ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4501
SORIN-STEFAN MAGDA
Arhitect cu drept de semnatura

R 500.00

str. E. LOVINESCU

strada EUGEN LOVINESCU

DR. AUREL LAZAR

str. GEORGE BACOVIA

strada Tudor Arghezi

L3A

C-ic

C

str. Propusa - Categoria IV - de folosinta locala/rezidentiala
faza I de dezvoltare

LOT 5-LOCUINTE SEMICOLECTIVE
max. 6 unitati locative
A: 923.03 m²
P.O.T. max: 40%
C.U.T. max: 1,20
H max: S/D+P+1+M

LOT 4-LOCUINTA INDIVIDUALA IZOLATA
A: 369.02 m²
P.O.T. max: 40%
C.U.T. max: 1,20
H max: S/D+P+1+M

LOT 3-LOCUINTA INDIVIDUALA CUPLATA
A: 222.01 m²
P.O.T. max: 40%
C.U.T. max: 1,20
H max: S/D+P+1+M

LOT 2-LOCUINTA INDIVIDUALA CUPLATA
A: 222.01 m²
P.O.T. max: 40%
C.U.T. max: 1,20
H max: S/D+P+1+M

LOT 1-LOCUINTA INDIVIDUALA IZOLATA
A: 370.49 m²
P.O.T. max: 40%
C.U.T. max: 1,20
H max: S/D+P+1+M

DIZOLARE PROPUSA A LOTULUI CU NR. CF. 130447 PENTRU MODERNIZARE PIOATA STRADAL

Aceasta cladire nu are ferestre ale spatiilor de locuit inspre latura Nordica (strada propusa)

CLADIRE EXISTENTA
Locuinta unifamiliala
structura in cadre, inchideri din zidarie, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = D+P+M

CLADIRE EXISTENTA
Locuinta unifamiliala
structura in cadre, inchideri din zidarie, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = D+P+1+M

CLADIRE EXISTENTA
Locuinta unifamiliala
structura in cadre, inchideri din zidarie, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = D+P+1

CLADIRE EXISTENTA
Anexa gospodareasca
structura lemn, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = P

CLADIRE EXISTENTA
Garaj
structura in cadre, inchideri din zidarie, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = P

CLADIRE EXISTENTA
Foisor
structura lemn, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = P

CLADIRE EXISTENTA
Locuinta
structura in cadre, inchideri din zidarie, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = D+P+E

CLADIRE EXISTENTA
Locuinta unifamiliala
structura in cadre, inchideri din zidarie, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = P+M

CLADIRE EXISTENTA
Locuinta unifamiliala
structura in cadre, inchideri din zidarie, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = S+P

CLADIRE EXISTENTA
Locuinta unifamiliala
structura in cadre, inchideri din zidarie, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = D+P+1E

ANEXA GOSPODAREASCA EXISTENTA
Garaj
structura in cadre, inchideri din zidarie, sarpanta lemn
Starea tehnica buna
Rh = Parter

LEGENDA

LIMITE
- Limita parcela ce a generat PUZ
- Limita lotizare propusa
- Limita parcele vecine
- * Locatia sitului apartine zonei de protectie a bunului cultural inscris in Lista Patrimoniului Mondial UNESCO Cod: FRONTIERELE IMPERIULUI ROMAN IN ROMANIA
- Zona de protectie statie meteo - 500m
- Zona de protectie in vecinatate, Necropola de inhumatie/zid de incinta, cod 1026.09

FUNCTIUNI
- Edificabil propus
- Cladiri existente - locuinte si anexe

CIRCULATII
- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces carosabil si pietonal in incinta
- Acces pe parcela propusa

ZONIFICARE
- L3A — Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate, in regim de constrre insiruit, cuplat si izolat
- C-ic — Zona cailor de circulatie situate in intravilan, compusa din circulatie cu vehicul/autovehicul si/sau pietonala, situata in afara zonelor protejate (comasat, zona pentru asigurarea racordurilor la retelele edilitare din zona)

REGIM JURIDIC
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- Proprietate publica de interes local
- Terenuri propuse spre a intra in domeniul public de interes local conform documentatiilor de urbanism aprobate anterior

PROPUNERI
- Propunere de cedare inspre domeniul public a portiunii de teren aferenta strazii Dr. Aurel Lazar

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05				beneficiar: GRECU MIHNEA-ION, GRECU DANIELA-OLIMPIA	nr. proiect 31/2025
	NUME	SEMNATURA	scara 1:500	denumire proiect : ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DE REGLEMENTARI IN ZONA L3A IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	faza P.U.Z.
sef proiect:	arh.Sorin Magda			amplasament :mun. Alba Iulia, str. Dr. Aurel lazar, nr. 50, jud. ALBA	
proiectat:	arh.Sorin Magda		data 06.2026	denumire plansa : PROPUNERI PRIVIND CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	plansa nr 06.1
desenat:	stud.arh. Iancu Florian				