



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**ELABORARE DTAC – REALIZARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE,
CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE CHIOȘC VÂNZARE (CU CARACTER
PROVIZORIU), AMENAJARE PEPINIERĂ FLORI ȘI PLANTE – CONFORM PVS ȘI
SANCTIUNARE A CONTRAVENȚIEI SERIA EX NR. 54/203**

Titularul si beneficiarul investitiei:
CIOCAN ION

Alba Iulia,
Iulie 2025

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIREA LUCRĂRII: Plan Urbanistic de Detaliu

"ELABORARE DTAC – REALIZARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE,
CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE CHIOȘC VÂNZARE (CU CARACTER
PROVIZORIU), AMENAJARE PEPINIERĂ FLORI ȘI PLANTE – CONFORM PVS ȘI
SANCTIUNARE A CONTRAVENȚIEI SERIA EX NR. 54/203"

AMPLASAMENT: Municipiul Alba Iulia, județul Alba
Șosea Centură, nr. 1
CF 117141

BENEFICIAR: CIOCAN ION

FAZA DE PROIECTARE: Plan Urbanistic de Detaliu
-realizat conform GM 009 - 2000

SPECIALITATEA: Urbanism

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARENCO GROUP S.R.L.
str. Basmului, nr. 18, Alba Iulia, jud. Alba

NUMĂR PROIECT:

DATA ELABORĂRII: iulie 2025

BORDEROU

PIESE SCRISE :

FIȘA PROIECTULUI

Borderou de piese scrise și desenate

Memoriu justificativ

PIESE DESENATE:

1. Plan de încadrare în zona.....	U.01
2. Plan de încadrare în PUG,/PUZ	U.02
3. Plan situația existentă 1:200.....	U.03
4. Reglementări urbanistice - 1:200.....	U.04
5. Reglementari urbanistice - mobilare 1:200.....	U.05
6. Plan rețele tehnico edilitare 1:200.....	U.06
7. Regimul juridic 1:200.....	U.07
8. Analiza foto.....	U.08

CUPRINS

1. Date de recunoastere a documentatiei
2. Incadrare in zona
3. Situatia existenta
4. Reglementari
5. Concluzii

1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului: "ELABORARE DTAC – REALIZARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE CHIOȘC VÂNZARE (CU CARACTER PROVIZORIU), AMENAJARE PEPINIERĂ PLANTE – CONFORM PVS ȘI SANȚIONARE A CONSTRAVENȚIEI SERIA EX NR. 54/203"

Initiator: CIOCAN ION

Elaborator proiect: S.C ARENCO GROUP S.R.L , cu sediul in Municipiul Alba Iulia, str. Basmului nr.18, judetul Alba;

Data elaborarii: Iulie 2025

Obiectul lucrarii:

Documentatia s-a realizat la cererea beneficiarului, care, conform certificatului de urbanism nr. 1943 din 07.12.2023, eliberat de Primaria municipiului Alba Iulia, are obligatia de a elabora Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul in studiu.

Obiectul prezentului plan este de a defini, din punct de vedere al reglementarilor urbanistice, cadrul in care se va inscrie amenajarea unei pepiniere si amplasarea unui chiosc de vanzare, in municipiul Alba Iulia, Sosea Centura, nr. 88 (provizoriu).

Planul Urbanistic de Detaliu aprobat este necesar pentru etapa urmatoare, si anume elaborarea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie (DTAC), in baza careia beneficiarul urmeaza sa solicite eliberarea autorizatiei de construire.

2. Incadrare in zona

2.1. Concluzii din documentatiile deja elaborate

Terenul pe care se doreste realizarea investiei este situat în intravilanul localitatii Alba Iulia, pe strada Șosea Centură. Acesta are o forma neregulata si este libera de constructii.

Prezenta documentatie propune studierea terenului cu suprafata totală de 500 mp, situat în mun. Alba Iulia, Str. Șosea Centură, si se afla sub incidenta zonei de funcționare V3.

