Județul Alba
Primăria Municipiul Alba Iulia
Serviciul Urbanism
Nr. 94462 din 04.08.2026

Aprobat
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

Ca urmare a cererii adresate de:

| | |
|---|---|
| Nume și prenume solicitant | TEIUȘAN FLORIN, în calitate de reprezentant al EURO HOUSE ALBA S.R.L., pentru și împreună cu ROMCARPATIA NEW TEAM S.R.L. |
| Județ | ALBA |
| Municipiu / Oraș / Comună, sat | Municipiul Alba Iulia |
| Adresă (str., nr., bl., sc., et., ap., cod poștal) | [redacted] |
| Cerere înregistrată | [redacted] |

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

# AVIZ DE OPORTUNITATE
# Nr. 21 din 2026

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal:

| Date generale | |
|---|---|
| Denumire documentație | ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUIRE, SERVICII (ADMINISTRATIV, MEDICAL) ȘI COMERȚ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE |
| Tip documentație | Plan Urbanistic Zonal - modificarea reglementărilor P.U.Z. „Cigaș - Micești", aprobat prin H.C.L. nr. 159/2006, art. 45, prin instituirea unei zone funcționale mixte cu două subzone de control urbanistic |
| Generat de imobilele | C.F. nr. 120538 Alba Iulia, nr. cadastral 120538, suprafață 2.454 m² |
| Inițiatori | EURO HOUSE ALBA S.R.L. și ROMCARPATIA NEW TEAM S.R.L. |
| Proiectant | S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRĂJAN S.R.L. - proiect nr. 1680/2025 |
| Specialist cu drept semnătură RUR | arh. Ioan STRĂJAN |
| Amplasare | Municipiul Alba Iulia, str. Uranus nr. 20; fronturi la str. Uranus, str. Cigaș și str. Orizont 12 |

## 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Teritoriul reglementat va cuprinde integral imobilul înscris în C.F. nr. 120538 Alba Iulia, nr. cadastral 120538, în suprafață de 2.454 m², situat pe str. Uranus nr. 20, cu fronturi la str. Uranus, str. Cigaș și str. Orizont 12. În interiorul aceleiași parcele se vor delimita, pe suport topografic recepționat de O.C.P.I., două subzone de control urbanistic: L2c-A, în suprafață de 387 m², corespunzătoare fostului UTR 1, și L2c-B, în suprafață de 2.067 m², corespunzătoare fostului UTR2.

Zona de studiu va include profilele și intersecțiile străzilor Uranus, Cigaș și Orizont 12, fronturile construite imediat învecinate, traseele și capacitățile rețelelor tehnico-edilitare, precum și relațiile funcționale și volumetrice necesare fundamentării soluției. Reglementări cu efect juridic asupra imobilelor terțe se vor putea institui numai cu acordul proprietarilor ori prin procedurile legale aplicabile obiectivelor de utilitate publică.

Prin Avizul de oportunitate se stabilește teritoriul ce va fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; acesta este delimitat pe planșa anexă la Avizul de oportunitate.

## 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

**2.1. Existent:**

2.1.1 Conform P.U.Z. „Extindere intravilan zona Cigaș - Micești", aprobat prin H.C.L. nr. 159/2006, art. 45, imobilul este traversat de limita dintre două zone funcționale: UTR 1 - zonă de locuințe individuale, aferentă unei suprafețe de 387 m², și UTR 2 - zonă de prestări servicii, în care locuirea este funcțiune complementară, aferentă unei suprafețe de 2.067 m². Reglementările existente stabilesc indicatori și capacități de construire diferite pentru cele două porțiuni ale aceleiași parcele cadastrale.

2.1.2 Imobilul este grevat de servituți de trecere în favoarea operatorului rețelei de gaze și este inclus în ansamblul de situri arheologice Micești - Cigaș, cod RAN 1044.01. Servituțile, zonele de protecție și măsurile privind patrimoniul arheologic vor fi reprezentate în coordonate și tratate ca restricții obligatorii în toate piesele P.U.Z.

**2.2. Permis:**

2.2.1 Se admite instituirea unei zone funcționale pentru locuire colectivă, servicii administrative și medicale, comerț la parter, dotări aferente locuirii, parcaje, circulații, spații verzi și echipamente tehnico-edilitare. **Zona propusă va fi împărțită în subzonele L2c-A și L2c-B, cu funcțiuni permise, utilizări condiționate, regim de înălțime, reguli de amplasare, retrageri, condiții de echipare, parcaje, spații verzi și dotări identice; singura diferență de reglementare va fi C.U.T. maxim. Edificabilul corpului principal, suprateran și subteran, va fi amplasat integral în L2c-B.** Pentru investiția analizată, L2c-A va fi destinată spațiilor verzi, acceselor, circulațiilor, parcajelor la sol și amenajărilor exterioare care nu generează suprafață construită desfășurată.

