

UTR LM2 si VP



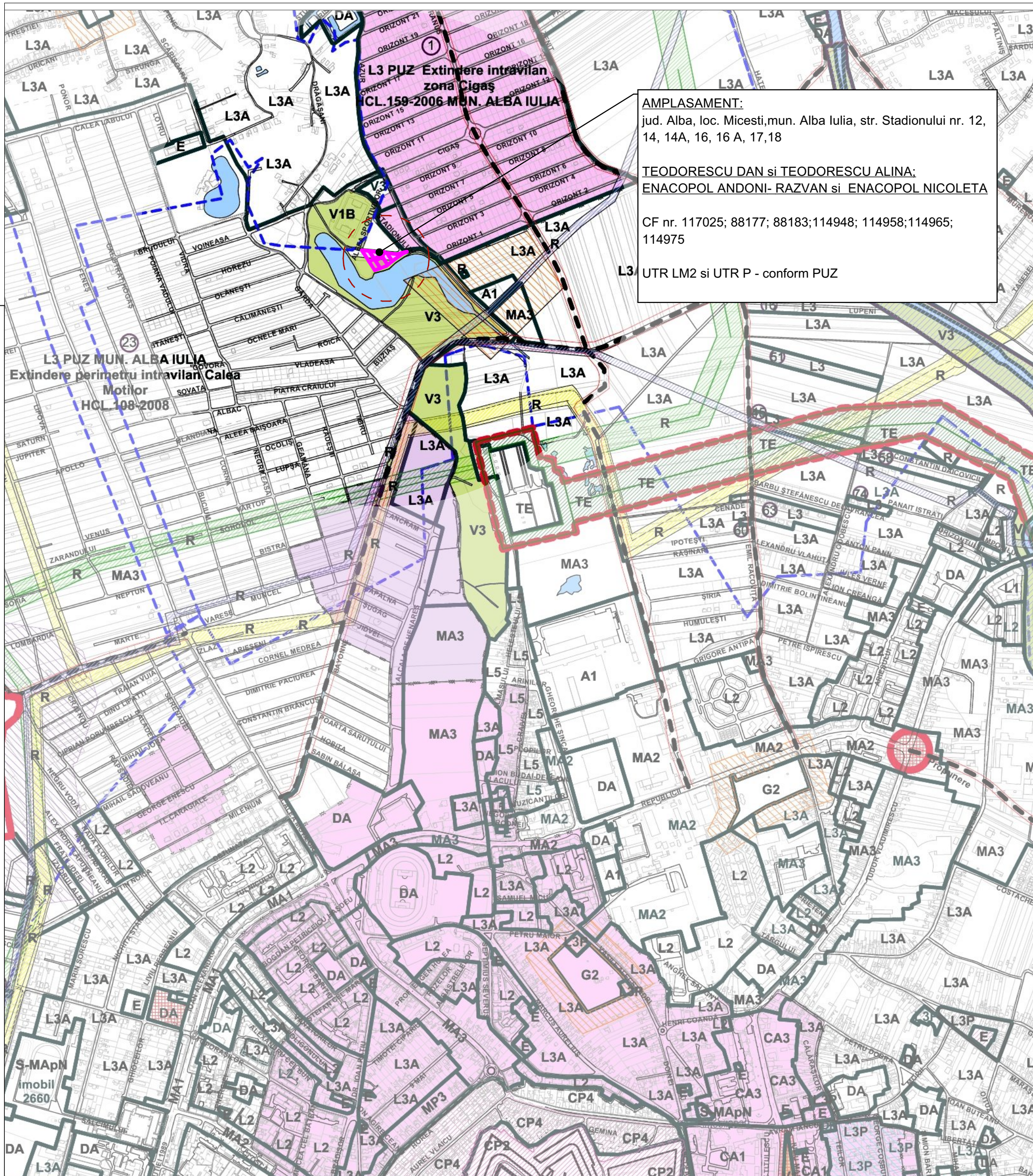
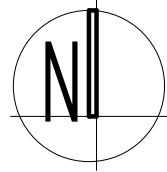
AMPLASAMENT

jud. Alba, loc. Micesti, mun. Alba Iulia, str.
Stadionului nr. 12, 14, 14A, 16, 16 A, 17, 18



