ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL ALBA IULIA
NR. 36957 din 27/03/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 394 din 27/03/2025

În scopul: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE ÎN VEDEREA LOTIZĂRII ÎN DOUĂ PARCELE ȘI CONSTRUIRE A DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE

Ca urmare a cererii adresate d[redacted] domiciliul în județul ALBA, n[redacted] c. -, et. -, ap. -, telefon/fax [redacted]

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții situat în județul ALBA, municipiul ALBA IULIA-OARDA, satul , sector -, cod poștal -, strada GUTUIULUI, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCIARĂ 98010, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL 98010,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotarârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014, prelungită valabilitatea cu Hotarârea Consiliului Local nr. 157/29.04.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Imobilul se află în intravilanul Municipiului Alba Iulia

[redacted]

2. REGIMUL ECONOMIC:

1.Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: L6B, SUBZONA LOCUINTELOR RURALE CU ANEXE GOSPODARESTI SI GRADINI CULTIVATE PENTRU PRODUCTIE AGRICOLA - SUBZONA LOCUINTELOR RURALE IZOLATE

2.Folosință actuală:arabil, faneata, curti constructii-2874mp

3.Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: Zona C conform Anexa 3 la HCL Nr. 519/2023

4.Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau judetean cu privire la zona în care se află imobilul:

L6B

UTILIZARE FUNCŢIONALĂ
ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE
locuinte individuale in regim de construire izolat cu P, P + 1
anexe gospodaresti în mediul rural: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite şi altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noţiunii de anexe gospodăreşti şi garajele, serele, piscinele .
ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI
se admite utilizarea terenului din gradini pentru productie agricola;
se admite in anexele gospodaresti dispuse si construite in mod traditional, adapostirea animalelor (maxim 4 capete porcine si 4 capete bovine), depozitarea rezidurilor si depozitarea produselor cu conditia ca intre acestea si locuintele de tip urban sau echipamentele publice sa se respecte o distanta de minim 25.0 metri.
se admite mansardarea cladirilor parter existente si construirea unor noi cladiri P+M – P+1+M numai cu respectarea pantelor acoperisului de 30- 40°; la locuintele existente suprafata utila de planseu a mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;
se admit spatii comerciale si servicii la parterul locuintelor situate la intersectii de strazi si pe strazi principale cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 200 mp.ADC, sa aiba o raza de servire de 250 metri, sa nu aiba program peste ora 22.00 si sa nu genereze transporturi grele;
locuintele individuale cu P , P + M, construite in regim izolat, situate pe teren in panta vor respecta urmatoarele conditionari:
regimul de construire pe teren cu pante peste 5% va fi numai izolat;
nu se va construi pe pante mai mari de 5% in cazul versantilor cu stabilitate generala incerta fara studii geotehnice prin care se vor stabili lucrari prealabile de consolidare a pantelor stabilite de acestea si precautiile privind clădirile:
· se va sigura o greutate cat mai redusa a constructiilor;
· lungimea maxima a laturilor in plan a cladirii nu va depasi 12,0 m.
raportul dintre dimensiunile in plan ale laturilor cladirilor va fi cat mai apropiat de 1.0;
inaltimea maxima nu va depasi P + M;
se va asigura un procent de acoperire a suprafeteí terenului cu cladiri si cu suprafete impermeabile sub 20%;
plantarea se va face cu specii ale caror radacini contribuie la stabilizarea terenului.
ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE
Se interzic urmatoarele utilizari:
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicole mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru cresterea unui numar de animale peste 4 capete porcine si 4 capete bovine
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deseurilor;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- autobaze si statii de intretinere auto;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze stabilitatea terenului denivelat din parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special:

2. Echiparea cu utilităti existente (la mai putin de 30m): retea apa. La solicitarea Autorizaţie de Construire se va prezenta soluţia de racordare/ branşare sau extindere la utilităţile publice (obligatoriu apă, canal). Recepţia la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în Certificatul de urbanism se va face numai împreună cu recepţia la terminarea lucrărilor branşamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuinţe individuale şi colective, construcţiilor de utilizare publică şi căilor de acces (cf. art. 22 lit. f. Legea 10/1995).

