

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL ALBA IULIA
NR. 45775 din 15/04/2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 526 din 15/04/2026

În scopul: Elaborare DTAC pentru locuinta unifamiliala si imprejmuire

Ca urmare a cererii adresate de **FILIP IOAN ADRIAN**, cu domiciliul în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ**
NAPOCA, satul -, sector -, cod poștal -, strada -, telefon/fax

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții situat în județul **ALBA**, municipiul **ALBA IULIA**, satul -,
sector -, cod poștal -, strada **HERA**, nr. **24**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCIARĂ
114598, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL **114598**,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014, prelungită valabilitatea cu Hotărârea Consiliului Local nr.
157/29.04.2024, faza PUZ aprobată prin HCL 195 din 28/6/2013 articolul 8

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Situatia imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Imobilul se află în intravilanul Municipiului Alba Iulia

2. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului, extras CF nr. 114598

Articula 134

Al

4. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice /ale naturii ori în zona de protecție a acestora:- nu este
cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: PUZ_130, L3 PUZ EXTINDERE PERIMETRU
INTRAVILA ALBA IULIA, ZONA SEIGAU-SCHIT ZONA TERASA VIILOR PODEI, LIM, PLAN
URBANISTIC ZONAL EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN ALBA IULIA ZONA SEIGAU SCHIT si
ZONA TERASA VIILOR PODEI

2. Folosință actuală: vie - 815 mp

3. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:
Zona D conform Anexa 3 la HCL Nr. 519/2023

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul:

HCL 195 DIN 2013 ART 8 LIM

LIM = Zona locuințelor individuale

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Locuințe individuale joase, cu maxim D+P+M / S+ P+1E și parcela cu STeren ≥ 600,0 mp

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Locuințe individuale cu maxim S+D+P+M / S+P+1E pe parcele cu S ≥ 600,0 mp,
- Spații verzi amenajate
- Parcaje la sol pentru vizitatori

Art 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Se admit maxim 3 anexe ale locuințelor care nu produc dezagregamente: garaj pentru maxim 3 autoturisme, magazie/sopron, bucatarie de vara, piscina, chioșc/filigorie și altele asemenea cu condiția respectării POT-ului și gradului de ocupare maxime admise
- Se admit cu autorizare directă clădiri destinate locuirii și funcțiunilor complementare locuirii ce ocupă maxim 150 mp în cadrul clădirii – cabinete medicale individuale, birouri de proiectare individuale, cabinete de avocatură, alte servicii profesionale și personale, ateliere pentru practicarea profesiunilor artistice și/sau liberale precum și creșă cu maxim 15 locuri, grădiniță cu 2 grupe, after school pentru maxim 20 copii indiferent de suprafața ocupată.
- Se admit cu detalierea reglementărilor prin PUD pensiuni, funcțiuni complementare locuirii ce exced prevederile alineatului precedent – creșă, grădiniță, after school, cabinete medicale, birouri de proiectare, cabinete de avocatură, alte servicii profesionale și personale (frizerie-coafor, săli întreținere fizică, centre de zi etc), ateliere pentru practicarea profesiunilor artistice și/sau liberale, ateliere de manufactură (exemplu: olărit, gravură, creație vestimentară) – a căror dimensiune nu depășește suprafața construită desfășurată echivalentă unei locuințe, nu perturbă vecinătățile prin generarea de noxe (zgomot, mirosuri, trafic), nu necesită mai mult de 5 locuri de parcare pentru autoturisme și nu utilizează terenul liber pentru depozitare și producție;
- Se admit acele utilizări (scopuri) publice care sunt înscrise la capitolul 2.2.2.4.2. și care exced prevederile alineatelor precedente în baza unei documentații de urbanism tip PUZ
- Se admite comerțul cu amanuntul de proximitate în cuantum de maxim de 25% din suprafața construită desfășurată dar nu mai mult de 100 mp (inclusiv depozitarea de marfă și ambalaje) cu autorizare directă
- Se admit localuri de alimentație publică cu maxim 20 locuri, ce nu perturbă vecinătatea (nu au program muzical în spații deschise sau neizolate fonic și nu provoacă altă poluare sonoră sau vibrații, nu provoacă poluare olfactivă și nu au program între orele 2200-600- în baza unei documentații de urbanism PUZ
- Se admit lacasuri de cult în baza unei documentații de urbanism PUD
- Activitățile comerciale, de alimentație publică și alte activități situate la mai puțin de 50 m de locuințe vor avea program maxim în intervalul orar 800-2200, cu excepția cazurilor justificate în care Consiliul local hotărăște altfel (de exemplu mici magazine cabinete medicale sau farmacii cu orar non-stop)
- Activitățile care perturbă vecinătățile prin generarea de noxe (zgomot, mirosuri, trafic etc) se vor amplasa la minim 50 m de locuințe și alte funcțiuni protejate
- Localurile de alimentație publică ce desfășoară băuturi alcoolice se vor amplasa la minim 50 m de unități de învățământ și lacasuri de cult
- Magazinele ce comercializează țigări și băuturi și alte produse interzise sau daunatoare minorilor se vor amplasa la minim 50 m de unitățile de învățământ.
- Se admit platforme pentru amplasarea containerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasamente care nu stănesc circulația auto și pietonală și sunt situate la minim 10 m de ferestrele locuințelor și altor imobile cu funcțiuni protejate potrivit HG 536/1997
- Pentru amplasamente speciale (puncte de maximă vizibilitate sau care oferă o panoramă asupra orașului) se pot admite inserții ce implică derogări, potrivit punctului 1.3.3.

