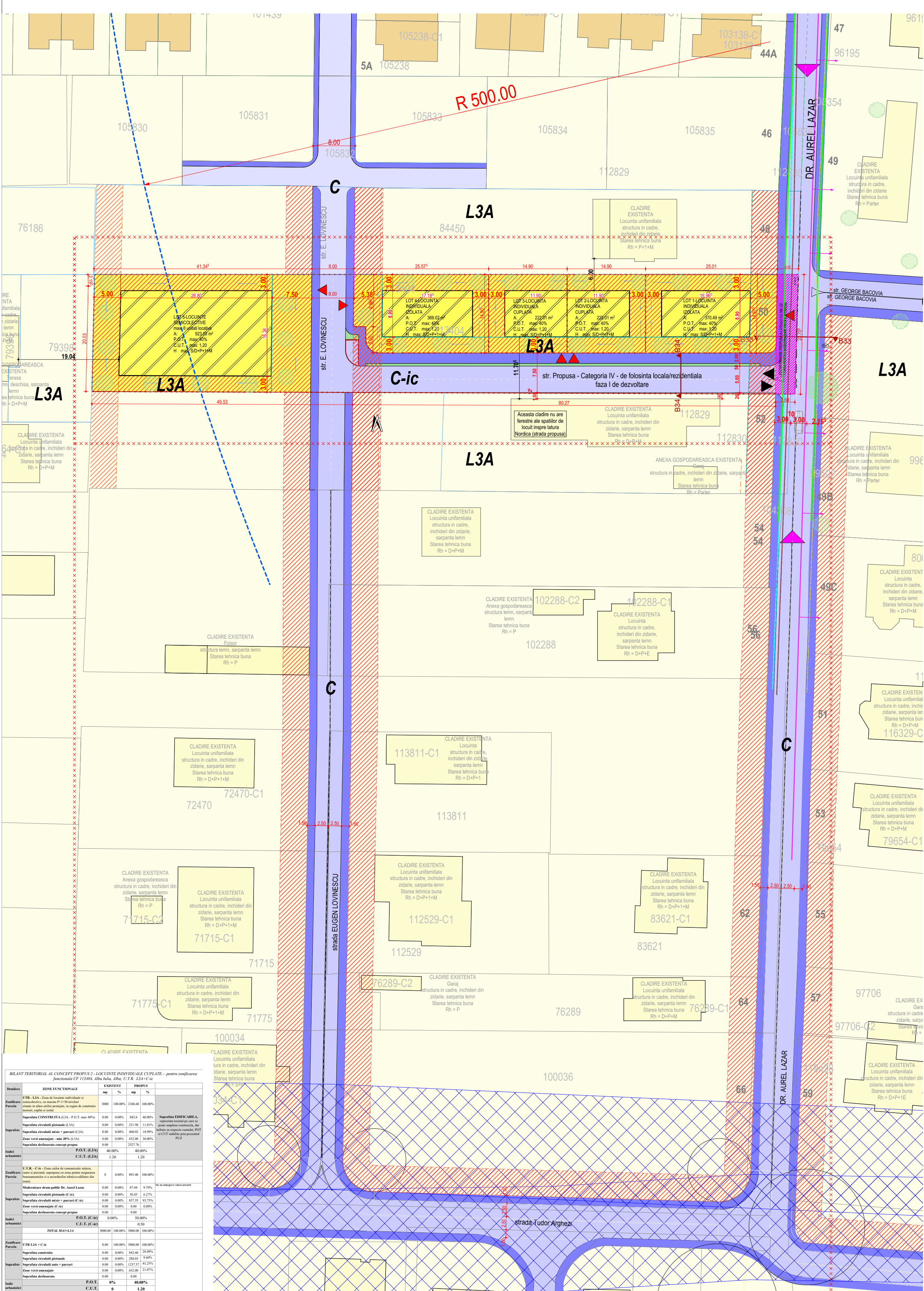




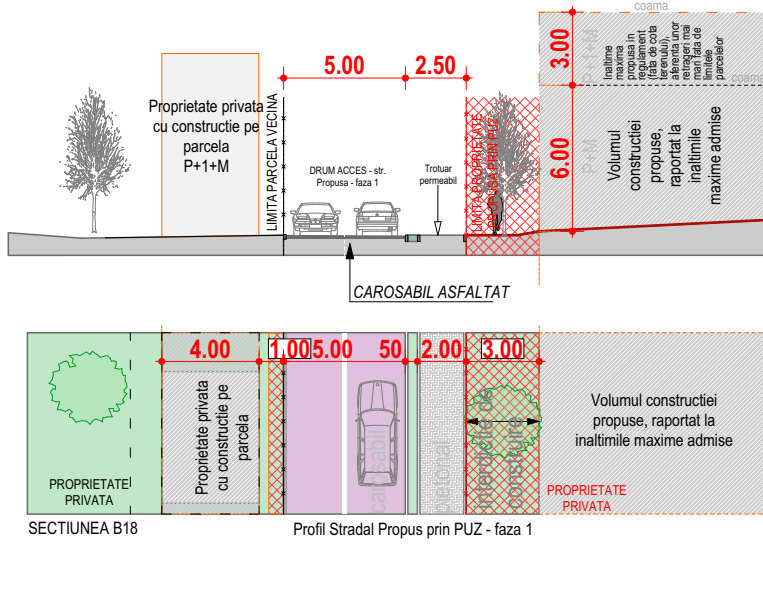
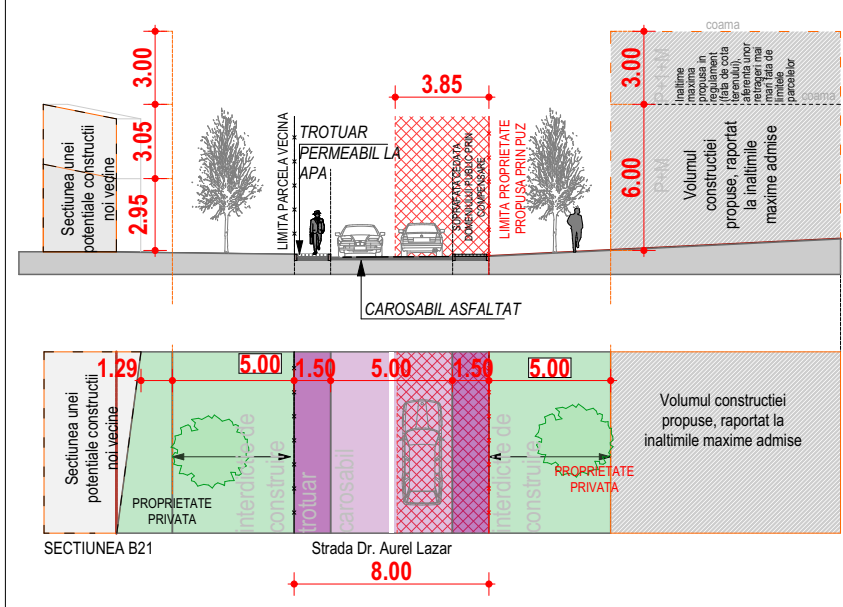
Inventar de coordonate pentru imobilul cu nr. CF. 113404

Parcela (S.total)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latură	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
10	507977.011	388639.862	1.206
11	507978.217	388639.840	9.359
12	507987.614	388639.671	1.452
13	507987.545	388638.221	132.292
14	507981.240	388506.078	2.197
15	507979.047	388506.219	8.156
16	507970.894	388506.423	5.992
17	507984.004	388506.573	5.882
18	507959.024	388506.721	133.488
5	507964.913	388640.078	6.108
6	507971.020	388639.969	5.992
S(S.total)=3000.04mp P=312.163m			

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita obiect PUZ
 - Limita lotzării propuse
 - Limita parcele vecine
 - Localitatea aparținând zonei de protecție a bunului cultural înscris în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO
 - Zona de protecție stație meteo - 500m
 - Zona de protecție în vecinătate, Necropola de înmormântare de morminte, cod 1026.09
- FUNCTIUNI**
- Clădiri existente locuințe individuale
- ZONIFICARE**
- L3A** Zona de locuințe individuale și semicollective, cu maximum P+1+M niveluri situate în afara anilor protejați, în regim de construcție insulă, cuplat și izolat
 - C-ic** Zona calilor de circulație situate în intravilan, compus din circulație cu vehicul/autovehicul și/sau pietonală, situată în afara zonelor protejate (comasat, zona pentru asigurarea racordurilor la rețelele edilitare din zonă)
- RETELE EXISTENTE - str. Dr. Aurel Lazăr**
- Rețea electrică LES 0.44kV
 - Rețea apă
 - Rețea canal
 - Rețea gaz
- CIRCULAȚII**
- Acces carosabil și pietonal în zona
 - Acces carosabil și pietonal în incintă