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA		
UP STUDIO PROJECT RO 29883600 Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29 tel.0742 068582; www.upstudioproject.com				BENEFICIAR: TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA; ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA AMPLASAMENT: jud. Alba, loc. Micesti, mun. Alba Iulia, str. Stadionului nr. 12, 14, 14A, 16, 16 A, 17, 18	proiect nr.: 210/2023
SPECIFICAȚIE:	TITLU/NUME:	SEMNĂTURA	scara:	TITLUL PROIECTULUI:	faza:
ȘEF PROIECT	arh. MIREA IULIAN ILIE		1:10000 , 1:1	ELABORARE PUZ PENTRU ALIPIRE PARCELE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE (REGIM IZOLAT SI CUPLAT)	PUZ
PROIECTANT	Arh. Enacopol Răzvan		data:	TITLUL PLANȘEI:	format:
PROIECTAT / ÎNTOCMIT	Arh. Ligia Vlasa		mai 2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A4
					planșa nr.: U.01

Acest desen și informațiile conținute în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al UP STUDIO PROJECT și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Planșele autentice poartă în original semnătura și stampila UP STUDIO PROJECT

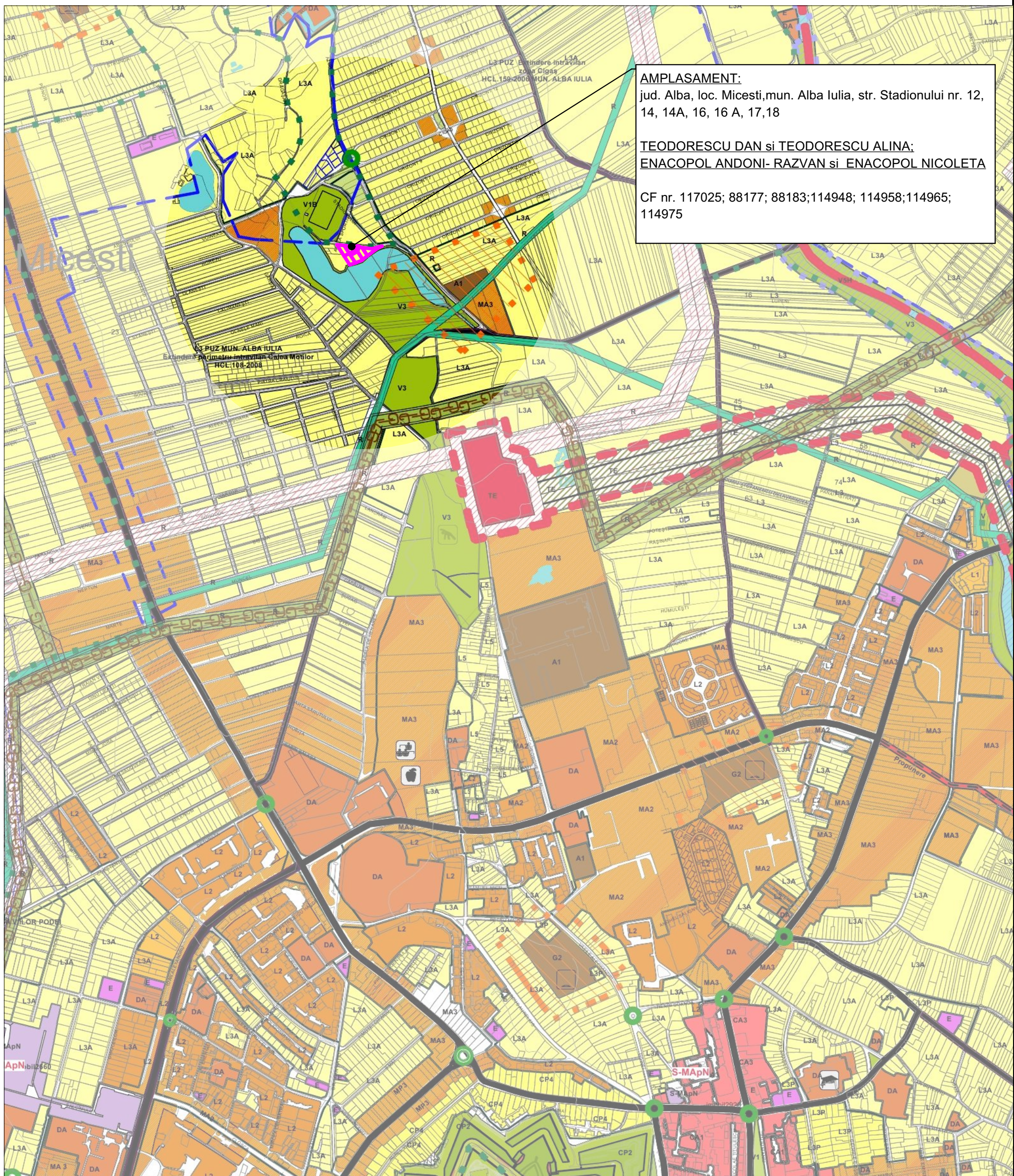


DATE TEHNICE:
Categoria de importanță: C - conform HG 766/97
Clasa de importanță: III - conform STAS 10100/0-75
Zona seismică: E - conform NP100/92
Gradul de rezistență la foc: III - conform NP118/99
Risc de incendiu: mic

jud. Alba, loc. Micesti, mun. Alba Iulia, str. Stadionului nr. 12, 14, 14A, 16, 16 A, 17, 18

CF : nr. 117025; 88177; 88183;114948; 114958;114965; 114975
173+480+591+464+415+505+496 =3,124

CF drum cedat:
CF 114964, CF 114957, CF 114974, CF 117024,
CF 114974, CF 114949
54mp +110 mp + 16 mp + 24 mp +146 mp= 350 mj



AMPLASAMENT:
jud. Alba, loc. Micesti, mun. Alba Iulia, str. Stadionului nr. 12, 14, 14A, 16, 16 A, 17, 18

TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA:
ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA

CF nr. 117025; 88177; 88183;114948; 114958;114965; 114975

UTR LM2 si UTR P - conform PUZ

DATE TEHNICE:
Categoria de importanță: C - conform HG 766/97
Clasa de importanță: III - conform STAS 10100/0-75
Zona seismică: E - conform NP100/92
Gradul de rezistență la foc: III - conform NP118/99
Risc de incendiu: mic

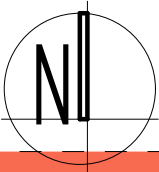
jud. Alba, loc. Micesti, mun. Alba Iulia, str. Stadionului nr. 12, 14, 14A, 16, 16 A, 17, 18

CF : nr. 117025; 88177; 88183;114948; 114958;114965; 114975
173+480+591+464+415+505+496 =3,124

CF drum cedat:
CF 114964, CF 114957, CF 114974, CF 117024,
CF 114974, CF 114949
54mp +110 mp + 16 mp + 24 mp +146 mp= 350 mj



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	
UP STUDIO PROJECT				
RO 29883600 Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29 tel.0742 068582; www.upstudioproject.com				
SPECIFICAȚIE:	TITLU/NUME:	SEMNĂTURA	DATA	
SEF PROIECT	arh. MIRELA IULIAN ILIE		11/10/2020	
PROIECTANT	Arh. Enacopol Răzvan		mai 2023	
PROIECTAT /INTOCMIT	Arh. Ligia Vlasi			
BENEFICIAR: TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA; ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA AMPLASAMENT: jud. Alba, loc. Micesti, mun. Alba Iulia, str. Stadionului nr. 12, 14, 14A, 16, 16 A, 17, 18				proiect nr.: 210/2023
TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUZ PENTRU ALPIRE PARCELE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE (REGIM IZOLAT SI CUPLAT)				faza: PUZ
TITLUL PLANSEI: PLAN DE INCADRARE IN PUG				format: A4
				planșa nr.: U.02



S. teren propus pentru a fi cedat pentru DRUM :
54mp +110 mp + 16 mp + 24 mp +146 mp= 350 mp
conf * CF 114964, CF 114957, CF 114974, CF 117024, CF
114974, CF 114949

UTR
V1B

PRORPIETATE
PRIVATA

UTR
L3 A

PRORPIETATE
PRIVATA

UTR
LM2

73388

UTR
P

PRORPIETATE
PRIVATA

88165

88167

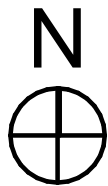
LAC

TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: ENACOPOL
ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA
CF nr. 117025; 88177; 88183;114948; 114958;114965; 114975
S.teren in proprietate= 173+480+591+464+415+505+496 =3,124 mp