Art 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- Funcțiuni complementare locuirii, comerciale și servicii profesionale care provoacă disconfort vecinilor: implica trafic mare de persoane, mărfuri, produc poluare sonoră, olfactivă etc și au program și între orele 22:00 – 6:00
- Anexe pentru creșterea animalelor pentru subzistență și producție
- Depozitare de toate tipurile
- Orice alte funcțiuni în afara celor menționate la art.1 și 2
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile și amenajările legal executate pe parcelele adiacente, cele care pot provoca schimbarea curgerii apelor naturale pe parcelele vecine și/sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice, precum și cele care ar putea afecta imaginea străzii și cea generală sau care ar putea provoca orice fel de dezagregamente vecinătăților și care încălcă prevederile punctului 2.7. din prezentul regulament.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special:

2. Echiparea cu utilități existente (la mai puțin de 30m): – nu există. La solicitarea Autorizație de Construire se va prezenta soluția de racordare/ branșare sau extindere la utilitățile publice (obligatoriu apă, canal). Recepția la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în Certificatul de urbanism se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilizare publică și căilor de acces (cf. art. 22 lit. f. Legea 10/1995).

3. Regimul de aliniere al terenului - la strada Hera.

HCL 195 DIN 2013 ART 8 LIM

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Art 4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Parcelele se considera construibile daca au un acces, direct sau prin servitute reglementata legal si urbanistic, cu latime de minim 3,50 m dintr-un drum public

Parcelele se considera construibile daca au suprafetele, deschiderile minime si raportul laturilor conform cu: Regim de construire: izolat, cuplat Front minim: mai mare sau egal cu 15 m +/- 5% Suprafata minima: mai mare sau egala cu 600 mp +/- 5% Raport intre laturile parcelei Front/Adancime: minim 1/1 - maxim 1/5 Derogarile(scaderea sub limitele admise) nu se pot cumula decat in cazul scaderilor motivate de realizarea drumurilor sau altor destinatii de interes public stabilite prin documentatii de urbanism aprobate. In cazul altor parcele se admite sau scaderea sub latimea minima sau scaderea sub suprafata minima dar nu ambele concomitant.

Art 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Clădirile se dispun retrase la 5,0m fata de aliniament; reglementarea se aplica atat constructiilor principale cat si anexelor

Art 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin 1/2 din înălțimea la cornișă dar nu cu mai puțin de 2.0 metri fata de limita cu orientare nefavorabila si minim 3,00 m fata de limita laterala opusa. In mod exceptional se admite retragerea constructiilor catre limita cu orientare nefavorabila la 1,0 m de hotar daca pe aceasta fatada nu exista ferestre cu vedere si daca intre constructiile de pe parcelele adiacente se asigura o distanta egala cu minim inaltimea la streasina a cladirii celei mai inalte

- Constructiile principale se vor retrage cu minim Hmax față de limita posterioară a parcelei iar aliniamentul posterior pentru cladiri principale se va situa la maxim 30 m de aliniament.