UTR – V3 – zonă spații plantate pentru agrement și sport

Terenul studiat are categoria actuala de folosinta pășune conform extrasului C.F. nr. 117141, nr. cad. 117141. Accesul la terenul studiat se face de pe Calea Ciugudului, latura sudica a parcelei.

Obiectul lucrarii este elaborarea solutiei urbanistice pentru realizarea acceselor auto și pietonale, construirea împrejuririi, amplasarea chioșcului de vânzare cu caracter provizoriu, amenajare pepinieră flori și plante.

a. Regimul juridic – conform CU

Identificare imobil: Plan de situatie, Plan de incadrare in zona, extras CF. nr. 117141, nr. cad. 117141

Imobil: teren in suprafata măsurata de 500 mp, situat conform planului de situatie in intravilanul localitatii Alba Iulia;

Drept de proprietate: proprietate privata a persoanelor fizice– CIOCAN ION, CIOCAN ALINA-CORNELIA;

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori in zona de protectia a acestora: -nu este cazul.

b.Regimul economic – conform CU

Folosinta actuala: pășune, S= 500 mp.

Destinatia stabilită prin documentatiile de urbanism:

L1M, PLAN URBANISTIC ZONAL,

UTR – V3 – zonă spații plantate pentru agrement și sport

► Utilizari admise

UTR – V3 – zonă spații plantate pentru agrement și sport

- construcții închise sau deschise pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca acestea să fie provizorii, realizate din materiale ușoare fără fundații
- amenajări care să se integreze în cadrul natural

Reglementari fiscale -Reglementari ale administratiei publice centrale si/sau locale cu privire la obligatiile fiscale ale investitorului: zona C de impozitare, anexa 3 la HCL Nr. 415/2019.

c.Regimul tehnic– conform CU

Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special: zonă de protecție apă – canal 10m, zonă protecție CFR (100m)

CONSTRUCTIE PROPUȘĂ – CHIOȘC VÂNZARE CU CARACTER PROVIZORIU

AMPLASARE CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

-conform PUD

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE DE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

-conform PUD

AMPLASAREA CLĂDIRILOR PE ACCEASI PARCELA

-conform PUD

INALȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

-conform PUD

CIRCULATII SI ACCESE

- Parcajele publice vor fi amplasate în apropierea accesului sau integrate în profilele străzilor de acces

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- unde se poate parcajele vor fi realizate cu dale inierbate, avand un arbust decorativ la fiecare 4 locuri de parcare.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- conform PUD
- mobilierul urban va fi integrat proiectului de amenajare

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- Utilizarea speciilor vegetale locale, adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice
- Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă cu excepția

ÎMPREJMUIRI

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii:
- Nu este cazul

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- POT max= 5% teren ocupat cu construcții

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

CUT max = 0.1 ADC/mp teren.

2.2. Concluzii din documentatiile elaborate anterior

Prevederi ale P.U.Z.;

Destinatia imobilului conform PUZ aprobat:

UTR – V3 -zonă spații plantate pentru agrement și sport

Nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla situat imobilul.

Planul Urbanistic de Detaliu este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnice in baza careia beneficiarul urmeaza sa solicite eliberarea autorizatiei de construire.Elaborarea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu presupune o analiza complexa si in perspectiva a problemelor urbanistice ale zonei, avand in vedere prevederile temei de proiectare intocmite cu beneficiarul lucrarii.

Prin realizarea acestei documentatii de urbanism se urmareste:

- aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice ale zonei, avand in vedere mobilarea in perspectiva;
- amenajarea terenului din punct de vedere urbanistic, tinand cont de conditiile cadrului natural si construit existent;

3. Situatia existenta

3.1. Accesibilitate la caile de comunicatie

Prezenta documentatie propune studierea terenului cu suprafata de 500 mp, situat în Alba Iulia, jud. Alba, str. Șosea Centură, nr. 88 (provizoriu). Parcela este înconjurată pe două laturi de circulații, respectiv de șoseaua de centură pe latura vestică, și de calea ciugudului pe latura sudică. Documentația de față propune realizarea de accese pietonale și auto de pe Calea Ciugudului, din latura de sud a amplasamentului.