## 3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

3.1.1 Indicatori urbanistici:

| EXISTENT | POT | CUT | Înălțime maximă diferențiată pe subzone funcționale |
|---|---|---|---|
| UTR 1 - locuințe individuale (387 m²)<br>UTR 2 - prestări servicii, cu locuire complementară (2.067 m²) | UTR 1: P.O.T. max. 30%<br>UTR 2: P.O.T. max. 60% | UTR 1: C.U.T. max. 1,00<br>UTR 2: C.U.T. max. 2,50 | UTR 1: P+1 sau P+M; H cornișă max. 6,00 m<br>UTR 2: P+2+M; H cornișă max. 9,00 m |
| **PROPUS** | **POT** | **CUT** | **Înălțime maximă diferențiată pe subzone funcționale** |
| L2c-A - 387 m²<br>L2c-B - 2.067 m²<br>Aceeași zonă funcțională; două subzone de control urbanistic | P.O.T. max. 40% calculat global pe 2.454 m²<br>S.C. max. = 981,60 m² | L2c-A: C.U.T. max. 1,00<br>L2c-B: C.U.T. max. 2,50<br>Nu se instituie un C.U.T. maxim unic | S(D)+P+2E+Er<br>H total max. 13,50 m<br>H la cornișă/atic se va defini neechivoc prin P.U.Z. |

3.1.2 Conceptul depus indică o suprafață construită de 980,60 m² și o suprafață construită desfășurată supraterană de 3.540,11 m². Raportată exclusiv la UTR2 viitoare L2c-B, aceasta determină un C.U.T. local de aproximativ 1,7127, inferior valorii existente de 2,50; prin urmare, majorarea cu maximum 20% a C.U.T. nu este necesară și nu se avizează. Valoarea globală de 1,4425 are rol de verificare a conceptului, iar capacitatea neutilizată a subzonei aferentă UTR1 viitoare L2c-A nu poate fi transferată, cumulată sau concentrată în cealaltă.

## 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

**Se vor respecta prevederile REGULAMENT LOCAL privind investițiile private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 451/2021.**

**4.1. Dotări de interes public necesare**

4.1.1 P.U.Z. va identifica și dimensiona distinct dotările aferente locuirii și suprafețele destinate comerțului, serviciilor administrative și serviciilor medicale, cu indicarea capacităților și fluxurilor proprii. Dotările interioare se vor amplasa cu acces direct din circulația principală și vor fi menținute pe durata existenței clădirii. Se va asigura un corp unitar de spațiu verde la sol de minimum 2 m²/locuitor, fără contabilizarea automată a rampelor, platformelor, fășiilor reziduale ori teraselor plantate; planșele vor diferenția spațiul verde pe sol natural, spațiul verde peste subsol și plantațiile de aliniament.

## 4.2. Asigurarea accesurilor

4.2.1 Accesele auto şi pietonale vor fi stabilite prin studiul de circulaţie, în relaţie cu străzile Uranus, Cigaş şi Orizont 12. Documentaţia va prezenta profilele existente şi propuse, punctele de acces, razele de viraj, vizibilitatea, sensurile de circulaţie, traseele pietonale şi relaţia cu intersecţiile apropiate.

4.2.2 Intervenţiile asupra domeniului public - accese, trotuare, marcaje, treceri pentru pietoni, indicatoare, eventuale restricţii de staţionare şi refaceri ale carosabilului - vor fi delimitate, dimensionate şi avizate de administratorul drumului şi de structurile competente. Nicio lucrare pe terenuri ale terţilor nu se va reglementa fără titlul sau acordul juridic necesar.

4.2.3 Accesele la spaţiile comerciale, administrative şi medicale vor fi lizibile, directe şi separate, pe cât posibil, de accesul rezidenţial, de aprovizionare şi de rampa parcajului subteran, astfel încât fluxurile să nu producă conflicte în spaţiul public sau în incintă.

4.2.4 Caracteristicile acceselor şi ale circulaţiilor interioare trebuie să permită intervenţia autospecialelor, evacuarea în siguranţă şi funcţionarea serviciilor de salubritate şi aprovizionare, în conformitate cu scenariul de securitate la incendiu şi avizul I.S.U.

