



OBSERVAȚII:

* Volumetria propusă urmărește o integrare echilibrată în contextul construit existent, prin păstrarea unui regim redus de înălțime și prin configurarea unei imagini arhitecturale contemporane, adaptate caracterului rezidențial al zonei.

** Organizarea funcțională a locuinței are la bază separarea clară a zonelor de zi și de noapte, optimizarea relației cu spațiile exterioare și orientarea favorabilă față de punctele cardinale.

*** Materialele și finisajele exterioare propuse urmăresc realizarea unei imagini arhitecturale contemporane, unitare și durabile, utilizând tencuieli decorative minerale, elemente de placaj, tâmplării termoizolante și învelitori cu performanțe ridicate.

ARH SERVICE GUTTMANN & COMP SRL

jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Sigismund Toduță, nr. 13, ap.1,
tel. 0720080300, e-mail: guttmann61@gmail.com

ȘEF PROIECT	arh. Guttmann Szabolcs	Denumire proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ, IMPREJMUIRE, UTILITAȚI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	Faza	P.U.D
PROIECTAT	arh. Guttmann Szabolcs stag.arh. Roșu Mihaela	Beneficiar:	IANCU ELENA jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Doinei nr.7	Scara	
INTOCMIT	stag.arh. Roșu Mihaela	Denumire planșă:	PLANȘĂ PROPUNERE VOLUMETRIE	Data	20.04.2026
				Nr. planșă	P.09