No. Pct.	Coordonate de coordonare		Lungime m D=1:1
	X [m]	Y [m]	
1	511584.110	389172.019	15.498
2	511583.126	389167.457	4.256
3	511582.820	389161.886	38.020
4	511588.437	389229.774	0.290
5	511588.462	389229.682	0.010
6	511587.463	389235.248	0.360
7	511587.409	389235.363	0.370
8	511587.149	389241.296	17.762
9	511585.148	389259.869	25.386
10	511584.843	389264.353	18.211
11	511588.463	389261.886	3.064
12	511587.529	389268.445	14.627
13	511581.141	389268.337	31.024
14	511582.711	389259.766	2.389
15	511581.210	389257.862	16.043
16	511580.252	389245.220	4.089
17	511548.047	389242.074	18.433
18	511541.442	389224.860	16.531
19	511536.187	389208.224	26.843
20	511585.450	389170.416	36.853
21	511591.547	389173.685	3.046

D=3474.68mp. P=308.513m

suprafata masurata =3474.49
suprafata din acte =3474.00



LEGENDA:

- LIMITA AMPLASAMENTULULI STUDIAT (conf. CF 74481)
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- CIRCULATIA TERENURILOR
- TERENURI CARE URMEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

*In cazul donarii terenului necesar catre domeniul public al municipiului in baza reglementarii aprobate, **indicatorii si celelalte reglementari se vor aplica fata de parcela/proprietatea initiala**, tinandu-se seama ca necesitatea publica este cea care denatureaza situatia proprietatii si proprietarii au venit in intampinarea acestei necesitati.

DATE TEHNICE:
Categorica de importanta: C - conform HG 766/97
Clasa de importanta: III - conform STAS 10100/0-75
Zona seismică: E - conform NP100/92
Gradul de rezistentă la foc: III - conform NP118/99
Risc de incendiu: mic

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA		
UP STUDIO PROJECT				BENEFICIAR: TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA; ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA AMPLASAMENT: jud. Alba, loc. Micesti, mun. Alba Iulia, str. Stadionului nr. 12, 14, 14A, 16, 16 A, 17, 18	proiect nr.: 210/2023
RO 29883600 Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29 tel.0742 068582; www.upstudioproject.com				TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUZ PENTRU ALPIRE PARCELE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE (REGIM IZOLAT SI CUPLAT)	faza: PUZ
SPECIFICATIE:	TITLU/NUME:	SEMNAURA	SCALA: 1:1 1:500		format: A4
SEF PROIECT	Arh. MIREA IULIAN ILIE				
PROIECTANT	Arh. Enacopol Răzvan		data: mai 2023	TITLUL PLANSEI: PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	planşa nr.: U.06
PROIECTAT /INTOCMIT	Arh. Ligia Vlasi				

Acest document este informativ si nu poate fi folosit pentru a lua decizii. Pentru a lua decizii, se vor folosi documentele originale si nu se vor folosi copii. Pentru a lua decizii, se vor folosi documentele originale si nu se vor folosi copii. Pentru a lua decizii, se vor folosi documentele originale si nu se vor folosi copii.



DATE TEHNICE:
Categoria de importanță: C - conform HG 766/97
Clasa de importanță: III - conform STAS 10100/0-75
Zona seismică: E - conform NP100/92
Gradul de rezistență la foc: III - conform NP118/99
Risc de incendiu: mic



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	BENEFICIAR: TEODORESCU DAN și TEODORESCU ALINA; ENACOPOL ANDONI-RAZVAN și ENACOPOL NICOLETA	proiect nr.: 210/2023
UP STUDIO PROJECT				AMPLASAMENT: jud. Alba, loc. Micesti, mun. Alba Iulia, str. Stadionului nr. 12, 14, 14A, 16, 16 A, 17, 18	
RO 29883600 Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29 tel.0742 068582; www.upstudioproject.com				TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUZ PENTRU ALPIRE PARCELE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE (REGIM IZOLAT SI CUPLAT)	faza: PUZ
SPECIFICAȚIE:	TITLU/NUME:	SEMNĂTURA	SCRIS: 1:1	TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE URBANISTICA	format: A4
PROIECTANT	Arh. MIREA IULIAN ILIE		data: mai 2023		planșa nr.: U.08
PROIECTAT / ÎNTOCMIT	Arh. Enacopol Răzvan				