4.2.5 Circulaţiile pietonale vor fi continue, iluminate şi conformate pentru accesibilitate universală, cu pante, lăţimi şi racorduri care permit deplasarea persoanelor cu dizabilităţi şi conectarea sigură la trotuarele publice.

4.2.6 Necesitatea privată de acces şi staţionare se va rezolva integral pe proprietate. Domeniul public nu va fi utilizat pentru acoperirea deficitului de parcaje, pentru manevre permanente ori pentru platforme tehnice aferente investiţiei.

4.2.7 Accesurile carosabile, dimensionarea locurilor de parcare, profilurile transversale, vor respecta prevederile tehnice pentru realizarea străzilor conform Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor precum şi REGULAMENTULUI LOCAL privind investiţiile private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor în Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 451/2021, Normele de proiectare pentru adaptarea spaţiilor cerinţelor persoanelor cu dizabilităţi, cât şi celelalte norme specifice aplicabile.

## 4.3. Asigurarea parcajelor

4.3.1 Necesarul de parcaje se va recalcula distinct pentru locuinţe, vizitatori, comerţ, servicii administrative, servicii medicale, personal şi aprovizionare, conform H.C.L. nr. 451/2021 şi normativelor aplicabile. Cele 52 de locuri ilustrate în concept, dintre care 26 supraterane şi 26 subterane, au caracter orientativ şi vor fi confirmate numai prin calculul final.

4.3.2 Se vor corela fără echivoc numărul total de parcaje şi defalcarea acestora în toate piesele scrise şi desenate. Se vor asigura locurile pentru persoane cu dizabilităţi, staţiile de încărcare a vehiculelor electrice, parcajele pentru biciclete şi spaţiile necesare opririi de scurtă durată, fără suprapunerea nejustificată a categoriilor.

4.3.3 Parcările la nivelul solului vor fi integrate peisajer, realizate cu suprafeţe permeabile acolo unde este tehnic posibil şi plantate cu minimum un arbore la fiecare patru locuri de parcare, cu respectarea normelor privind amplasarea arborilor şi a reţelelor edilitare.

4.3.4 Rampa parcajului subteran, platformele de manevră şi parcajele nu vor afecta accesul autospecialelor, nu vor diminua spaţiul verde obligatoriu şi nu vor crea disconfort ori riscuri pentru locuinţele învecinate.

4.3.5 Alegerea speciilor de arbori şi a locului plantării acestora se va face cu respectarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale din 30.08.2017 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 746 din 18 septembrie 2017.

4.3.6 Hotărârea se va aplica prin includerea în autorizaţia de construire a numărului de arbori ce se impun a fi plantaţi în funcţie de numărul de locuri de parcare.

## 4.4. Asigurarea utilităţilor

4.4.1 Echiparea tehnico-edilitară şi toate extinderile ori măririle de capacitate generate de investiţie vor fi realizate pe cheltuiala iniţiatorilor/dezvoltatorilor, pe baza avizelor operatorilor şi înainte de recepţia construcţiei.

4.4.2 Clădirea va fi racordată la reţelele publice de alimentare cu apă, canalizare menajeră, energie electrică, gaze naturale şi telecomunicaţii. P.U.Z. va demonstra capacitatea punctelor de racordare pentru scenariul complet de funcţionare şi va identifica traseele, servituţile, lucrările şi responsabilităţile.

4.4.3 Servitutea şi zona de protecţie aferente reţelei de gaze vor fi reprezentate în coordonate, iar edificabilul, subsolul, rampa şi plantaţiile vor fi corelate cu condiţiile operatorului reţelei.

4.4.4 Rețelele noi și extinderile din zona drumurilor publice se vor realiza subteran, cu respectarea reglementărilor tehnice și cu refacerea integrală a domeniului public afectat.

4.4.5 Soluția de gestionare a apelor pluviale va fi fundamentată prin cote și calcule; apele de pe acoperișuri, rampe și suprafețe mineralizate vor fi captate și evacuate controlat, fără descărcare pe trotuare, pe carosabil ori pe proprietățile învecinate.

4.4.6 Echipamentele tehnice, aparatele de climatizare, ventilațiile, cablurile și antenele nu vor fi amplasate vizibil din circulațiile publice și vor fi integrate arhitectural și acustic în volumetria clădirii.

4.4.7 Punctul de colectare selectivă a deșeurilor va fi amplasat pe proprietate, accesibil operatorului de salubritate, protejat față de locuințe și spațiile publice și reprezentat în planșele de reglementări și mobilare.

