6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii:

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împieteză asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și de protecție a drumurilor. În acest sens se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

1.6.1. Amplasarea fata de aliniament.

În sensul prezentului Regulament, prin aliniament se înțelege retragerea construcțiilor fata de limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Aliniamentul la strada este obligatoriu de 3,00 m.

Aceasta retragere este obligatorie în sensul că nu poate fi depășită nici către strada și nici spre limita opusă.

1.6.2. Vederea directă.

Se va face conform Cod Civil și reglementări specifice din cadrul PUZ.

FATADE NEVITRATE/ VITRATE

Se vor respecta prevederile Cod Civil privind vederea directă spre proprietatea vecină și pătura la streasina.

Distanța dintre fatada nevitrată a construcției și limita laterală a parcelei va fi de minim 0,60 m (pentru întreținere și intervenție, sau h/2 dar nu mai puțin de 3,00 m față de fatada vitrată a construcției de pe parcela alăturată).

Distanța dintre construcție - fatade vitrate - va fi jumătate din înălțimea la cornișă a construcției, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3 m, față de cealaltă limită laterală.

Construcțiile nu vor putea depăși, în adâncime, zona construibilă reglementată ca având 25 m de la aliniamentul la strada.

Ferestrele nu pot fi amplasate direct către vecin decât dacă este asigurată o distanță de 2 m în axul geamului conform cod civil.

1.6.3. Înălțimea construcțiilor.

Conform PUZ regimul maxim de înălțime admis este: S+P și S+P +1+M.

Înălțimea totală a clădirilor nu va depăși 15,00 m, de la nivelul terenului sistematizat.

Înălțimea maximă a construcțiilor la streasina va fi de 7,00 m de la nivelul terenului sistematizat.

Aceste înălțimi sunt limitative, putându-se oricând autoriza și executa clădiri cu înălțimi sub aceste cote.

1.7. Reglementări pentru căi de comunicație rutieră - C

Rețeaua rutieră urmărește accesul în zona studiată și desfășurarea în cadrul acesteia. Accesul din și în zona privată se va face pe accese amenajate conform legislației în vigoare care să asigure condiții de confort optim și de siguranță a circulației.

Se vor realiza de asemenea și lucrările de infrastructură ce se impun (podete, ziduri de sprijin, drenuri, etc).

În interiorul zonei private ca și măsură generală se impune

- alegerea unui sistem rutier viabil atât ca și capacitate portantă cât și ca viabilitate îndelungată ținând cont de caracteristicile climatice din zona prin prezenta recomandându-se îmbrăcăminte asfaltică.
- marcarea și semnalizarea corespunzătoare
- întreținerea infrastructurii și suprastructurii acestora.

1.8. Organizarea circulației pietonale - C

Pentru rețeaua pietonală s-a urmărit asigurarea unei conexiuni la traseele existente precum și la principalele repere existente în zonă.

Circulația pietonală existentă în zona se va completa cu 3 zone destinate spațiilor verzi cu scop recreere/loisir, ce includ trasee promenada (detaliată în plasele 2.1, 5.1; 5.2).

1.9. Propuneri și măsuri pentru protecția calității apelor, aerului

Se propune:

- extinderea rețelilor de alimentare cu apă în sistem centralizat;
- extinderea rețelilor de canalizare în sistem centralizat;
- extinderea rețelilor de canalizare pluvială în sistem centralizat;
- rezolvarea protecției așezărilor umane în condiții de calamități naturale, fenomene meteo deosebite și riscuri tehnologice.

1.10. Reglementări terenuri pentru rețele tehnico edilitare - TE

Se pot realiza orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în parte sau total), de către investitorii interesați.

Se recomandă ca sursele, construcțiile și instalațiile, stațiile de alimentare cu apă potabilă precum și rețelele de distribuție să fie protejate prin instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și zonelor de restricție conform reglementărilor în vigoare. Se interzic racorduri, comunicații și legături ale rețelei de apă potabilă și rețelei de apă destinate altor scopuri.

Buna funcționare a instalațiilor locale de alimentare cu apă se asigură de către deținători prin instituirea perimetrelor de protecție sanitară și amenajare igienică după cum urmează:

- amplasarea în amonte de orice sursă poluantă;
- împrejmuirea pe o distanță de 3,00 m;
- taluzarea terenului din jur în pantă (4-5 cm la metru) spre exterior și impermeabilizare (betonare);
- impermeabilizarea pereților pentru împiedicarea infiltrațiilor laterale.