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
- REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE**
- Propunere de desmembrare parcelă pentru modernizare drum public - 87.44mp
 - Retragere față de limita de proprietate conform Dec. PUZ 7/6/2012 aprobat cu HCL, preluând cu nr. 157/29.04.2024 - în fața de strada de categorie I
 - Zona Edificabilă, cu respectare POT și CUT, după construire, suprafața liberă v-a fi plantată (spațiu verde)
 - Acces pietonal pe parcela propusă
 - Direcție de scurgere a apelor provenite din precipitații, la spațiul verde privat
 - Spațiu verde public
- BILANT TERITORIAL EXISTENT**
- | | |
|------------|--|
| 3000.00 mp | Suprafața parcela |
| P | Regim de înălțime existent |
| 0.00 m | Înălțime maximă existentă (față de cota trotuarului) |
| 0.00 mp | Suprafața construită existentă |
| 0.00 mp | Suprafața desfasurată existentă |
| 0.00 mp | Suprafața circulație mixtă în incintă existentă |
| 3000.00 mp | Suprafața arabilă existentă |
| 0.00% | POT existent |
| 0.00 | CUT existent |
- BILANT TERITORIAL PROPUȘ**
- | | |
|------------|---|
| 2106.60 mp | ZONA FUNCȚIONALĂ L3A |
| 893.40 mp | ZONA FUNCȚIONALĂ C-ic |
| S/D+P+1+M | Regim de înălțime ilustrat în conceptul propus |
| 0.00 m | Înălțime maximă propusă (față de cota trotuarului) pentru regim de înălțime S/D+P+M |
| 0.00 m | Înălțime maximă propusă în reglementat (față de cota trotuarului), aferentă unor retrageri mai mari față de limitele parcelelor |
| 842.60 mp | Suprafața construită max. propusă |
| 2527.90mp | Suprafața desfasurată max. propusă |
| 0.00% | Suprafața minimă spații verzi pe parcela (50% pentru grădina de fațadă) |
- INDICI URBANISTICI MAX.PROPUȘI**
- | | |
|--------|-------------------------|