4.4.8 Planul de acțiune pentru implementarea P.U.Z. va detalia operațiunile cadastrale și juridice, proiectarea și autorizarea clădirii, acceselor și rețelelor, lucrările pe domeniul public, etapizarea, responsabilii, termenele, costurile estimate, sursele de finanțare și documentele de recepție. Costurile generate de investiția privată nu vor reveni Municipiului Alba Iulia în lipsa unei hotărâri distincte a Consiliului Local.

4.4.9 Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile mineralizate rezervate pietonilor;

4.4.10 Se va figura amplasarea platformei de gunoi și va exista specificația existenței unui spațiu interior destinat colectării deșeurilor.

## 5. Capacitățile de transport admise

5.1.1 Conceptul analizat propune un imobil mixt cu regim S(D)+P+2E+Er, parcaj subteran și amenajări de incintă. Capacitatea de transport admisă va fi cea demonstrată prin studiul de circulație pentru numărul final de locuințe, suprafețele comerciale și de servicii, vizitatori, personal, aprovizionare și intervenție.

5.1.2 Studiul va analiza cumulativ străzile Uranus, Cigaș și Orizont 12, intersecțiile dintre acestea și legăturile cu rețeaua stradală de rang superior, utilizând date actualizate de trafic. Dacă infrastructura existentă nu poate prelua fluxurile în condiții de siguranță, P.U.Z. va modifica soluția de acces, va etapiza investiția, va prevedea lucrările de capacitate necesare ori va reduce capacitatea funcțională a proiectului.

5.1.3 Traseele pietonale și velo vor fi continue, sigure și conectate la rețeaua publică; se vor asigura traversări, iluminat, accesibilitate universală și spații de așteptare fără reducerea gabaritelor carosabile și fără ocuparea trotuarelor.

5.1.4 Toate costurile de proiectare și execuție pentru accese, intersecții, trotuare, semnalizare, parcaje, refaceri, rețele și adaptările impuse exclusiv de investiție vor fi suportate de inițiatori/dezvoltatori.

5.1.5 R.L.U. aferent P.U.Z. va prelua expres condițiile prezentului aviz și va stabili pentru fiecare subzonă: funcțiunile, edificabilul maximal cotat, retragerile, înălțimile în metri, P.O.T., C.U.T., parcajele, spațiile verzi, dotările și etapizarea. Mobilarea din studiul de oportunitate are caracter ilustrativ și nu constituie drept de construire.

## 6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Sunt necesare următoarele:

### 6.1. Studii:

6.1.1 Ridicare topografică actualizată și recepționată de O.C.P.I.;

6.1.2 Studiu geotehnic;

6.1.3 Studiu de circulație pentru străzile Uranus, Cigaș și Orizont 12 și intersecțiile aferente, elaborat de specialist; calculul necesarului de parcaje pe funcțiuni;

### 6.2. Avize:

6.2.1 Avizele și acordurile deținătorilor de rețele din zonă: alimentare cu apă și canalizare (Apa CTTA S.A. Alba - Sucursala Alba), alimentare cu energie electrică (DEER Alba), gaze naturale (DELGAZ GRID S.A. Alba Iulia), telefonie/internet (după caz) emise asupra aceleiași variante finale și cu indicarea lucrărilor, capacităților, servituților și responsabilităților;

6.2.2 Aviz tehnic de racordare (obligatoriu apă/ canal);

6.2.3 Aviz Comisia de Circulaţii din cadrul Primăriei mun. Alba Iulia şi, după caz, avizul Poliţiei Rutiere (dacă se va solicita prin Comisia de Circulaţii), pentru accese, intersecţii, parcaje, trasee pietonale, marcaje şi semnalizare;

6.2.4 Aviz I.S.U. faza documentaţie de urbanism;

6.2.5 Acord/Aviz Ministerul Culturii prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba;

6.2.6 Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

6.2.7 Aviz Arhitect Şef - faza PUZ;

## 7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului

Conform regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr. 450/2021, modificată şi completată prin H.C.L. nr. 78/2022 şi Ordinul nr. 2701/2010 cu modificările şi completările ulterioare.
Materialele de informare vor prezenta distinct subzonele L2c-A şi L2c-B, edificabilul limitat la L2c-B, indicatorii diferenţiaţi, numărul de locuinţe, funcţiunile complementare, parcajele, spaţiile verzi şi intervenţiile asupra domeniului public.