Regimul de aliniere a terenului -la strada Gutuiului

L6B

CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR
ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)
- parcela se considera construibila daca are o suprafata de minim 1500 mp. cu un front la strada de minim 15,0 metri si daca se respecta limitarea mineralizarii si acoperirii cu constructii a parcelei la maxim 20% (pentru locuinta, curte pavata, anexe gospodaresti si/sau garaj, trotuare de garda, accese):

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT
- cladirile de tip ardelenesc si cladirile izolate se vor dispune pe aliniament sau aliniate la constructiile vecine. Amplasarea , orientarea si configurarea cladirilor de locuit si a anexelor gospodaresti se va inscrie in tipologia gospodariei traditionale existente;
- cladirile izolate pot fi retrase de la aliniament cu o distanta de minim 4.0 metri daca nu lasa vizibile calcanele cladirilor invecinate;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- cladirile de tip ardelenesc vor respecta modul traditional de amplasare pe una din limitele laterale ale parcelei si de retragere fata de limita laterala opusa cu minim 3,0 metri precum si fata de anexele care separa curtea de gradina;
- cladirile dispuse izolat se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu minim jumatate din inaltimea la cornise masurata in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu mai putin de 3.0 metri;
- surile care delimiteaza cladirile si curtile fata de terenul agricol (gradina), se vor putea alipi ambelor limite laterale ale parcelei;
- cladirile de locuit inclusiv anexele se vor amplasa in jumatatea orientata spre aliniament a parcelei, aliniate la constructiile vecine;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA
distanta minima dintre cladirile de locuit de pe aceeasi parcela va fi de minim de 4.0 metri;
se vor respecte distantele sanitare de minim 10,0 metri fata de fantani.

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE
parcela va avea asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulatie publica sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate de minim 3.0 metri latime;
pentru emiterea autorizatiei de construire, se vor prezenta acte care sa ateste rezolvarea juridica a accesului la parcela conform documentatiei de urbanism aprobate;
pentru terenul aferent dezvoltarii strazii se va crea parcela distincta, se va schimba categoria de folosinta in „drum". Parcela se va dona municipiului Alba Iulia sau se va institui in favoarea municipiului Alba Iulia servitute de utilitate publica. Indicii urbanistici (POT,CUT) se calculeaza pe parcela ramasa dupa dezmembrare.
in cazul unei parcelari pe doua randuri, pentru locuintele unifamiliale cu acces si lot propriu , accesele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi):
a)cele cu o lungime de 30m o singura banda de 3,5m latime
b)cele cu o lungime de max. 100m - minim 2 benzi (total 7,0m), cu trotuar cel putin pe o latura; supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat. In acest caz, se elaboreaza si se supune aprobarii PUZ.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR
stationarea autovehicolelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR
inaltime maxima admisibila la cornise - 7.0 metri (P+1+M)
acoperisul va fi in doua sau patru ape iar inaltimea coamei nu va depasi gabaritul dat de o panta de 40-45 ° pornind de la linia cornisei sau stresinei;
anexele gospodaresti se alipesc de calcanele similare ale anexelor de pe parcelele invecinate; inaltimea cornisei anexelor situate la minim 0,6m de limitele proprietatii (bucatarii de vara, garaje, magazii, sere) va fi de maxim 2,80m de la cota terenului.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR
cladirile izolate, noi si modificarile sau reconstructiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate;
toate cladirile vor fi prevazute cu acoperis din materiale durabile; se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA
toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice;
rezolvarile punctuale traditionale vor fi considerate provizorii, vor proteja de poluare straturile acvifere cu apa potabila si se va lua in considerare racordarea la viitoarele retele publice de apa si canalizare;

toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV;
se va asigura in mod special evacuarea rapida a apelor meteorice prin rigole sau prin reteaua publica de canalizare pluvială;

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda si de gradina cultivata vor fi inierbate si plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.
pe terenurile in panta se recomanda plantarea limitelor de proprietate cu specii locale de arbori sau de pomi fructiferi care prin forma radacinilor favorizeaza stabilizarea versantilor.

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

in cazul cladirilor izolate gardurile pot fi transparente sau semi-opace, din metal sau lemn, cu o inaltime de maxim 2,20 m. si minim 1.80 metri din care un soclu opac de 0,60 metri si vor fi dublate de gard viu; gardurile laterale si posterioare vor respecta traditia locala.

POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 15%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim pentru = 0,45 mp.ADC/mp.

4. REGIM ACTUALIZARE:

INTRUCAT SE SOLICITA O MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE AL PUG APROBAT CU HCL 158/2014, prelungită valabilitatea cu Hotarârea Consiliului Local nr. 157/29.04.2024

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE

PENTRU ELABORAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM FAZA PUZ SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGII 350/din 6 iulie 2001 ,PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, REFERITOR LA:
ART. 31

Certificatul de urbanism cuprinde următoarele elemente privind:

d) regimul de actualizare/modificare a documentaţiilor de urbanism şi a regulamentelor locale aferent - în cazul în care intenţia sa nu se încadrează în prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la:

2) necesitatea obţinerii unui aviz de oportunitate în condiţiile prezentei legi;

În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va intocmi şi depune la primarie o documentaţie compusă din piesele scrise şi desenate indicate de art. 32 alin 3 din legea 350/2001, respectiv:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse, indicatorii propuşi, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor, modul de asigurare a accesurilor şi utilităţilor.

Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art. 35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice .

PUZ se va putea elabora numai în cazul şi după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia

Prin avizul de oportunitate se vor stabili următoarele:
-teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
-categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventualele servituţi;
-indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime şi maxime;
-dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităţilor;
-capacităţile de transport admise.
-acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.
-obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului

Acordurile şi Avize necesare pentru P.U.Z. vor fi transmise prin avizul de oportunitate.

Avizul de oportunitate împreună cu planşa conceptul propus se vor anexa certificatului de urbanism ca parte componentă a certificatului.

Informarea şi consultarea publicului se va realiza in toate etapele de elaborare a PUZ cf Ordinului 2701/2010 art. 35-art.40, respectiv HCL 450/11.2021 si HCL 78/2022.

Prezentul certificat de urbanism **POATE fi utilizat** în scopul declarat pentru:
"ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE ÎN VEDEREA LOTIZĂRII ÎN DOUĂ PARCELE ŞI CONSTRUIRE A DOUĂ LOCUINŢE INDIVIDUALE"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ALBA – STR. Lalelelor, nr. 7b, cod 510217, Alba Iulia**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legatură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de

evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism **(copie)**;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizată, copie cf. cu originalul);

c)D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz **(2 exemplare originale)**

☐ c1) documentația tehnică:
D.T. și pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă (cf. art.7 alin 1 din Legea 50/1991 modif. cu Legea 7/2020)
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura **(copie)**:

☐ **alimentare cu apă - SC APA CTTA ALBA**	☐ **gaze naturale - Delgaz Grid SA Alba Iulia**	☐ **Alte avize/acorduri**
☐ **canalizare - SC Apa CTTA SA Alba**	☐ **telefonizare - Orange Romania Communications SA/ Digi, RCS-RDS SA Sucursala Alba/ Vodafone Alba Iulia SA**	☐ **Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare**
☐ **alimentare cu energie electrică - DEER**	☐ **salubritate - RER VEST SA**	☐ **Societatea de Gospodarire a Apelor**

d.2) avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora **(copie)**:
☒ **Aviz de Oportunitate;**

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original)**:

☐ e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☐ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe **(copie)**:
☒ **Taxa Aviz de Oportunitate;**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii. Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia.

Primar,
Gabriel Codru Plesa

Secretar general,
Marcel Jeler

Arhitect Şef,
urb. Alexandru Damian

[redacted]

Întocmit: Dan Crisan

Achitat taxa de: **39.74** lei, conform Chitanței nr. **102002268** din **27/02/2025**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 02 / 04 / 2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____/_____/_____ până la data de _____/_____/_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

_____

Secretar General,

_____

Arhitect-Sef,

_____

Data prelungirii valabilității:_____/_____/_____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din _____/_____/_____
Transmis solicitantului la data de _____/_____/_____ direct/prin poșta.



March 27, 2025

Consultare publica

Certificat de urbanism

- In lucru
- Expirat
- Valabil
- Finalizat
- < 30 zile
- Certificat multiplu
- Cerere emitere certificat
- Artere

Retele apa - canal propuse

Tip

- Retea apa propusa
- Retea canalizare propusa
- Conducta gaz
- Bransament gaz
- Vana
- Statie gaz
- Obiecte conectare
- CO tehnice
- Conducta apa
- Conducta canal
- Guri de scurgere canalizare
- Camin canalizare
- Etichete apa
- Vana apa
- Camin apa
- Cismea apa
- Pompa apa
- Rezervor apa
- Hidrant
- Limita intravilan
- Constructii OCPI
- Imobile OCPI

Constatare Politia Locala

Tip constatare

- Proces Verbal de Constatare
- Proces Verbal de Constatare si Sanctionare a Contraventilor
- Referat

Zona Restrictii

- ZONA ADMINISTRATIE MApN
- ZONA DE PROTECTIE RETEA APA - MAGISTRALA APA
- ZONA DE PROTECTIE CONFORM PUZ
- ZONA INTERDICTIE MApN
- ZONA INTERDICTIE AUTOSTRADA
- ZONA INTERDICTIE STATIE METEO
- ZONA INUNDABILA
- ZONA PROTECTIE CFR (100 m)
- ZONA PROTECTIE CIMITIRE
- ZONA PROTECTIE FERME
- ZONA PROTECTIE FERME CONFORM STUDIU DE IMPACT
- ZONA PROTECTIE LEA 110 Kv
- ZONA PROTECTIE LEA 220 Kv
- ZONA PROTECTIE MApN
- ZONA PROTECTIE STATIA METEO
- ZONA TRANSGAZ INTERDICTIE (20m)
- ZONA TRANSGAZ INTERDICTIE (6m)
- ZONA TRANSGAZ PROTECTIE (200 m)

JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ALBA IULIA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 394 din 20 25

[redacted]