| 40.00% | POT max. |
| 1.20 | CUT max. - Rh=S/D+P+1+M |

BILANT TERITORIAL AL CONCEPT PROPUȘ 2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE - pentru configurația funcțională CP 113404, Alba Iulia, Județ, U.T.R. L3A + C-ic			
Zona funcțională			
Detalii	EXISTENT	PROPUȘ	
mp	%	mp	%
Zonificare			
Parcela	UTR - L3A - Zona de locuințe individuale și semicollective, cu maximum P+1+M niveluri situate în afara anilor protejați, în regim de construcție insulă, cuplat și izolat	3000	100.00%
Suprafațe			
Suprafața construită (L3A - P.O.T. max 40%)	0.00	0.00%	842.60
Suprafața circulații pietonale (L3A)	0.00	0.00%	21.96
Suprafața circulații auto + parcare (L3A)	0.00	0.00%	400.02
Zona verzi amenajată - min 30% (L3A)	0.00	0.00%	623.00
Suprafața desfasurată concept propus	0.00	0.00%	2527.90
Indici urbanistici			
P.O.T. (L3A)	40.00%	40.00%	
C.U.T. (L3A)	1.20	1.20	
Zonificare			
Parcela	UTR - C-ic - Zona calilor de comunicație rutieră, auto și pietonal, suprapusă cu zona pentru asigurarea însemnată a circulației pietonale și/sau pietonale din zona	0	0.00%
Suprafațe			
Modernizare drum public Dr. Aurel Lazăr	0.00	0.00%	87.44
Suprafața circulații pietonale (C-ic)	0.00	0.00%	56.05
Suprafața circulații auto + parcare (C-ic)	0.00	0.00%	837.35
Zona verzi amenajată (C-ic)	0.00	0.00%	0.00
Suprafața desfasurată concept propus	0.00	0.00%	50.00%
Indici urbanistici			
P.O.T. (C-ic)	0.00%	50.00%	
C.U.T. (C-ic)	0.50	0.50	
TOTAL MAJ L3A	3000.00	100.00%	3000.00
Zonificare			
Parcela	UTR L3A + C-ic	0.00	100.00%
Suprafațe			
Suprafața construită	0.00	0.00%	842.60
Suprafața circulații pietonale	0.00	0.00%	28.01
Suprafața circulații auto + parcare	0.00	0.00%	123.73
Zona verzi amenajată	0.00	0.00%	623.00