3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Terenul în suprafata de 500mp, are o forma neregulata, cu urmatoarele dimensiuni:

- 17.77 ml – la nord; proprietate privata
- 29.94 ml – la est; proprietate privata
- cca. 22.05 ml– la sud: Calea Ciugudului
- cca. 23.92 ml – la vest: Soseaua de Centura

Investitia propusa presupune amplasarea pe teren a unui chioșc de vânzare temporar. Aceasta va ocupa o suprafată de aproximativ 15 mp

Vecinatatiile terenului studiat

Conform ridicarii topografice vizate de OCPI, terenul studiat are ca vecinatati definite urmatoarele limite:

- la nord: - proprietati private - CF 85249
- la est: - proprietate privata – CF 117142
- la sud: - domeniu public - Calea Ciugudului
- la vest: - domeniu public -Șosea Centură

3.3. Suprafata de teren construita si suprafata de teren liber

Trenul propus are o suprafata de 500 mp si si este liber de constructii.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Din punct de vedere urbanistic, zona nu are un caracter special.

În cadrul zonei studiate nu sunt edificate alte construcții.

3.5. Destinatia cladirilor

Se doreste amplasarea unui chioșc de vânzare cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr.1943 din 07.12.2023.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate

Parcela in suprafata de 500mp care face obiectul PUD-ului se afla in proprietatea privata a persoanelor fizice, Ciocan Ion și Ciocan Alina-Cornelia

Aceasta se invecineaza cu alte proprietati private pe laturile de nord si est, pe latura de sud invecinandu-se Calea Ciugudului, iar pe latura de vest cu domeniul public de interes municipal, respectiv cu Soseaua de Centura.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Forma terenului prezentata in planul de situatie, este neregulata. Terenul este compus dintr-o parcela inregistrata în cartea funciara cu CF 117141, nr. Cad. 117141 pășune, - teren în suprafata de 500 mp. Din punct de vedere topografic terenul nu prezinta prezinta nici o particularitate. Au fost efectuate masuratori topografice in vederea delimitarii proprietatii atât ca limita cat si pentru determinarea cotelor de nivel necesare lucrarilor de trasare a constructiei propuse.

Clima

Clima localitatii Alba Iulia, jud. Alba este de tip temperat-continental.

Geologie și seismicitate

Strat de fundare

Stratul superficial constituite local din argile prăfoase și sau argile nisipoase, cu carbonati(concretiuni marunte si/sau venule), brun roscate, plastic vartoase.

Adâncimea de fundare

Se va preciza de către proiectantul de rezistență, din considerații constructive și/sau de sistematizare verticală;din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adâncimi de fundare de cca. 0.90-1.00 de la nivelul Ts/Tn actual .

Capacitatea portanta

In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizează valoarea presiunii convenționale de bază (specifica pentru lățimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adâncimi de fundare $D = 2.00\text{m}$) : $P_{conv.} = 330\text{kPa}$ - proiectantul structurist urmând a efectua corecțiile (C_b) si (C_d) pentru lățimi de fundare (B) si adâncimi de fundare (D) diferite de 1.00 și, respectiv, 2.00m - corecții impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).

3.8. Accidente de teren(beciuri, hrube si umpluturi) cu precizarea pozitiei acestora

Nu este cazul

3.9. Adancimea apei subterane

Apele subterane

Cel mai important curs de apă din zonă este râul MURES care, împreună cu râurile AMPOI și Sebeș(Alba Iulia - se definește ca " nod hidrografic") și cu o serie de alți afluenti(vai minore, unele chiar necadastrate) drenează întreaga rețea hidrografică, cu caracter permanent și/sau semipermanent-torențial.

În zona amplasamentului apele subterane prezinta un spectru hidrodinamic mai capricios, organizandu-se ca acumulări freatice locale, cantonate fiind în masa aluviunilor mai grosiere, specifice umerilor de terasa medie - superioara si/sau in baza deluviilor de panta, la contactul lor cu roca de bază, cvasi-impermeabilă, la adâncimi relativ mari de peste 10-15/00m
Aceleste ape subterane în general nu prezintă față de elementele de beton și/sau beton armat ale constructiilor, cu care vin în contact, un posibil caracter agresiv(cu totul sporadin s-au interceptat ape cu agresivitate general acidă și/sau sulfatică de intensitate foarte slabă).

3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei

Seismicitate in conformitate cu normativul P100-1/2013 amplasamentul se caracterizeaza prin $a_g = 0,10g$, si $T_c=0,7\text{sec}$.

3.11. Analiza fondului construit existent (înaltime, structura, stare)

Din punct de vedere urbanistic, zona nu are un caracter special.

Tesutul urban dominant este alcatuit dintr-un sistem parcellar destructurat, cu parcele de forme neregulate. In cadrul zonei studiate nu sunt edificate alte construcții.

3.12. Echiparea edilitara

Alimentarea cu apa - se face racordarea la rețeaua existentă pe amplasament, in scopul irigării plantelor.

Canalizarea –nu e cazul sa se realizeze racordarea la rețeaua municipală de canalizare

Incalzirea - nu e cazul

Alimentarea cu energie electrica - alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua existentă in proximitatea amplasamentului.

Alimentarea cu gaze naturale – nu e cazul

Telecomunicații - nu e cazul

4. Reglementari

4.1. Obiective noi solicitate prin tema-program

Lucrarea P.U.D. pentru "ELABORARE DTAC – REALIZARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE CHIOȘC VÂNZARE (CU CARACTER PROVIZORIU), AMENAJARE PEPINIERĂ FLORI ȘI PLANTE – CONFORM PVS ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIEI SERIA EX NR. 54/2023" cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, jud. Alba, str. Șosea Centură, nr. 88 (provizoriu), s-a realizat la cererea beneficiarului Ciocan Ion, care are obligatia prezentarii unei documentatii in faza P.U.D.

Respectand obiectivele propuse de catre investitor si tinand seama de particularitatile amplasamentului propunem: - Amplasarea unu chioșc provizoriu de vânzare și realizarea acceselor auto și pietonale.

Descrierea detaliata a lucrarilor propuse se va face la urmatoarea faza de proiectare – **DTAC**.

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor

Prezenta documentatie propune studierea terenului cu suprafata totala de 500 mp, situat in localitatea Alba Iulia, Șoseaua de Centură, nr. 88 (provizoriu), judetul Alba. Accesul in incinta, atat pietonal cat si auto, se realizeaza din strada Calea Ciugudului, de pe latura sudica a parcelei. Amplasamentul propus este liber de constructii si se propune amplasarea unui chioșc destinat vânzării. Restul terenului va fi amenajat cu flori și plante, alei pietonale ocazional carosabile, precum si alte amenajari, dotari si servicii impuse de necesitatile investitiei.

Accesul principal in chiosc se va realiza din exteriorul incintei prin fatada estica a containerului. Amplasarea și functionalitatea a containerului este in concordanta cu tema de proiectare si nevoile beneficiarului pentru a-si asigura conditiile optime de desfasurare a activitatii propuse.

Distanța propusă fata de constructiile de pe loturile vecine:

-

Funcțiunea: Chioșc de vânzare cu caracter provizoriu;

Steren = 500m²

UTR V3

Regim de înălțime: P,

H total = +2.43 m față de cota ±0.00

COTA ±0.00 = 222.60

CTA = -0.15 = 222.45

Suprafața construită Sc = 15m²;

Suprafața desfășurată Sd = 15m²;

POT propus (raportat la teren) = 3%;

CUT propus (raportat la teren) = 0.03;

Se propun:

- chioșc provizoriu de vânzare pentru pepinieră

Accesul pietonal și auto pe parcela se vor realiza din Șoseaua de Centură, pe latura sudică a terenului.

Amplasarea chioșcului provizoriu în interiorul parcelei se face conform planșei cu propunerea: U5 – „REGLEMENTARIU URBANISTICE-MOBILARE” atașată documentației.

4.3. Capacitate, suprafața construită și desfășurată

Construcția propusă cu destinația de chioșc de vânzare (cu caracter provizoriu) va avea o suprafață de aproximativ 15 mp și o suprafață desfășurată de aproximativ 15 mp.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilitățile de stingere a incendiilor, etc)

Noua construcție reprezintă un container industrial compus dintr-o structură metalică închisă cu panouri sandwich cu dimensiunile 2,5x6m, având o volumetrie simplă.

Împrejmuirea se va realiza în două variante: tip A – împrejmuire realizată pe limitele Nord și Est și tip B – împrejmuire realizată pe limitele laterale Sud și Vest.

Împrejmuirea tip A – va fi alcătuită din soclu de beton, zidărie cărămidă și panouri transparente din confecții metalice, respectând reglementările PUD și RLU.

Împrejmuirea tip B – va fi alcătuită din soclu de beton, stalpi de beton și zidărie cărămidă, respectând reglementările PUG și RLU.

Distanța propusă față de construcțiile de pe loturile vecine:

Pe loturile vecine nu sunt edificate construcții.

4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

În proximitatea terenului studiat nu se află edificate alte construcții.

4.6. Principii de intervenție asupra clădirilor existente

Amplasamentul propus este liber de constructii. Proiectul propus are in vedere amplasarea unui chioșc de vânzare provizoriu.

4.7. Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Accesul auto si pietonal in interiorul incintei se va face de pe Calea Ciugudului, pe latura de sud a terenului. Circulatiile auto si pietonale propuse vor fi realizate din dale de beton.

4.8. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Terenul este amplasat in intravilan, intr-o zona limitrofă si nu prezintă caracteristici deosebite sau valoroase in ceea ce priveste cadrul natural și construit. Din punct de vedere topografic terenul nu prezinta prezinta nici o particularitate. Prin propunere se va amenaja o zonă de pepinieră

4.9. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Nu este cazul

4.10. Solutii pentru reabilitare ecologica si dimensionarea poluarii

Impactul interventiei asupra mediului va fi mic, reprezentat de amplasarea unui chioșc cu caracter temporar. Functiunea propusa nu reprezinta o sursa de poluare, constand dintr-un spatiu destinat vânzării. Interventia propusa prin PUD nu pericliteaza in nici un fel arealul, astfel producerea unor riscuri naturale fiind inexistente. Chioscul nu genereaza ape uzate menajere.

Atat în cadrul lucrarilor de construire a obiectivului cat si în faza de exploatare, nu sunt folosite sau depozitate materiale care sa prezinte risc de poluare a solului. Materialele folosite în faza de constructie, considerate surse potentiale de poluare a solului, vor fi amplasate in locuri special amenajate pentru a evita chiar si poluarile accidentale ale solului.

Deseurile vor fi periodic colectate pe baza unui contract al beneficiarului cu o societate specializata care deserveste zona. Dupa implementare, proiectul va respecta cerintele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental si vibratiile. Functiunea propusa nu este generatoare de zgomot/vibratii si nu necesita planuri de actiune speciale.

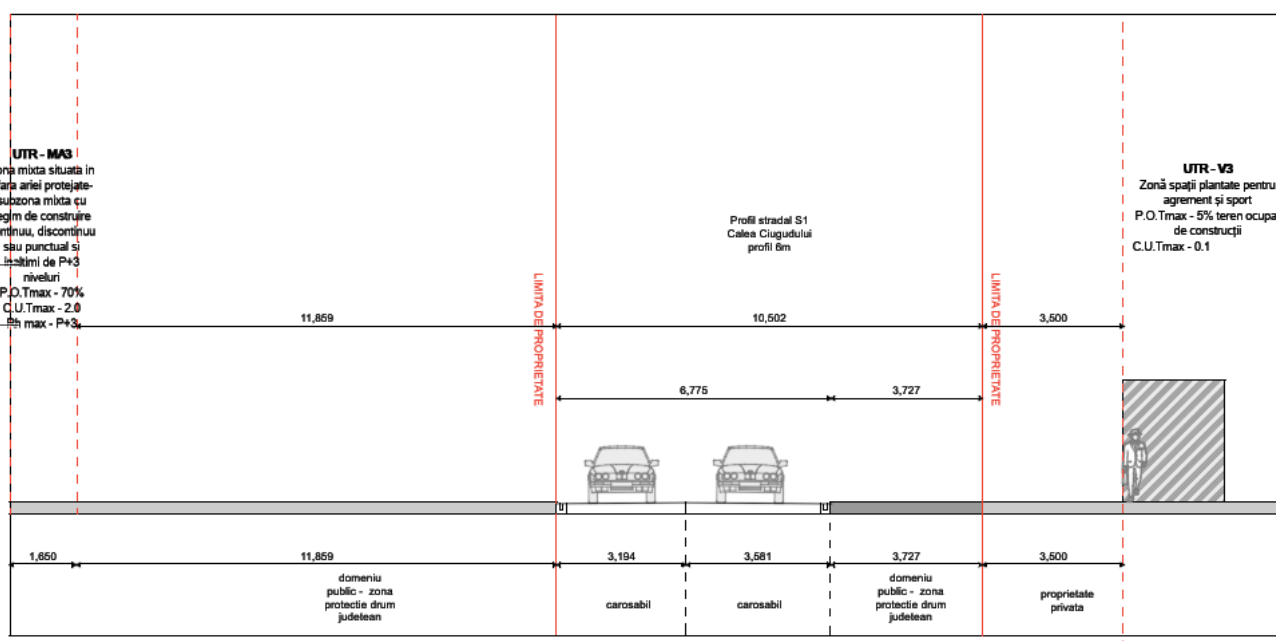
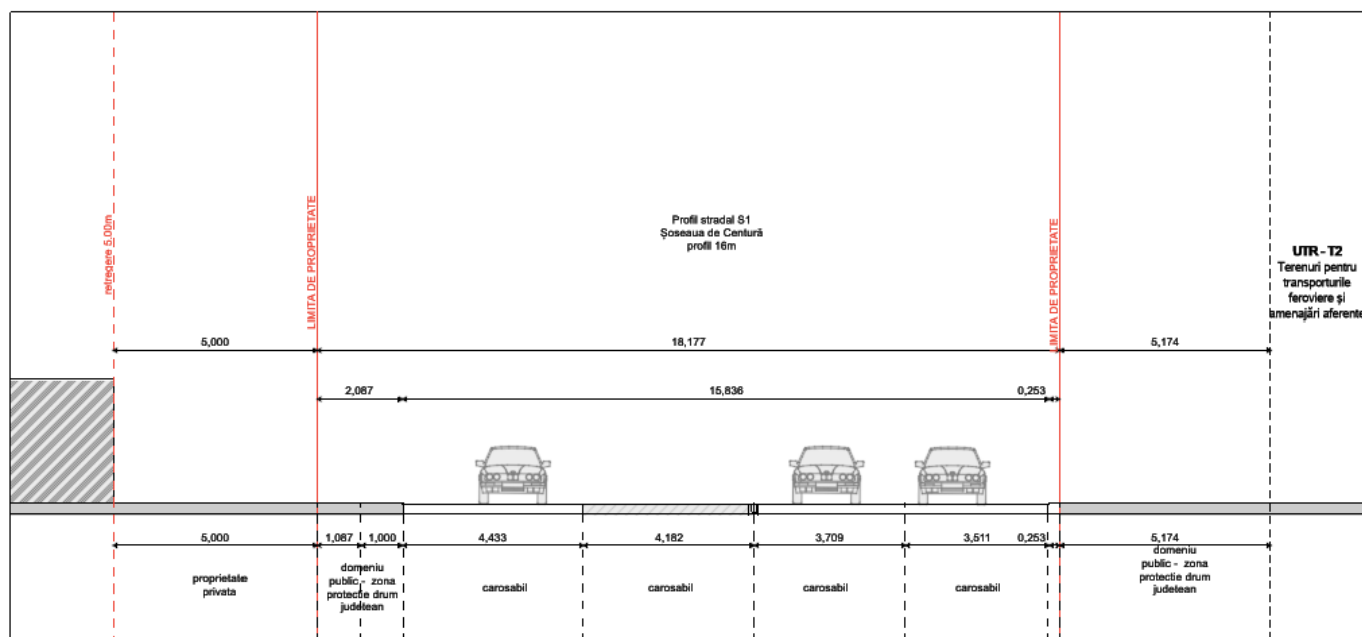
4.11. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

Nu este cazul

4.12. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

Conform propunerii, parcela va fi ocupată in procent de aproximativ 47.19% spațiu amenajat pepiniera cu flori si plante si 14.37% spatii verzi. Pe aceasta suprafata va fi plantat gazon natural cat si arbori si arbusti, dispusi pe toate suprafesele verzi propuse, care vor participa la ameliorarea climatului zonei.

4.13. Profiluri transversale caracteristice



4.14. Lucrări necesare de sistematizare verticala

Proiectul prevede o zona din dale de beton aflata la cota -0.15m fata de cota zero care are ca scop asigurarea circulatiilor pietonale si auto de pe teren.

4.15. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor , procentul de ocupare al terenurilor)

Amplasarea chioşcului va fi retrasa fata de limitele de proprietate astfel:

De 4.12 – 5.11m faţă de limita de proprietate din sud – Calea Ciugudului

De 11.46 – 13.92m faţă de limita de proprietate din est (proprietate privata);

De 15.05 – 15.22m faţă de limita de proprietate din nord (proprietate privata);

De 5.04m faţă de limita de proprietate din vest (domeniu public Soseaua de Centura)

4.16. Coeficientul de utilizare al terenurilor

Inaltimea constructiei propuse:

Regimul de inaltime propus: P

Procentul de ocupare al terenului:

POT propus(raportat la teren)= 3%;

P.O.T. maxim admis V3 = 5%

POT propus(raportat la UTR -V3)= 3%

Coeficientul de utilizare al terenului:

CUT propus (raportat la teren)= 0.03;

CUT maxim (raportat la V3)= 0.1

4.17. Bilanţ territorial

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	500	100
Alei auto	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Total	500	100

Bilant teritorial conform PUD		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	15	3
Spatiu verde	71.84	14.37
Zona pepiniera	235.96	47.19
Alei auto+pietonale	177.2	35.44
Total	500	100

4.18. Asigurarea utilitatilor(surse, retele, racorduri)

Alimentarea cu apa - se face racordarea la reseaua existenta pe amplasament, in scopul irigarii plantelor.

Canalizarea –nu e cazul sa se realizeze racordarea la reseaua municipala de canalizare

Incalzirea - nu e cazul

Alimentarea cu energie electrica - alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua existenta in proximitatea amplasamentului.

Alimentarea cu gaze naturale – nu e cazul

Telecomunicatii - nu e cazul

Salubritate - activitatea nu este generatoare de deseuri periculoase. Conform Hotararii Guvernului Nr. 856 din martie 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, antreprenorul ca generator de deseuri, are obligatia sa tina evidenta lunara a gestiunii acestora, in conformitate cu prevederile Anexei Nr. 1 a acestei H.G., pentru fiecare tip de deșeu. Antreprenorul va încheia un contract cu o firma specializata, care va asigura transportul si tratarea deseurilor in instalatii autorizate sau depozitarea deseurilor in depozite ecologice.

5. Concluzii

Prin P.U.D. se doreste amplasarea unui chioșc de vânzare cu caracter provizoriu, ce va avea regimul de inaltime P si amenajarea terenului cu alei pietonale și o zonă de pepinieră. Solutia propusa nu afecteaza in vreun fel trasaturile specifice ale zonei din care face parte si va duce la imbunatatirea valorii fondului construit.

Planul Urbanistic de Detaliu va fi cuprins in cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia, dupa aprobarea P.U.D.-ului in Consiliul Local.

Intocmit,
arh.Curea Spiridon