Deținătorii de instalații publice de alimentare cu apă potabilă au obligația să asigure prin mijloace proprii monitorizarea calității apei și să o distribuie numai dacă ea îndeplinește condițiile de calitate stabilită.

Toate etapele procesului de tratare a apei vor fi respectate conform condițiilor de autorizare sanitară interzicându-se orice modificare sau omisiune.

Îndepărtarea apelor uzate menajere se face numai prin rețea de canalizare a apelor uzate.

Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice. Aceste canale trebuie întreținute permanent în stare de funcționare.

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi:

- pentru zona de locuit: POT=36% mp AC/mp teren,
- pentru anexele gospodaresti: POT=18% mp AC/mp teren,

Coefficientul maxim de utilizare a terenului va fi:

- pentru zona de locuit: CUT=1,2 mp AD/mp teren.
- pentru anexele gospodaresti: CUT=0,18 mp AC/mp teren,

4. REGIM ACTUALIZARE:

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

- Cererea dumneavoastră se încadrează în prevederile art. 32 alin.1 litera c) și art. 32 alin 7 - 8 din legea 350/2001, iar autoritatea publică locală are dreptul ca prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui PUZ, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate.

În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la primărie o documentație compusă din piesele scrise și desenate indicate de art. 32 alin 3 din legea 350/2001, respectiv:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor

economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art. 35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice .

PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia.

Prin avizul de oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise.
- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Acordurile și Avize necesare pentru P.U.Z. vor fi transmise prin avizul de oportunitate.

Avizul de oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa certificatului de urbanism ca parte componentă a certificatului.

Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ cf Ordinului 2701/2010 art. 35-art.40

Prezentul certificat de urbanism **POATE fi utilizat** în scopul declarat pentru:

"ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE APROBTE (IN VIGOARE) IN VEDEREA EDIFICARII UNUI LĂCAȘ DE CULT"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA – STR. Lalelelor, nr. 7b, cod 510217, Alba Iulia**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (**copie**);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată, copie cf. cu originalul);

c) D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz (**2 exemplare originale**)

☐ c1) documentația tehnică:

D.T. și pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă (cf. art.7 alin 1 din Legea 50/1991 modif. cu Legea 7/2020)

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (**copie**):

☐ alimentare cu apă - SC
APA CTTA ALBA

☐ gaze naturale - Delgaz Grid SA Alba
Iulia

☐ Alte avize/acorduri

☐ canalizare - SC Apa CTTA
SA Alba

☐ telefonizare - Orange Romania
Communications SA/ Digi, RCS-RDS SA
Sucursala Alba/ Vodafone Alba Iulia SA

☐ Administratia Nationala a
Imbunatatirilor Funciare

☐ alimentare cu energie
electrică - DEER

☐ salubritate - RER VEST SA

☐ Societatea de Gospodărire
a Apelor

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (**copie**):

☒ **Aviz de Oportunitate;**

d.4) studii de specialitate (**1 exemplar original**):

☐ e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☐ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (**copie**):

☒ **Taxa Aviz Oportunitate**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile

inaintea expirării acestuia.

Primar,
Gabriel Codru Pleșa

Secretar general,
Marcel Jeler

Arhitect Șef,
urb. Alexandru Damian

Achitat taxa de: **33.21** lei, conform Chitanței nr. _____ din ____/____/____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 07/07/2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