În urma şedinţei Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului şi Urbanism din data: **21/07/2026**
Se avizează:

## Favorabil cu condiţii

1. Se va reglementa zona cuprinsă în anexă;
2. Structura Regulamentului Local de Urbanism va respecta structura RLU aferent PUG Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014;
3. Se va acorda o atenţie deosebită capitolului „Aspectul exterior al construcţiilor", prin definirea explicită a volumetriei, materialelor, cromaticii şi tratamentului faţadelor, în vederea punerii în valoare a imobilului de locuinţe colective(se va analiza posibilitatea de corelare volumetrică cu proiectul de vis-a-vis);
4. **Teritoriul reglementat.** P.U.Z. va cuprinde integral C.F. nr. 120538, în suprafaţă de 2.454 m². Zona de studiu va include străzile Uranus, Cigaş şi Orizont 12, intersecţiile, reţelele şi vecinătăţile necesare fundamentării, fără reglementarea proprietăţilor terţe în lipsa acordurilor ori a procedurilor legale.
5. **Delimitarea subzonelor.** Pe suport topografic recepţionat de O.C.P.I. se vor delimita exact L2c-A - 387 m² şi L2c-B - 2.067 m². Limita internă va fi cotată şi definită prin coordonate şi va apărea identic în memoriu, R.L.U., bilanţ şi toate planşele.
6. **Reglementarea funcţională.** Cele două subzone vor avea aceleaşi funcţiuni, utilizări condiţionate, reguli de amplasare, regim de înălţime, parcaje, spaţii verzi şi dotări; **singura diferenţă va fi C.U.T. maxim.** Edificabilul corpului principal, incluzând subsolul şi elementele structurale, se va amplasa integral în L2c-B.
7. **Indicatorii urbanistici.** P.O.T. maxim va fi 40% calculat global, respectiv maximum 981,60 m². C.U.T. maxim va fi 1,00 în L2c-A şi 2,50 în L2c-B. **Nu se avizează un C.U.T. unic pentru parcelă**, transferul capacităţii între subzone ori majorarea cu 20% a C.U.T.
8. **Regimul de înălţime.** Se admite maximum S(D)+P+2E+Er şi H total max. 13,50 m. P.U.Z. va defini neechivoc cota terenului sistematizat, H la cornişă/atic şi H total şi va elimina contradicţia dintre valorile de 11,50 m şi 13,50 m din documentaţia depusă.
9. **Edificabilul şi vecinătăţile.** Edificabilul va respecta minimum 4,00 m faţă de aliniamente şi, faţă de limita internă ori de zonele de locuire individuală, cel puţin înălţimea la cornişă, fără a înlătura distanţele mai restrictive rezultate din însorire, securitatea la incendiu şi avizele de specialitate.
10. **Dotări şi spaţii verzi.** Funcţiunile comerciale, administrative şi medicale vor fi cuantificate şi menţinute. Se va asigura un corp unitar de spaţiu verde la sol de minimum 2 m²/locuitor, diferenţiat de suprafeţele peste subsol şi de fâşiile reziduale; dotările aferente locuirii vor fi dimensionate conform H.C.L. nr. 451/2021.
11. **Parcaje şi mobilitate.** Necesarul se va recalcula pe fiecare funcţiune. Cele 52 de locuri ilustrate sunt orientative. Parcajele, locurile pentru persoane cu dizabilităţi, încărcarea electrică, bicicletele, rampa şi manevrele se vor rezolva pe proprietate; parcările la sol vor fi plantate cu minimum un arbore la patru locuri.

12. **Circulații și domeniul public.** Accesele și intervențiile din străzile Uranus, Cigaș și Orizont 12 vor fi fundamentate prin studiu de circulație și avizate de administrator. Nu se va acoperi necesarul privat prin domeniul public; toate lucrările, refacerile și adaptările generate de investiție vor fi suportate de inițiatori/dezvoltatori.
13. **Utilități, servituți și arheologie.** P.U.Z. va demonstra capacitatea rețelelor, va reprezenta servitutea și zona de protecție a rețelei de gaze, va soluționa controlat apele pluviale și va respecta toate măsurile impuse pentru situl arheologic Micești - Cigaș, cod RAN 1044.01.
14. **Corelarea documentației.** Se vor elimina neconcordanțele privind C.U.T. 2,40/2,50, P.O.T. 40%/60%, H max. 11,50/13,50 m, suprafețele construite și numărul parcajelor. Se va clarifica diferența dintre suprafața de 2.600 m² menționată în certificatul de urbanism și suprafața cadastrală actuală de 2.454 m².
15. **Unitatea parcelei.** