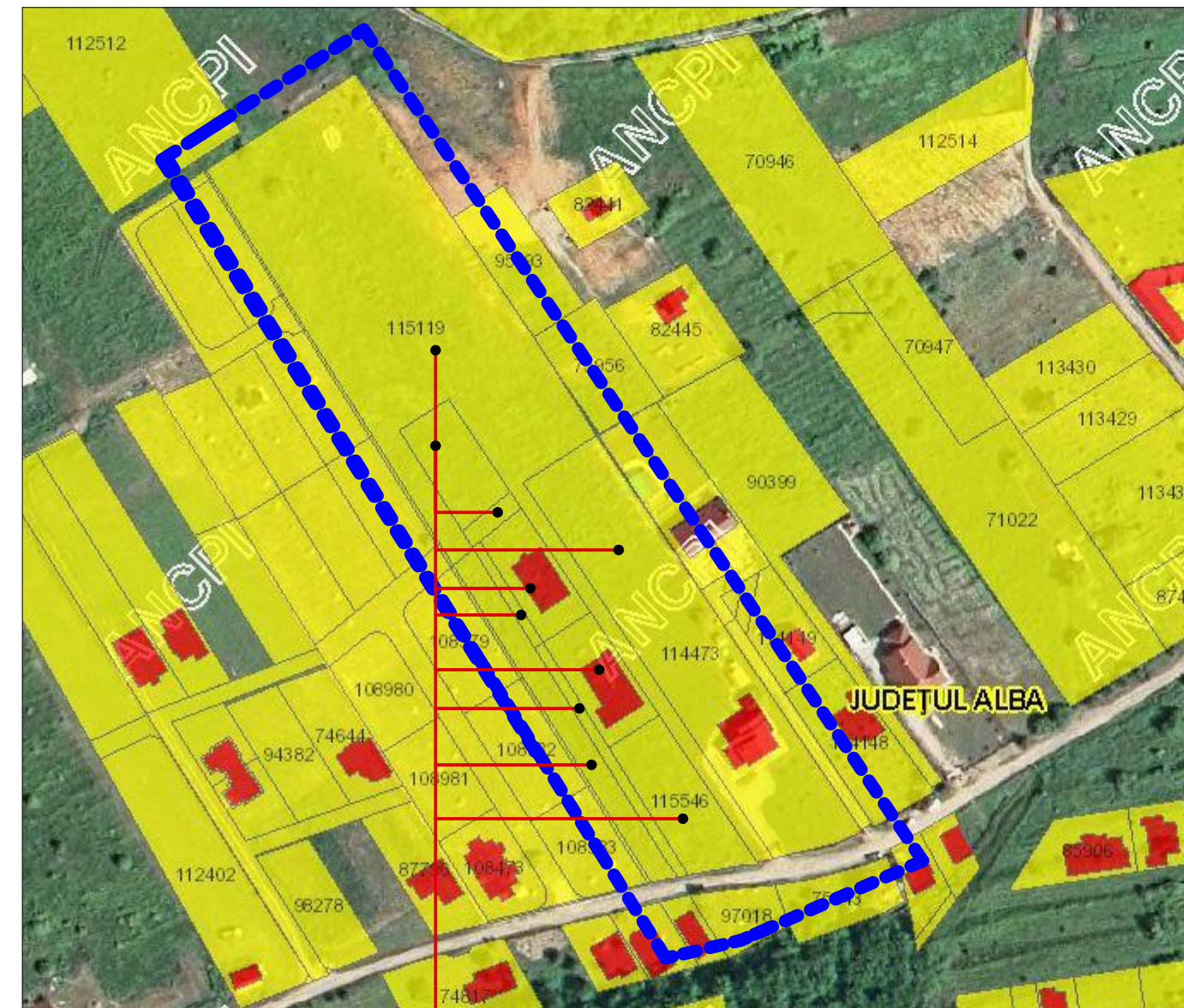
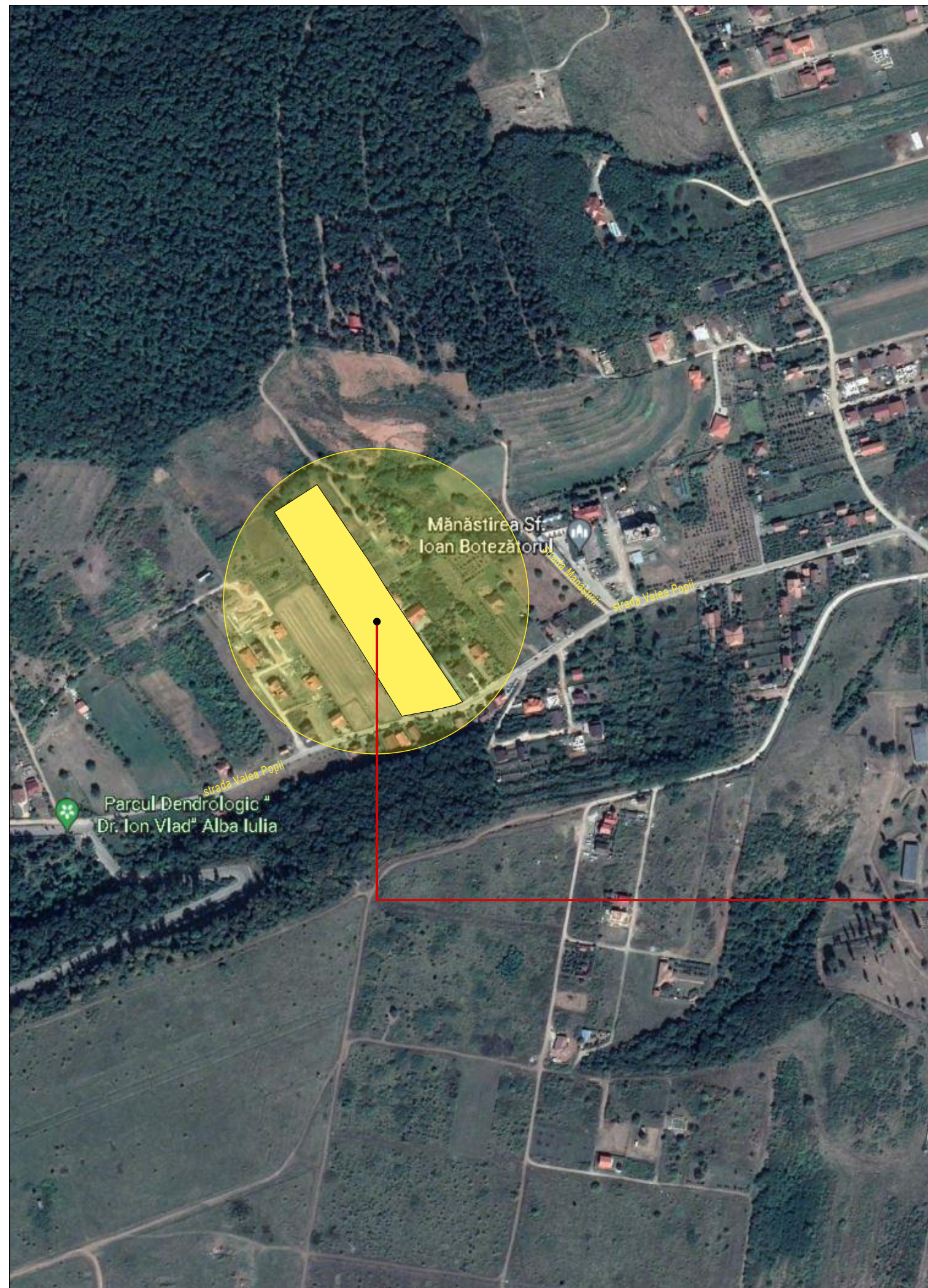
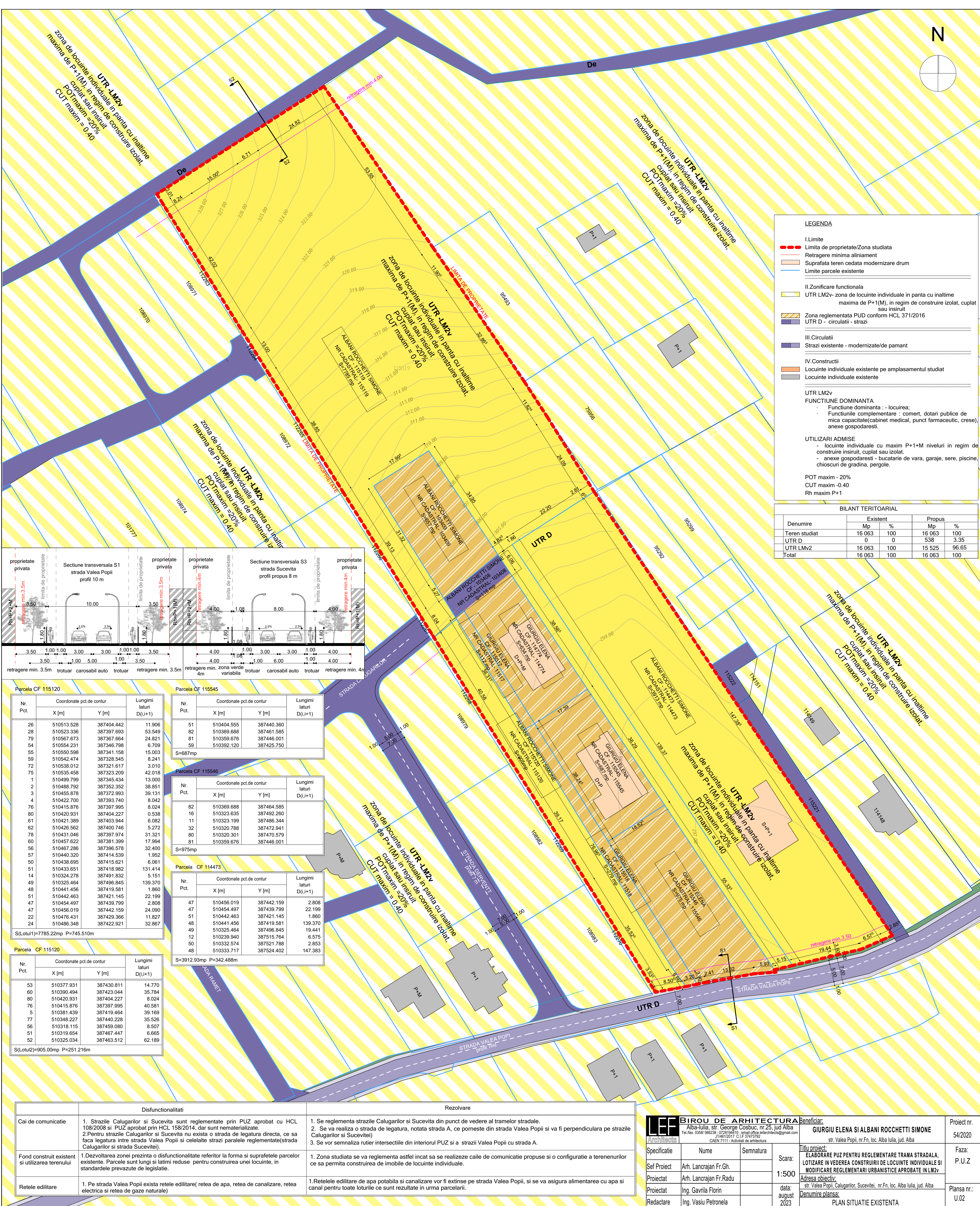




AMPLASAMENT STUDIAT
-strada: Valea Popii, Valea Calugarilor;
- localitatea : Alba Iulia;
- nr. CF: -115119,114473,115120,103409,103408,114774,115517,115518,115545,115546
- UTR - LMv2 - zona de locuinte individuale in panta, cu inaltime maxima de P+1(M), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul	
LEF Architects		BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com J1/461/2017 C.I.F 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		Beneficiar:	
				Proiect nr.	
				54/2020	
				GIURGIU ELENA SI ALBANI ROCCHETTI SIMONE	
				str. Valea Popii, nr.Fn, loc. Alba Iulia, jud. Alba	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlu proiect:	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.			ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA, LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN LM2v	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu			Adresa obiectiv:	
Proiectat	Arh. Lupean Andrei			str. Valea Popii,Valea Calugarilor, nr.Fn, loc. Alba Iulia, jud. Alba	
Redactare	Ing. Vasiu Petronela			Denumire plansa:	
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
				Plansa nr.: U.01	



LEGENDA

I.Limita

Limita de proprietate/Zona studiata

Retragere minima aliniment

Suprafata teren cedata modernizare drum

Limite parcele existente

II.Zonificare functionala

UTR LM2v- zona de locuinte individuale in panta cu inaltime maxima de P+1(M), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

Zona reglementata PUD conform HCL 371/2016

UTR D - circulatii - strazi

III.Circulatii

Strazi existente - modernizate/de pamant

IV.Constructii

Locuinte individuale existente pe amplasamentul studiat

Locuinte individuale existente

UTR LM2v

FUNCTIONE DOMINANTA

Funciune dominanta : - locuirea:

Funciunile complementare : comert, dotari publice de mica capacitate(cabinet medical, punct farmaceutic, crese), anexe gospodaresti.

UTILIZARI ADMISE

- locuinte individuale cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.

- anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

POT maxim - 20%

CUT maxim -0.40

Rh maxim P+1

BILANT TERITOARIAL				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	16 063	100	16 063	100
UTR D	0	0	538	3.35
UTR LMv2	16 063	100	15 525	96.65
Total	16 063	100	16 063	100

Parcela CF 115120

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	510513.528	387404.442	11.906
28	510523.336	387397.693	53.549
79	510567.673	387367.664	24.821
54	510554.231	387346.798	6.709
55	510550.598	387341.158	15.003
59	510542.474	387328.545	8.241
72	510538.012	387321.617	3.010
75	510535.458	387323.209	42.018
1	510499.799	387345.434	13.000
2	510488.792	387352.352	38.851
3	510455.878	387372.993	39.131
4	510422.700	387393.740	8.042
76	510415.876	387397.995	8.024
80	510420.931	387404.227	0.538
61	510421.389	387403.944	6.082
62	510426.562	387400.746	5.272
78	510431.046	387397.974	31.321
60	510457.622	387381.399	17.994
56	510467.286	387396.578	32.400
57	510440.320	387414.539	1.952
50	510438.695	387415.621	6.061
51	510433.651	387418.982	131.414
14	510324.278	387491.832	5.151
49	510325.464	387496.845	139.370
48	510441.456	387419.581	1.860
51	510442.463	387421.145	22.199
47	510454.497	387439.799	2.808
47	510456.019	387442.159	24.090
22	510476.431	387429.366	11.827
24	510486.348	387422.921	32.867

S(Lotul1)=7785.22mp P=745.510m

Parcela CF 115120

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	510377.931	387430.811	14.770
60	510390.494	387423.044	35.784
80	510420.931	387404.227	8.024
76	510415.876	387397.995	40.581
5	510381.439	387419.464	39.169
77	510348.227	387440.228	35.526
56	510318.115	387459.080	8.507
51	510319.654	387467.447	6.665
52	510325.034	387463.512	62.189

S(Lotul2)=905.00mp P=251.216m

Parcela CF 115545

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	510404.555	387440.360	
82	510369.688	387461.585	
81	510359.676	387446.001	
59	510392.120	387425.750	

S=687mp

Parcela CF 115546

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
82	510369.688	387464.585	
16	510323.635	387492.260	
11	510323.199	387486.344	
32	510320.788	387472.941	
80	510320.301	387470.579	
81	510359.676	387446.001	

S=975mp

Parcela CF 114473

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	510456.019	387442.159	2.808
47	510454.497	387439.799	22.199
51	510442.463	387421.145	1.860
49	510441.456	387419.581	139.370
48	510325.464	387496.845	19.441
12	510239.940	387515.764	6.575
50	510332.574	387521.788	2.853
48	510333.717	387524.402	147.383

S=3912.93mp P=342.488m

	Disfunctionalitati	Rezolvare
Cai de comunicatie	1. Strazile Calugarilor si Sucevita sunt reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 108/2008 si PUZ aprobat prin HCL 158/2014, dar sunt nematerializate. 2.Pentru strazile Calugarilor si Sucevita nu exista o strada de legatura directa, ce sa faca legatura intre strada Valea Popii si celelalte strazi paralele reglementate(strada Calugarilor si strada Sucevitei).	1. Se reglementa strazile Calugarilor si Sucevita din punct de vedere al tramelor stradale. 2. Se va realiza o strada de legatura, notata strada A, ce pornește din strada Valea Popii si va fi perpendiculara pe strazile Calugarilor si Sucevitei) 3. Se vor semnaliza rutier intersectiile din interiorul PUZ si a strazii Valea Popii cu strada A.
Fond construit existent si utilizarea terenului	1.Dezvoltarea zonei prezinta o disfunctionalitate referitor la forma si suprafetele parcelor existente. Parcele sunt lungi si latimi reduce pentru construirea unei locuinte, in standardele prevazute de legislatie.	1. Zona studiata se va reglementa astfel incat sa se realizeze caile de comunicatie propuse si o configuratie a terenurilor ce sa permita construirea de imobile de locuinte individuale.
Rețele edilitare	1. Pe strada Valea Popii exista rețele edilitare(retea de apa, retea de canalizare, retea electrica si retea de gaze naturale)	1.Rețelele edilitare de apa potabila si canalizare vor fi extinse pe strada Valea Popii, si se va asigura alimentarea cu apa si canal pentru toate loturile ce sunt rezultate in urma parcelarii.

LEE
Architects

BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194210 ; email:office.leearchitects@gmail.com
J146/2011 C.F.P.31473792
CAEN 7111 - Activitat de arhitectura

Beneficiar:

GIURGU ELENA SI ALBANI ROCCHETTI SIMONE
str. Valea Popii, nr.Fn, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiect nr.

54/2020

Specificatie

Nume

Semnatura

Sef Proiect

Arh. Lancrajan Fr.Gh.

Proiectat

Arh. Lancrajan Fr.Radu

Proiectat

Ing. Gavila Florin

Redactare

Ing. Vasii Petronela

Scara:

1:500

data:

august 2023

Titlu proiect:

ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA, LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN LM2v

Adresa obiectiv:

str. Valea Popii, Calugarilor, Sucevitei, nr.Fn, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Denumire plansa:

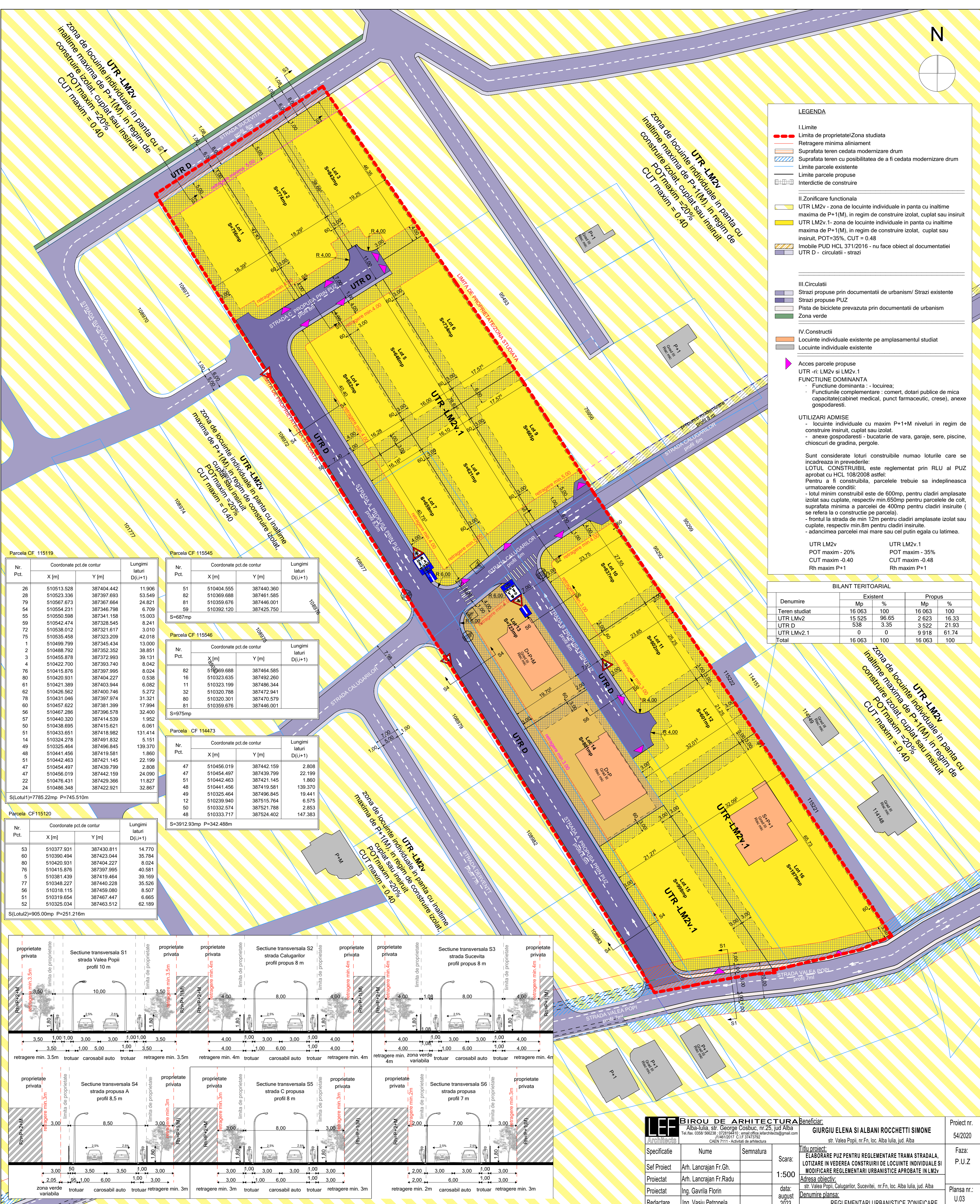
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Faza:

P.U.Z

Plansa nr.:

U.02



LEGENDA

I. Limite

- Limita de proprietate/Zona studiata
- Retragere minima aliniament
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Interdictie de construire

II. Zonificare functionala

- UTR LM2v - zona de locuinte individuale in panta cu inaltime maxima de P+1(M), in regim de construire izolat, cuplat sau insiurit
- UTR LM2v.1- zona de locuinte individuale in panta cu inaltime maxima de P+1(M), in regim de construire izolat, cuplat sau insiurit, POT=35%, CUT = 0.48
- Imobile PUD HCL 371/2016 - nu face obiect al documentatiei
- UTR D - circulatii - strazi

III. Circulatii

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Strazi propuse PUZ
- Pista de biciclete prevazuta prin documentatii de urbanism
- Zona verde

IV. Constructii

- Locuinte individuale existente pe amplasamentul studiat
- Locuinte individuale existente

Acces parcele propuse

UTR -ri: LM2v si LM2v.1

FUNCTIUNE DOMINANTA

- Functiune dominanta : - locuirea;
- Functiunile complementare : comert, dotari publice de mica capacitate(cabinet medical, punct farmaceutic, crese), anexe gospodaresti.

UTILIZARI ADMISE

- locuinte individuale cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiurit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

Sunt considerate loturi construite numai loturile care se incadreaza in prevederile:

LOTUL CONSTRUIBIL este reglementat prin RLU al PUZ aprobat cu HCL 108/2008 astfel:

Pentru a fi construita, parcelele trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- lotul minim constructibil este de 600mp, pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, respectiv min.650mp pentru parcelele de colt, suprafata minima a parcelei de 400mp pentru cladiri insiurite (se refera la o constructie pe parcela),
- frontul la strada de min 12m pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, respectiv min.8m pentru cladiri insiurite.
- adancimea parcelei mai mare sau cel putin egala cu latimea.

UTR LM2v

POT maxim - 20%

CUT maxim -0.40

Rh maxim P+1

UTR LM2v.1

POT maxim - 35%

CUT maxim -0.48

Rh maxim P+1

BILANT TERITORIAL				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	16 063	100	16 063	100
UTR LMv2	15 525	96.65	2 623	16.33
UTR D	538	3.35	3 522	21.93
UTR LMv2.1	0	0	9 918	61.74
Total	16 063	100	16 063	100

Parcela CF 115119

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	510513.528	387404.442	11.906
28	510523.336	387397.693	53.549
79	510567.673	387367.664	24.821
54	510554.231	387346.798	6.709
55	510550.598	387341.158	15.003
59	510542.474	387328.545	8.241
72	510538.012	387321.617	3.010
75	510535.458	387323.209	42.018
1	510499.799	387345.434	13.000
2	510488.792	387352.352	38.851
3	510455.878	387372.993	39.131
4	510422.700	387393.740	8.042
76	510415.876	387397.995	8.024
80	510420.931	387404.227	0.538
61	510421.389	387403.944	6.082
62	510426.562	387400.746	5.272
78	510431.046	387397.974	31.321
60	510457.622	387381.399	17.994
56	510467.286	387396.578	32.400
57	510440.320	387414.539	1.952
50	510438.695	387415.621	6.061
51	510433.651	387418.982	131.414
14	510324.278	387491.832	5.151
49	510325.464	387496.845	139.370
48	510441.456	387419.581	1.860
51	510442.463	387421.145	22.199
47	510454.497	387439.799	2.808
47	510456.019	387442.159	24.090
22	510476.431	387429.366	11.827
24	510486.348	387422.921	32.867

S(Lotul1)=7785.22mp P=745.510m

Parcela CF 115545

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	510404.555	387440.360	
82	510369.688	387461.585	
81	510359.676	387446.001	
59	510392.120	387425.750	

S=687mp

Parcela CF 115546

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
82	510369.688	387464.585	
16	510323.635	387492.260	
11	510323.199	387486.344	
32	510320.788	387472.941	
80	510320.301	387470.579	
81	510359.676	387446.001	

S=975mp

Parcela CF 114473

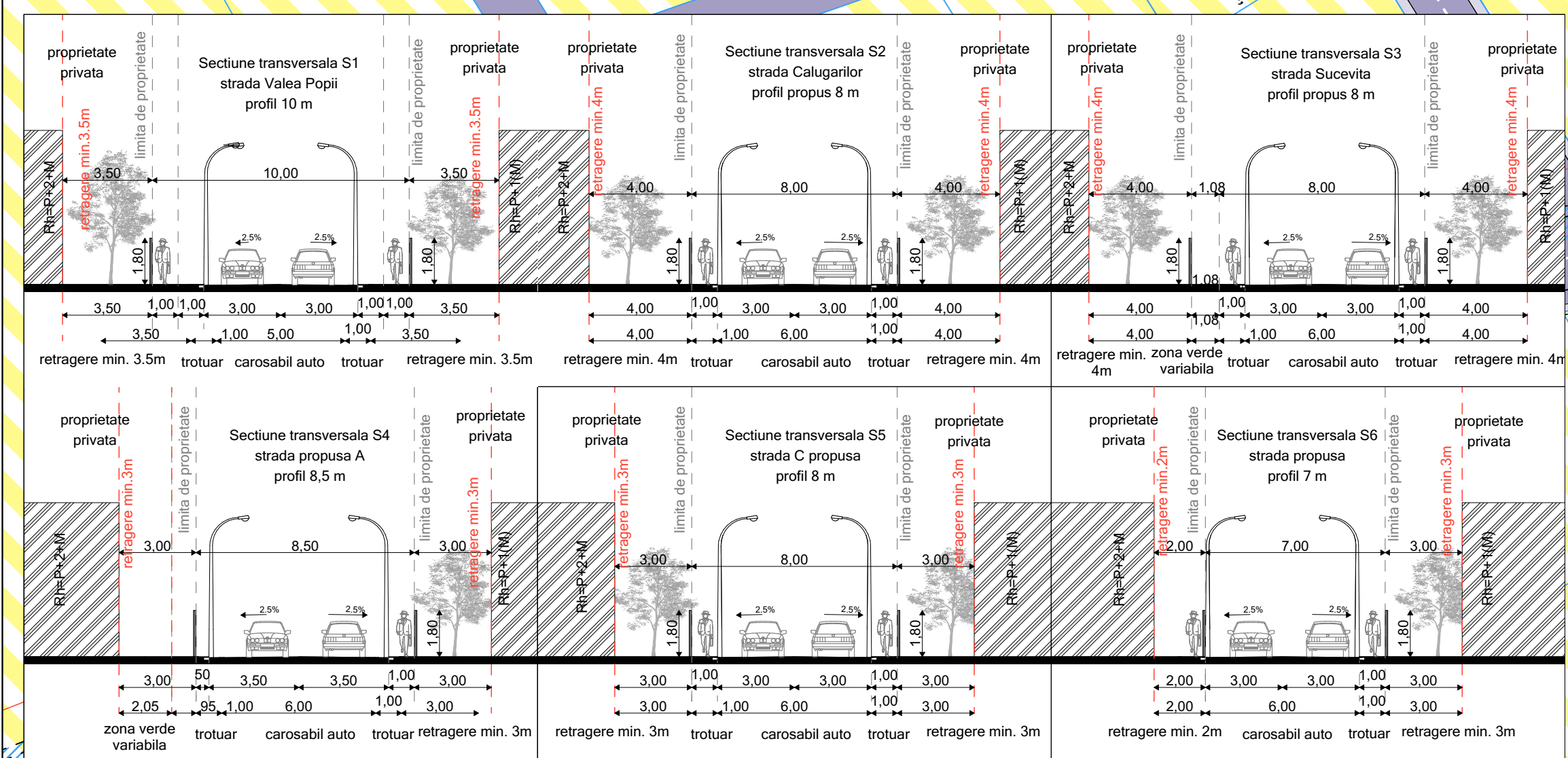
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	510456.019	387442.159	2.808
47	510454.497	387439.799	22.199
51	510442.463	387421.145	1.860
48	510441.456	387419.581	139.370
49	510325.464	387496.845	19.441
12	510239.940	387515.764	6.575
50	510332.574	387521.788	2.853
48	510333.717	387524.402	147.383

S=3912.93mp P=342.488m

Parcela CF115120

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	510377.931	387430.811	14.770
60	510390.494	387423.044	35.784
80	510420.931	387404.227	8.024
76	510415.876	387397.995	40.581
5	510381.439	387419.464	39.169
77	510348.227	387440.228	35.526
56	510318.115	387459.080	8.507
51	510319.654	387467.447	6.665
52	510325.034	387463.512	62.189

S(Lotul2)=905.00mp P=251.216m



LEA
Architects

BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194210 ; email:office.leaarchitects@gmail.com
J14610217 C/UF 31473762
CAEN 7111 - Activitat de arhitectura

Beneficiar:
GIURGIU ELENA SI ALBANI ROCCHETTI SIMONE
str. Valea Popii, nr.Fn. loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiect nr.
54/2020

Faza:
P.U.Z

Planşa nr.:
U.03

Specificatie

Nume	Semnatura
Arh. Lancrajan Fr.Gh.	
Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Ing. Gavnila Florin	
Ing. Vaslu Petronela	

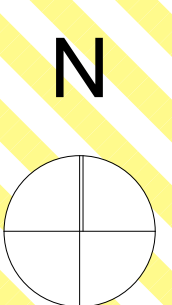
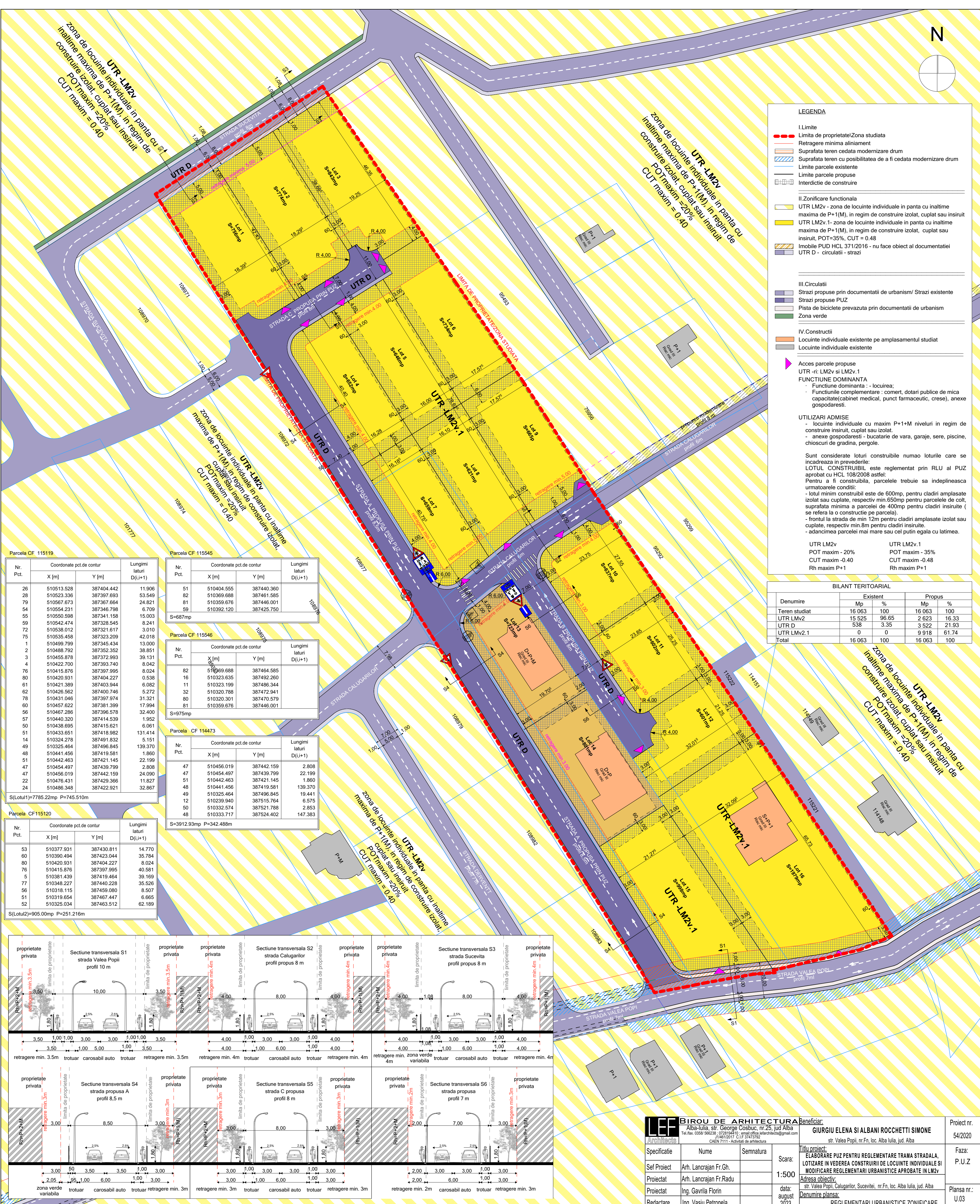
Scara:
1:500

data:
august 2023

Titlu proiect:
ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA, LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN LM2v

Adresa obiectiv:
str. Valea Popii, Caluganilor, Suceveitei, nr.Fn. loc. Alba Iulia, jud. Alba

Denumire planşa:
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENA

I. Limite

- Limita de proprietate/Zona studiata
- Retragere minima aliniament
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Interdictie de construire

II. Zonificare functionala

- UTR LM2v - zona de locuinte individuale in panta cu inaltime maxima de P+1(M), in regim de construire izolat, cuplat sau insiurit
- UTR LM2v.1- zona de locuinte individuale in panta cu inaltime maxima de P+1(M), in regim de construire izolat, cuplat sau insiurit, POT=35%, CUT = 0.48
- Imobile PUD HCL 371/2016 - nu face obiect al documentatiei
- UTR D - circulatii - strazi

III. Circulatii

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Strazi propuse PUZ
- Pista de biciclete prevazuta prin documentatii de urbanism
- Zona verde

IV. Constructii

- Locuinte individuale existente pe amplasamentul studiat
- Locuinte individuale existente

Acces parcele propuse

- UTR -ri: LM2v si LM2v.1

FUNCTIUNE DOMINANTA

- Funciune dominanta : - locuirea;
- Funciunile complementare : comert, dotari publice de mica capacitate(cabinet medical, punct farmaceutic, crese), anexe gospodaresti.

UTILIZARI ADMISE

- locuinte individuale cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiurit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

Sunt considerate loturi construite numai loturile care se incadreaza in prevederile:

- LOTUL CONSTRUIBIL este reglementat prin RLU al PUZ aprobat cu HCL 108/2008 astfel:
- Pentru a fi construibila, parcelele trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:
- lotul minim constructibil este de 600mp, pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, respectiv min.650mp pentru parcelele de colt, suprafata minima a parcelei de 400mp pentru cladiri insiurite (se refera la o constructie pe parcela),
- frontul la strada de min 12m pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, respectiv min.8m pentru cladiri insiurite.
- adancimea parcelei mai mare sau cel putin egala cu latimea.

UTR LM2v

- POT maxim - 20%
- CUT maxim -0.40
- Rh maxim P+1

UTR LM2v.1

- POT maxim - 35%
- CUT maxim -0.48
- Rh maxim P+1

BILANT TERITORIAL				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	16 063	100	16 063	100
UTR LMv2	15 525	96.65	2 623	16.33
UTR D	538	3.35	3 522	21.93
UTR LMv2.1	0	0	9 918	61.74
Total	16 063	100	16 063	100

Parcela CF 115119

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	510513.528	387404.442	11.906
28	510523.336	387397.693	53.549
79	510567.673	387367.664	24.821
54	510554.231	387346.798	6.709
55	510550.598	387341.158	15.003
59	510542.474	387328.545	8.241
72	510538.012	387321.617	3.010
75	510535.458	387323.209	42.018
1	510499.799	387345.434	13.000
2	510488.792	387352.352	38.851
3	510455.878	387372.993	39.131
4	510422.700	387393.740	8.042
76	510415.876	387397.995	8.024
80	510420.931	387404.227	0.538
61	510421.389	387403.944	6.082
62	510426.562	387400.746	5.272
78	510431.046	387397.974	31.321
60	510457.622	387381.399	17.994
56	510467.286	387396.578	32.400
57	510440.320	387414.539	1.952
50	510438.695	387415.621	6.061
51	510433.651	387418.982	131.414
14	510324.278	387491.832	5.151
49	510325.464	387496.845	139.370
48	510441.456	387419.581	1.860
51	510442.463	387421.145	22.199
47	510454.497	387439.799	2.808
47	510456.019	387442.159	24.090
22	510476.431	387429.366	11.827
24	510486.348	387422.921	32.867

S(Lotul1)=7785.22mp P=745.510m

Parcela CF 115545

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	510404.555	387440.360	
82	510369.688	387461.585	
81	510359.676	387446.001	
59	510392.120	387425.750	

S=687mp

Parcela CF 115546

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
82	510369.688	387464.585	
16	510323.635	387492.260	
11	510323.199	387486.344	
32	510320.788	387472.941	
80	510320.301	387470.579	
81	510359.676	387446.001	

S=975mp

Parcela CF 114473

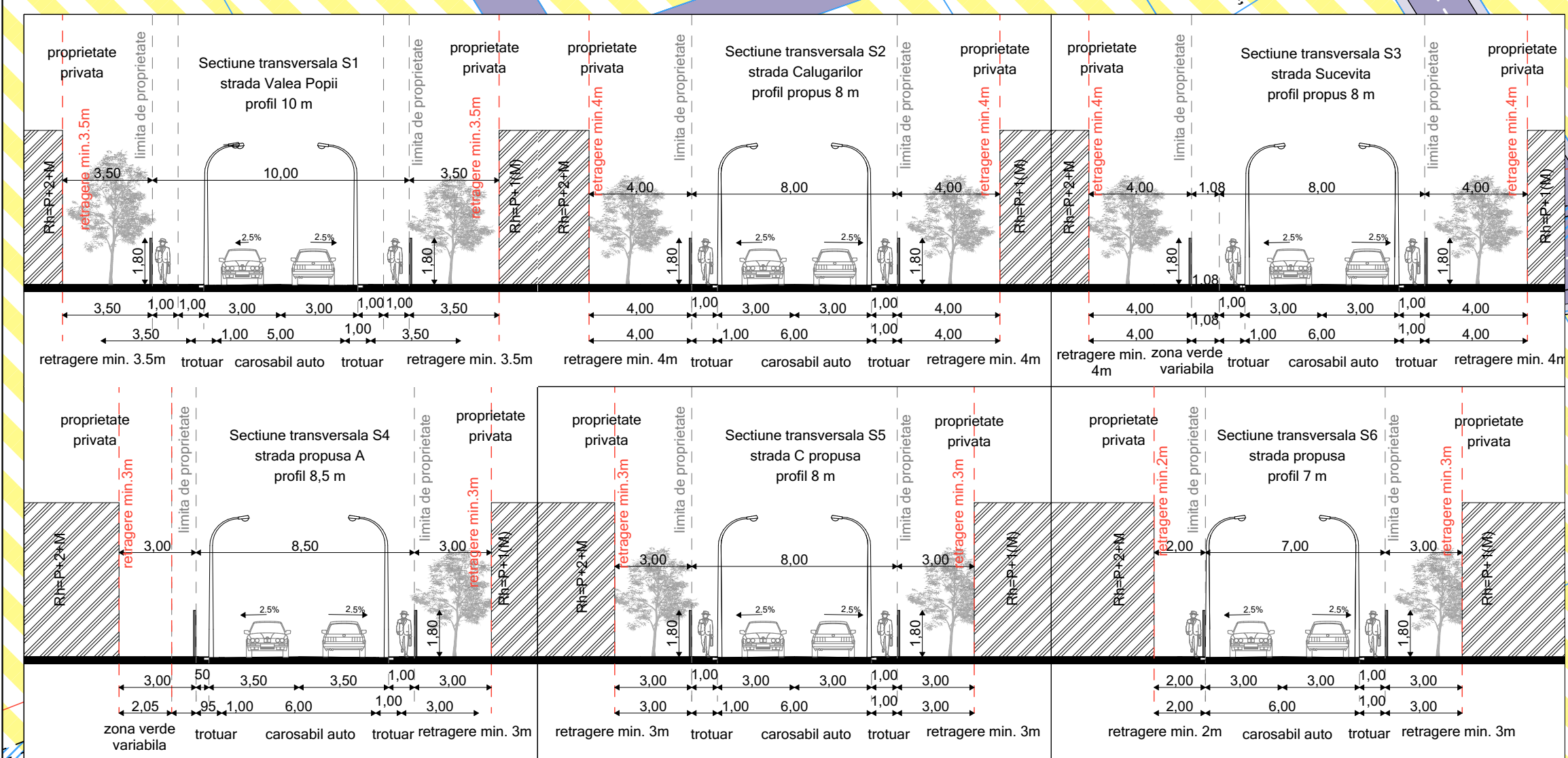
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	510456.019	387442.159	2.808
47	510454.497	387439.799	22.199
51	510442.463	387421.145	1.860
48	510441.456	387419.581	139.370
49	510325.464	387496.845	19.441
12	510239.940	387515.764	6.575
50	510332.574	387521.788	2.853
48	510333.717	387524.402	147.383

S=3912.93mp P=342.488m

Parcela CF115120

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	510377.931	387430.811	14.770
60	510390.494	387423.044	35.784
80	510420.931	387404.227	8.024
76	510415.876	387397.995	40.581
5	510381.439	387419.464	39.169
77	510348.227	387440.228	35.526
56	510318.115	387459.080	8.507
51	510319.654	387467.447	6.665
52	510325.034	387463.512	62.189

S(Lotul2)=905.00mp P=251.216m



LEA **BIROU DE ARHITECTURA**
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194210 ; email:office.leaarchitects@gmail.com
J14610217 C/UF 31473762
CAEN 7111 - Activitat de arhitectura

Beneficiar:
GIURGIU ELENA SI ALBANI ROCCHETTI SIMONE
str. Valea Popii, nr.Fn. loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiect nr.
54/2020

Faza:
P.U.Z

Plansa nr.:
U.03

Specificatie

Nume	Semnatura
Arh. Lancrajan Fr.Gh.	
Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Ing. Gavvila Florin	
Ing. Vaslu Petronela	

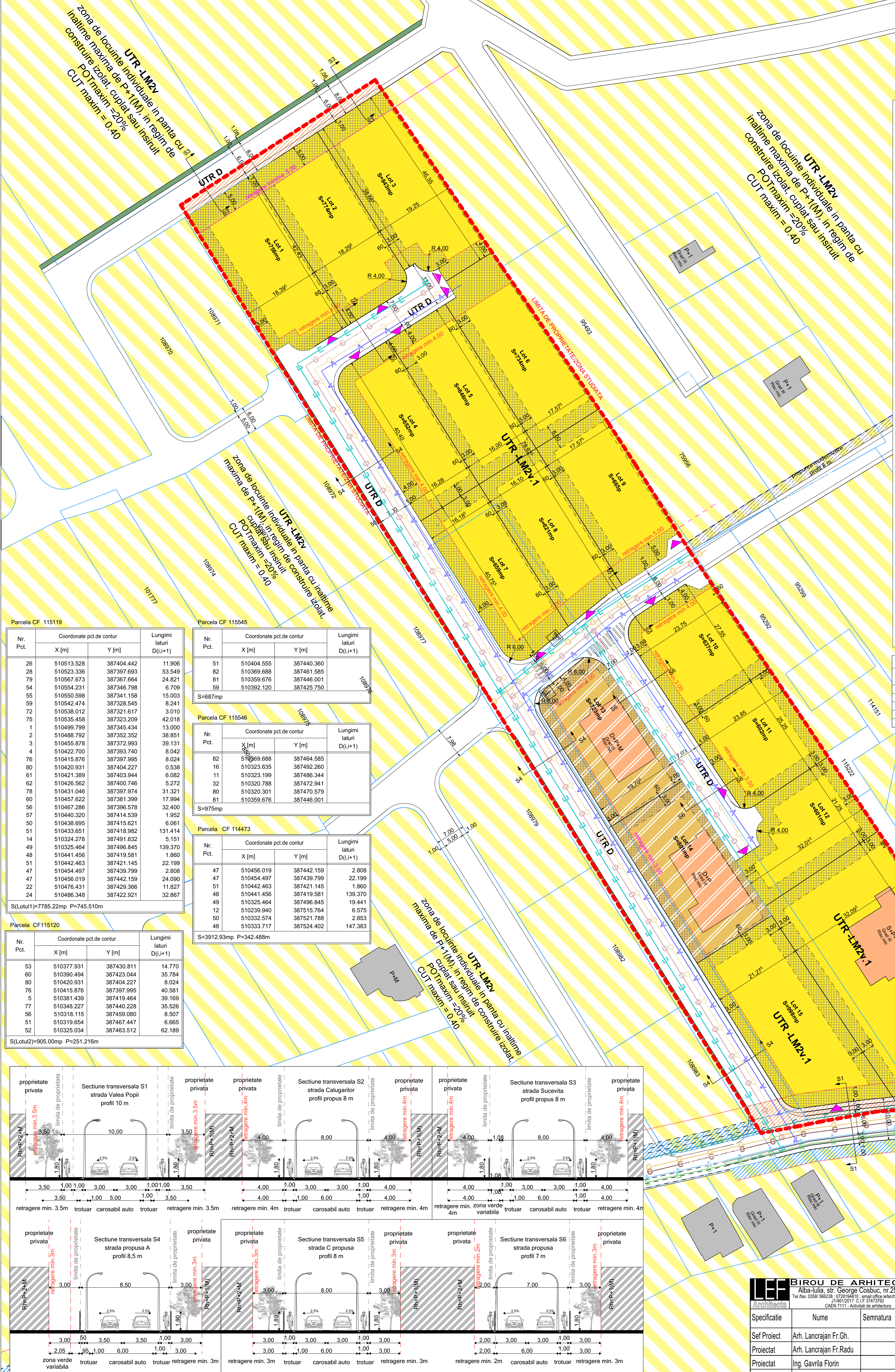
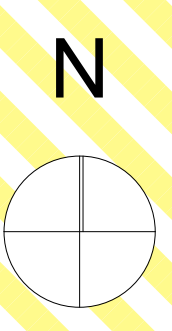
Scara:
1:500

data:
august 2023

Titlu proiect:
ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA, LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN LM2v

Adresa obiectiv:
str. Valea Popii, Caluganilor, Suceveitei, nr.Fn. loc. Alba Iulia, jud. Alba

Denumire plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDA

I. Limite

- Limita de proprietate/Zona studiata
- Retragere minima aliniament
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Interdictie de construire

II. Zonificare functionala

- UTR LM2v - zona de locuinte individuale in panta cu inaltime maxima de P+1(M), in regim de construire izolat, cuplat sau insuirit
- UTR LM2v-1 - zona de locuinte individuale in panta cu inaltime maxima de P+1(M), in regim de construire izolat, cuplat sau insuirit, POT=35%, CUT = 0.48
- Imobile PUD HCL 371/2016 - nu face obiect al documentatiei
- UTR D - circulatii - strazi

III. Circulatii

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Strazi propuse PUZ
- Pista de biciclete prevazut prin documentatii de urbanism
- Zona verde

IV. Constructii

- Locuinte individuale existente pe amplasamentul studiat
- Locuinte individuale existente

Acces parcele propuse

UTR-ri: LM2v si LM2v-1

FUNCTIUNE DOMINANTA

- Funcțiune dominantă: - locuirea;
- Funcțiunile complementare: - comerț, dotări publice de mică capacitate (cabinet medical, punct farmaceutic, creșe), anexe gospodărești.

UTILIZARI ADMISE

- locuinte individuale cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insuirit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodărești - bucatărie de vară, garaje, sere, piscine, chioscuri de grădina, pergole.

UTR LM2v	POT maxim - 20%	CUT maxim -0.40	Rh maxim P+1
UTR LM2v-1	POT maxim - 35%	CUT maxim -0.48	Rh maxim P+1

Rețele editare

- Traseu rețea de alimentare cu apă existent
- Traseu rețea de alimentare cu apă propus
- Traseu rețea de canalizare in curs de realizare
- Traseu rețea de canalizare propus
- Traseu rețea de alimentare cu gaze naturale existent
- Traseu rețea de alimentare cu gaze naturale propus
- Traseu rețea de alimentare cu energie electrică existent
- Traseu rețea de alimentare cu energie electrică propus

BILANT TERITOARIAL				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	16 063	100	16 063	100
UTR LMv2	15 525	96.65	2 623	16.33
UTR D	538	3.35	3 522	21.93
UTR LMv2.1	0	0	9 918	61.74
Total	16 063	100	16 063	100

Parcela CF 115119

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	510513.528	387404.442	11.906
28	510523.336	387397.693	53.549
79	510567.673	387367.664	24.821
54	510554.231	387346.798	6.709
55	510550.598	387341.158	15.003
59	510542.474	387328.545	8.241
72	510538.012	387321.617	3.010
75	510535.458	387323.209	42.018
1	510499.799	387345.434	13.000
2	510488.792	387352.352	38.851
3	510455.878	387372.993	39.131
4	510422.700	387393.740	8.042
76	510415.876	387397.995	8.024
80	510420.931	387404.227	0.538
61	510421.389	387403.944	6.082
62	510426.562	387400.746	5.272
78	510431.046	387397.974	31.321
60	510457.622	387381.399	17.994
56	510467.286	387396.578	32.400
57	510440.320	387414.539	1.952
50	510438.695	387415.621	6.061
51	510433.651	387418.982	131.414
14	510324.278	387491.832	5.151
49	510325.464	387496.845	139.370
48	510441.456	387419.581	1.860
51	510442.463	387421.145	22.199
47	510454.497	387439.799	2.808
47	510454.497	387442.159	24.090
22	510476.431	387429.366	11.827
24	510486.348	387422.921	32.867

S(Lotul1)=7785.22mp P=745.510m

Parcela CF 115545

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	510404.555	387440.360	
82	510369.688	387461.585	
81	510359.676	387446.001	
59	510392.120	387425.750	

S=687mp

Parcela CF 115546

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
82	510369.688	387464.585	
16	510323.635	387492.260	
11	510323.199	387486.344	
32	510320.788	387472.941	
80	510320.301	387470.579	
81	510359.676	387446.001	

S=975mp

Parcela CF 114473

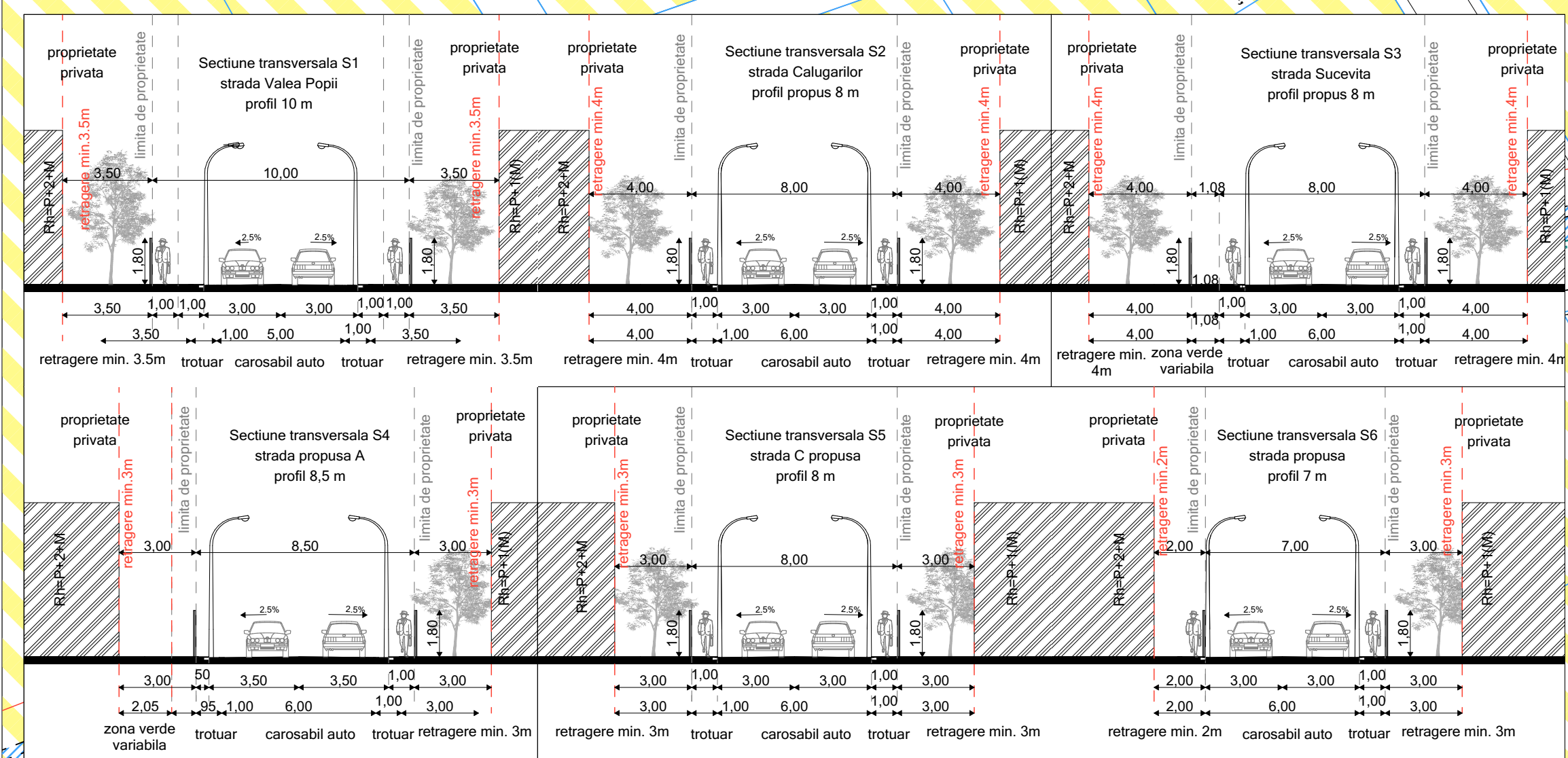
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	510456.019	387442.159	2.808
47	510454.497	387439.799	22.199
51	510442.463	387421.145	1.860
48	510441.456	387419.581	139.370
49	510325.464	387496.845	19.441
12	510239.940	387515.764	6.575
50	510332.574	387521.788	2.853
48	510333.717	387524.402	147.383

S=3912.93mp P=342.488m

Parcela CF115120

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	510377.931	387430.811	14.770
60	510390.494	387423.044	35.784
80	510420.931	387404.227	8.024
76	510415.876	387397.995	40.581
5	510381.439	387419.464	39.169
77	510348.227	387440.228	35.526
56	510318.115	387459.080	8.507
51	510319.654	387467.447	6.665
52	510325.034	387463.512	62.189

S(Lotul2)=905.00mp P=251.216m



LEA
Architects

BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194210 ; email:office.leaarchitects@gmail.com
J14610217 C/ F 31473702
CAEN 7111 - Activitat de arhitectura

Beneficiar:
GIURGIU ELENA SI ALBANI ROCCHETTI SIMONE
str. Valea Popii, nr.Fn. loc. Alba Iulia, jud. Alba

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Proiectat	Ing. Gavila Florin	
Redactare	Ing. Vasii Petronela	

Scara:
1:200,
1:500

data:
august
2023

Titlu proiect:
ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA, LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN LM2v

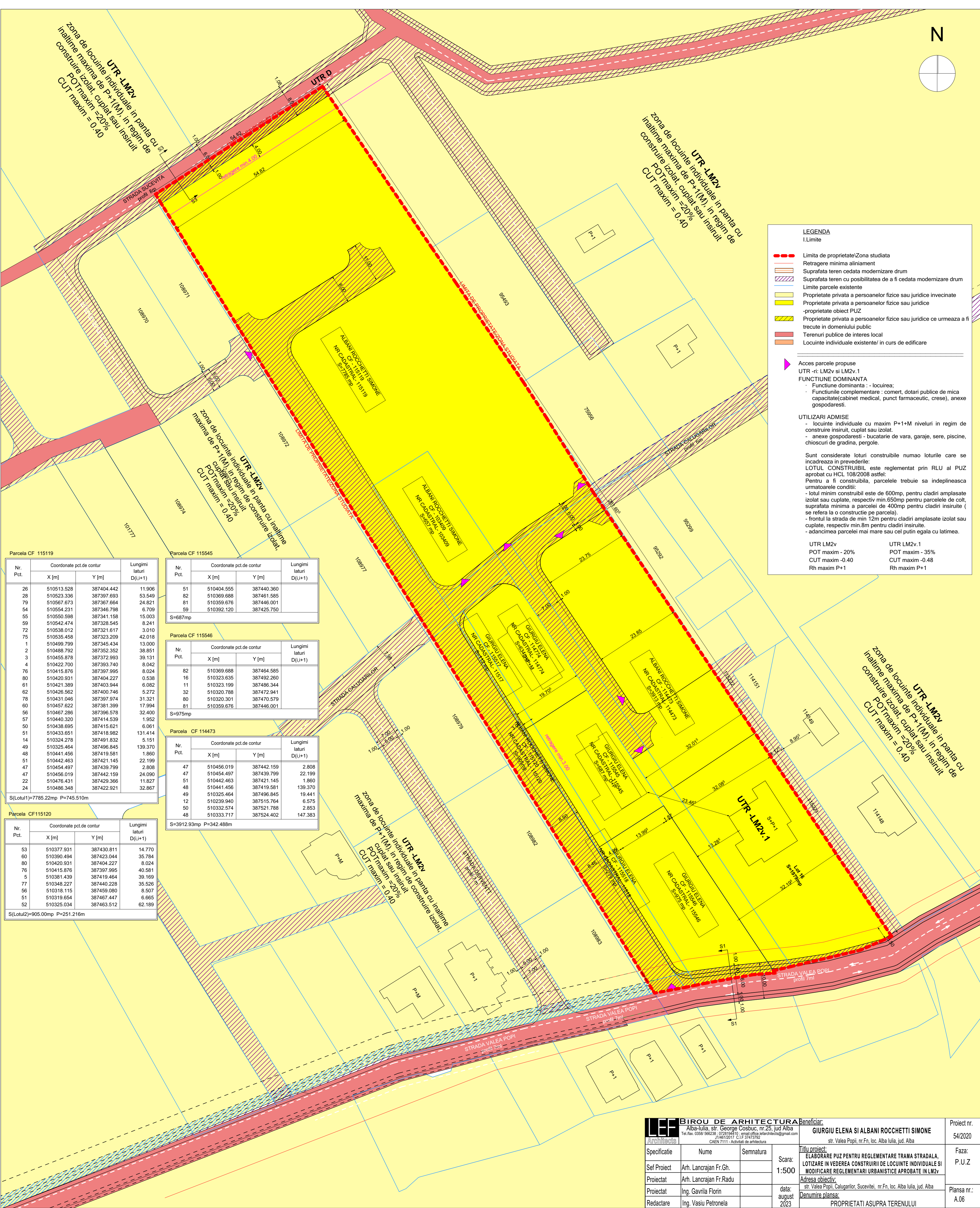
Adresa obiectiv:
str. Valea Popii, Caluganilor, Suceitei, nr.Fn. loc. Alba Iulia, jud. Alba

Denumire planșă:
REGLEMENTARI EDILITARE

Proiect nr.
54/2020

Faza:
P.U.Z

Planșă nr.:
A.05



Parcela CF 115119

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	510513.528	387404.442	11.906
28	510523.336	387397.693	53.549
79	510567.673	387367.664	24.821
54	510554.231	387346.798	6.709
55	510550.598	387341.158	15.003
59	510542.474	387328.545	8.241
72	510538.012	387321.617	3.010
75	510535.458	387323.209	42.018
1	510499.799	387345.434	13.000
2	510488.792	387352.352	38.851
3	510455.878	387372.993	39.131
4	510422.700	387393.740	8.042
76	510415.876	387397.995	8.024
80	510420.931	387404.227	0.538
61	510421.389	387403.944	6.082
62	510426.562	387400.746	5.272
78	510431.046	387397.974	31.321
60	510457.622	387381.399	17.994
56	510467.286	387396.578	32.400
57	510440.320	387414.539	1.952
50	510438.695	387415.621	6.061
51	510433.651	387418.982	131.414
14	510324.278	387491.832	5.151
49	510325.464	387496.845	139.370
48	510441.456	387419.581	1.860
51	510442.463	387421.145	22.199
47	510454.497	387439.799	2.808
47	510456.019	387442.159	24.090
22	510476.431	387429.366	11.827
24	510486.348	387422.921	32.867

S(Lotul1)=7785.22mp P=745.510m

Parcela CF115120

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	510377.931	387430.811	14.770
60	510390.494	387423.044	35.784
80	510420.931	387404.227	8.024
76	510415.876	387397.995	40.581
5	510381.439	387419.464	39.169
77	510348.227	387440.228	35.526
56	510318.115	387459.080	8.507
51	510319.654	387467.447	6.665
52	510325.034	387463.512	62.189

S(Lotul2)=905.00mp P=251.216m

Parcela CF 115545

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	510404.555	387440.360	
82	510369.688	387461.585	
81	510359.676	387446.001	
59	510392.120	387425.750	

S=687mp

Parcela CF 115546

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
82	510369.688	387464.585	
16	510323.635	387492.260	
11	510323.199	387486.344	
32	510320.788	387472.941	
80	510320.301	387470.579	
81	510359.676	387446.001	

S=975mp

Parcela CF 114473

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	510456.019	387442.159	2.808
47	510454.487	387439.799	22.199
51	510442.463	387421.145	1.860
48	510441.456	387419.581	139.370
49	510325.464	387496.845	19.441
12	510239.940	387515.764	6.575
50	510332.574	387521.788	2.853
48	510333.717	387524.402	147.383

S=3912.93mp P=342.488m

LEGENDA

I.Limite

Limita de proprietate/Zona studiata

Retragere minima aliniament

Suprafata teren cedata modernizare drum

Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum

Limite parcele existente

Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice invocate

Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

-proprietate obiect PUZ

Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce urmeaza a fi trecute in domeniul public

Terenuri publice de interes local

Locuinte individuale existente/ in curs de edificare

Acces parcele propuse

UTR -ri: LM2v si LM2v.1

FUNCTIUNE DOMINANTA

·

 Functiune dominanta : - locuirea;

·

 Functiunile complementare : comert, dotari publice de mica capacitate(cabinet medical, punct farmaceutic, crese), anexe gospodaresti.

UTILIZARI ADMISE

-

 locuinte individuale cu maxim P+1+M niveluri in regim de constructii izolate, cuplat sau izolat.

-

 anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

Sunt considerate loturi constructibile numai loturile care se incadreaza in prevederile:

LOTUL CONSTRUIBIL este reglementat prin RLU al PUZ aprobat cu HCL 108/2008 astfel:

Pentru a fi constructibila, parcelele trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

-

 lotul minim constructibil este de 600mp, pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, respectiv min.650mp pentru parcelele de colt, suprafata minima a parcelei de 400mp pentru cladiri insiruite (se refera la o constructie pe parcela),

-

 frontul la strada de min 12m pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, respectiv min.8m pentru cladiri insiruite.

-

 adancimea parcelei mai mare sau cel putin egala cu latimea.

UTR LM2v

POT maxim - 20%

CUT maxim -0.40

Rh maxim P+1

UTR LM2v.1

POT maxim - 35%

CUT maxim -0.48

Rh maxim P+1

LEF Architecte BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194210 ; email.office.lefarchitects@gmail.com J14610211 C/F 3147392 CAEN 7111 - Activitat de arhitectura				Beneficiar:		Proiect nr.
				GIURGIU ELENA SI ALBANI ROCCHETTI SIMONE		54/2020
				str. Valea Popii, nr.Fn, loc. Alba Iulia, jud. Alba		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.			1:500	ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA, LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN LM2v	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu				Adresa obiectiv:	
Proiectat	Ing. Gavnila Florin				str. Valea Popii, Caluganilor, Sucevitei, nr.Fn, loc. Alba Iulia, jud. Alba	
Redactare	Ing. Vaslu Petronela				Denumire plansa:	
				PROPRIETATI ASUPRA TERENULUI		Plansa nr.:
						A.06