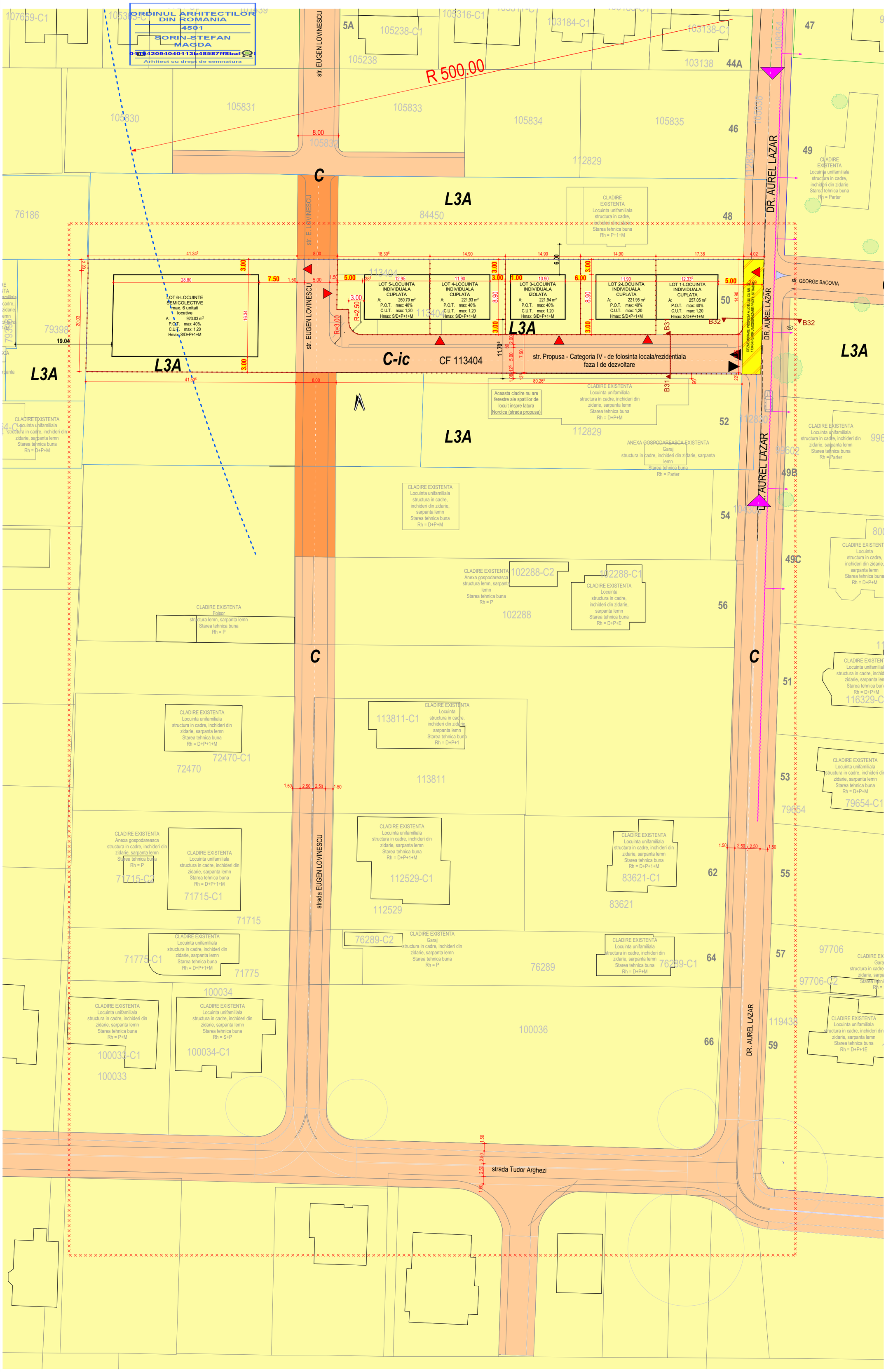

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela ce a generat PUZ
- Limita lotizare propusa
- Limita parcele vecine
- * Locatia sitului apartine zonei de protectie a bunului cultural inscris in Lista Patrimoniului Mondial UNESCO Cod: FRONTIERELE IMPERIULUI ROMAN IN ROMANIA
- * Zona de protectie statie meteo - 500m
- Zona de protectie in vecinatate, Necropola de inhumatie/zid de incinta, cod 1026.09

FUNCTIUNI

- Edificabil propus
- Cladiri existente - locuinte si anexe

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces carosabil si pietonal in incinta
- Acces pe parcela propusa

ZONIFICARE

- **L3A** — Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara aliilor protejate, in regim de constrre insiruit, cuplat si izolat
- **C-ic** — Zona cailor de circulatie situate in intravilan, compusa din circulatie cu vehicul/autovehicul si/sau pietonala, situata in afara zonelor protejate (comasat, zona pentru asigurarea racordurilor la retelele edilitare din zona)

REGIM JURIDIC

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- Proprietate publica de interes local
- Terenuri propuse spre a intra in domeniul public de interes local conform documentatiilor de urbanism aprobate anterior

PROPUNERI

- Propunere de cedare inspre domeniul public a portiunii de teren aferenta strazii Dr. Aurel Lazar

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05				beneficiar: GRECU MIHNEA-ION, GRECU DANIELA-OLIMPIA	nr. proiect 31/2025
	NUME	SEMNATURA	scara 1:500	denumire proiect : ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DE REGLEMENTARI IN ZONA L3A IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	faza P.U.Z.
sef proiect:	arh.Sorin Magda			amplasament :mun. Alba Iulia, str. Dr. Aurel lazar, nr. 50, jud. ALBA	
proiectat:	arh.Sorin Magda		data 06.2026	denumire plansa : PROPUNERI PRIVIND CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	plansa nr 06
desenat:	stud.arh. Iancu Florian				