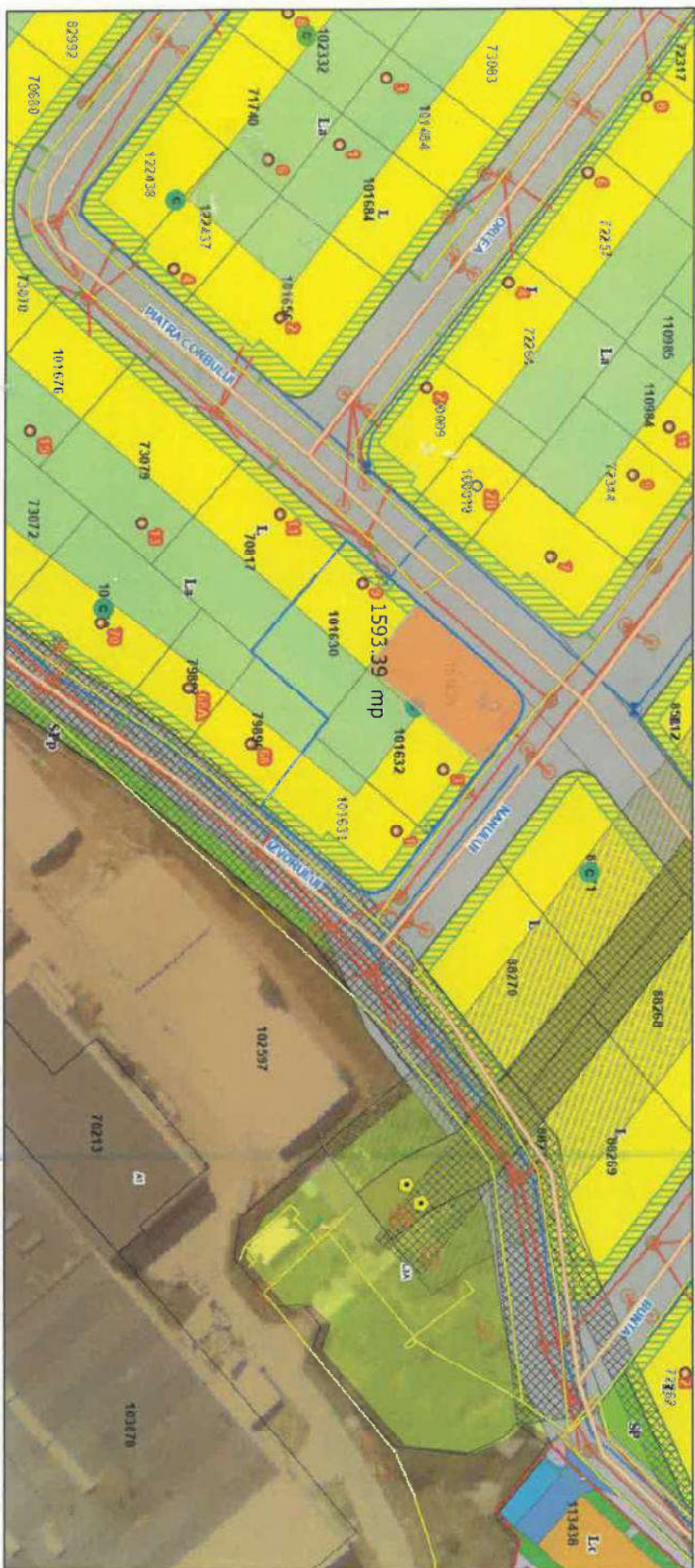
Secretar General,

Arhitect-Sef,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____

Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____.

Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.



	Consultare publica		Clasare constructiv
	Certificat de urbanism		CO tehnica
	In lucru		Conducă apa
	Exploat		Conducă canal
	Validat		Gai de scurgere canalare
	Finalizat		Caniri canalizatie
	< 30 zile		Echivari apa
	Certare emitent certificat		Vana apa
	Atronic		Caniri apa
	Atronic		Caniri apa
	Caniri apa		Receptor apa
	Caniri apa		Hidrant
	Caniri apa		Letăci învârtire
	Caniri apa		Canistrăzi COT
	Caniri apa		
	Caniri apa		
	Caniri apa		
	Caniri apa		
	Caniri apa		
	Caniri apa		

 ZONA PROTECTIE CH (100 m)
 ZONA PROTECTIE CANTINE
 ZONA PROTECTIE FASIE
 ZONA PROTECTIE FASIE CONFORM STUDIUL DE IMPACT
 ZONA PROTECTIE LEA 110 KV
 ZONA PROTECTIE LEA 220 KV
 ZONA PROTECTIE MAM
 ZONA PROTECTIE STINTA MARETO
 ZONA TRANSAZĂ INTERIOARE (20m)
 ZONA TRANSAZĂ INTERIOARE (5m)
 ZONA TRANSAZĂ PROTECTIE (200 m)

Sfaturi arheologice

 <A1>
 A
 Administrare și servicii publice
 Administrare și servicii publice - Zona Strategiei Marine
 C
 CA
 CA2
 CA3
 CC
 CCR
 CP

 ZONA MAREANO PULZ
 PULZ
 PULZ 20m

JUDETUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ALBA IULIA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 992 / din 02.07.2015