Hmax descris la alineatele prezentului articol este Hmax cornisa/streasina paralela (cvasiparalela) cu limita de proprietate respectiva. Pentru acoperisurile cu timpan se va lua in considerare inaltimea maxima a constructiei pe fatada respectiva sau se va intocmi un studiu de insorire. Spre exemplu o retragere de 2,00 m se admite pentru o inaltime la streasina de 4,00 m iar inaltimea maxima la streasina de 8,00 m se poate atinge la minim 4,00 m de limita de proprietate.

Se admite adosarea anexelor la imprejmuirile opace de pe limitele laterale daca invelitoarea acestora nu depaseste inaltimea imprejmuirii si panta invelitorii e orientata spre curtea proprie; anexele cu inaltimei mai mari (dar nu mai mult de 5,0 m) se amplaseaza astfel incat prelungirea planului pantei acoperisului sa cada sub cota maxima a gardului de imprejmuire lateral si/sau posterior.

Art 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Pe aceeași parcelă - indiferent de dimensiunea acesteia - nu se poate amplasa decat un singur corp de clădire cu destinația de locuința

- Cel de al doilea edificabil este admis numai daca destinatia sa este de anexa functionala Chiosc = Filigorie, magazie sau garaj, nu are mai mult de 5,0 m la coama acoperisului/atic, iar suma suprafetelor construite la nivelul terenului nu depaseste POT maxim admis. Distanța dintre corpul principal si anexe va fi mai mare sau egala cu inaltimea la streasina a anexei dar nu mai puțin de 3,0 m

Art 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Parcela este construibilă numai dacă dintr-o circulație publică are asigurat un acces carosabil în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut, reglementat urbanistic, prin una din proprietățile învecinate

Art 9- STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- Se admite Parcare/Staționarea autovehiculelor numai în interiorul parcelei proprietate, staționarea vehiculelor vizitatorilor este permisa in interiorul parcelelor sau, in mod exceptional, in afara circulatiilor publice, in parcarile special amenajate. Pentru reglementari specifice fiecarei functiuni vezi cap.2.7

Art 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea maximă a clădirilor peste nivelul terenului va fi maxim S+Ds+P+M sau S+P+I cu Hmax streasina/cornisa= 8,0 m de la cota terenului natural
- Mansarda semnifica spații utile în volumul unui acoperis normal, ocupand maxim 60% din suprafața construită a nivelului imediat inferior.
- Este interzisă falsă mansardare
- Subsolul nu se consideră spațiu locuibil și nu se introduce în CUT dacă planseul sau superior se afla la maxim 1,00 m peste cota terenului natural
- Pe terenurile în pantă construcțiile vor urma panta terenului cu ruperi de nivel astfel încât înălțimea construcției măsurată de la cota terenului natural să nu prezinte față de Hmaxim diferențe mai mari de ½ etaj (1,5 m).

Art 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje
- Anexele se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- Se interzice folosirea suprafețelor vitrate reflectante și a peretilor cortina, a azbocimentului și a tablei strălucitoare pentru acoperirea clădirilor și anexelor
- Se interzice utilizarea acoperisurilor cu învelitori în culori stridente și/sau strălucitoare; materiale recomandate: ceramice; culori recomandate: caramiziu, brun
- Se interzice utilizarea culorilor stridente pentru mai mult de 10% din suprafața fiecărei fațade (accente de culoare la încadrări etc)
- Se recomandă utilizarea finisajelor cu aspect tradițional (lemn, piatră, caramida, tencuieli) în culori naturale (caramiziu, gri, alb, crem) și pastelate.
- Pantele acoperisului vor fi cuprinse între 30%-60%. Pante mai mari/măi mici se admit numai ca accidente/accente sau la anexe. Acoperirea în terasă este nerecomandată

Art 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice dacă acestea există.
- Până la executarea rețelilor publice de apă-canal se admit soluții individuale cu avizul Agenției de Protecția Mediului și cu asigurarea posibilității de racordare la rețele de îndată ce acestea se vor executa vezi capitolul 2.5. În lipsa rețelei de distribuție gaze naturale se admit soluții alternative de preparare a apei calde și încălzire (cu energie electrică, gaze lichefiate, peleti etc)
- Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice în rețeaua de canalizare pluvială – prin tuburi îngropate sau rigole acoperite pentru protecție
- Toate cablurile și conductele de alimentare și toate bransamentele vor fi realizate îngropat
- Se interzice dispunerea aparatelor de răcit aerul și a antenelor TV-satelit pe fațada principală sau în alte locuri vizibile din circulațiile publice
- Se recomandă utilizarea energiei solare ca sursă suplimentară de energie (panouri solare, panouri fotovoltaice)