Suprafața desfasurată	0.00	0.00%	2527.90
Indici urbanistici			
P.O.T.	0%	40.00%	
C.U.T.	0	1.20	



Acti de suprapuneri - PUZ C-ic/C-ic											
Indicativ	Suprafata parcela	Suprafata EDIFICABILA (cu limită de construcție construită)	Suprafata construită (cu limită de construcție construită)	Suprafata circulații pietonale (C-ic MAX. Rh=0.50+P+1+M)	Parcel	Pietonal	Auto	EDM (m)	Suprafata pietonală (m)	Suprafata auto (m)	Nr. parcare
	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	
LOT 1 - Locuințe individuale izolate	570.49	150.19	149.20	444.59	0.00	0.00	0.00	111.15	1.99	1.99	1+1
LOT 2 - Locuințe individuale cuplate	222.03	105.87	85.81	266.44	0.00	0.00	0.00	66.61	17.06	17.06	1+1
LOT 3 - Locuințe individuale cuplate	222.03	105.87	85.81	266.44	0.00	0.00	0.00	66.61	17.07	17.07	1+1
LOT 4 - Locuințe individuale cuplate	309.02	153.92	147.63	442.82	0.00	0.00	0.00	110.71	6.31	6.31	1+1
LOT 5 - Locuințe individuale cuplate	923.01	470.77	369.21	1107.64	0.00	0.00	0.00	276.91	101.56	101.56	4
LOT 6 - Locuințe individuale cuplate	2106.60	1061.62	842.63	2527.90	0.00	0.00	0.00	624.97	143.99	143.99	14
TOTAL 1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE											

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05		beneficiar: GRECU MIHNEA-ION, GRECU DANIELA-OLIMPIA		nr. proiect 31/2025	
NUME		SEMNATURA		faza	
sef proiect: arh.Sorin Magda		scara 1:500		denumire proiect : ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DE REGLEMENTARI IN ZONA L3A IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	
proiectat: arh.Sorin Magda		data 06.2026		amplasament :mun. Alba Iulia, str. Dr. Aurel lazăr, nr. 50, jud. ALBA	
desenat: stud.arh. Iancu Florian		denumire plansa :		plan nr 07.1	
MOBILARE URBANISTICA - CONCEPT PROPUȘ 2					