Art 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile libere vizibile din circulația publică se vor trata ca grădini de fațadă

Spațiile neocupate și neocupate de construcții, accese sau trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori de talie mare – 1 pom pt fiecare 50 mp teren liber

Pentru menținerea microclimatului și pentru a evita mineralizarea terenului, suprafața mineralizată nu va putea depăși 40% din suprafața incintei, incluzând locuința propriu-zisă, garajul, chioscul, magazia, eventual piscina descoperită, terasele, aleile și platformele

Art 14 - ÎMPREJMUIRI

Gărdurile spre stradă vor fi transparente, vor avea maxim 2.20 m și minim 1.50 m înălțime, din care soclul opac – h. max 0.40 m și vor putea fi dublate de gard viu

Gărdurile spre limitele separative vor avea înălțimi maxime de 2.50 metri și vor fi opace sau transparente cu soclul opac maxim 1.00 metru dublate de gard viu sau material translucid

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**Art 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

POT max = 30% dar nu mai mult de 300,0 m², indiferent de S terenului

Gradul de mineralizare: 40% reprezentat de construcția principală, anexe, platforme, alei etc.

Art 16- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

CUTmax = 0,6, dar nu mai mult de 600,0m² Scd/m² indiferent de S terenului

Art.17 – GABARIT MAXIM AL CLADIRILOR

Lungimea maxima a fatadei spre strada = 15,0 metri dar nu mai mult de 3/4 din lungimea parcelei la strada.
 Adancimea maxima a constructiei principale nu va depasi 20,0 metri.
 Volumul maxim total al cladirilor de pe o parcela nu va depasi 2000 mc din care cladirea principala va avea maxim 1800 mc.
 Constructia principala va avea Sc. max. 300 mp si Sed. max. 600 mp.

4. REGIM ACTUALIZARE:

- nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism **POATE fi utilizat** în scopul declarat pentru:

"Elaborare DTAC pentru locuinta unifamiliala si imprejurimi"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA – STR. Lalelelor, nr. 7b, cod 510217, Alba Iulia**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (**copie**);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat

la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată, copie cf. cu originalul);

c) D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz (2 exemplare originale)

☐ c1) documentația tehnică:

D.T. și pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă (cf. art.7 alin 1 din Legea 50/1991 modif. cu Legea 7/2020)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - SC
APA CT TA ALBA

☒ gaze naturale - Delgaz Grid SA Alba
Iulia

☐ Alte avize/acorduri

☒ canalizare - SC Apa CT TA
SA Alba

☐ telefonizare - Orange Romania
Communications SA/ Digi, RCS-RDS SA
Sucursala Alba/ Vodafone Alba Iulia SA

☐ Administratia Nationala a
Imbunatatirilor Funciare

☒ alimentare cu energie
electrică - DEER

☐ salubritate - RER VEST SA

☐ Societatea de Gospodarie
a Apelor

☐ Operator serviciul de iluminat public - SC FLASH LIGHTING SERVICES SA

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Acordul în forma autentică al vecinilor directi - pentru împrejmuire;

☒ Aviz tehnic de racordare la utilitățile publice (obligatoriu apă și canalizare);

☒ Contract de preluare și transport a deșeurilor din construcții;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Plan topografic vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție în scopul solicitat - elaborare DTAC/DTOB/PUD;

☒ Studiu privind performanța energetică a clădirii conform Legii Nr. 372/2005 (RAPORT NZEB conform Mc001 REVIZUITĂ);

☒ Studiu geotehnic și verificare a studiului la etapa de realizare a lucrării, conform NP 074 - 2022;

☒ Referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției

☐ e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☒ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ Taxa AC/AD;

☒ Taxa timbru arhitectură;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

Primar,
Gabriel Codru Pleșu

Secretar general,

Arhitect Șef,
urb. Alexandru Damian

Întocmit: Cristian Sorin

Achitat taxa de: **22** lei, conform Chitanței nr. **102001581** din **31/03/2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16 / 04 / 2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____ / ____ / ____ până la data de ____ / ____ / ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect-Sef,

Data prelungirii valabilității: ____ / ____ / ____

Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____ / ____ / ____

Transmis solicitantului la data de ____ / ____ / ____ direct/prin poșta.

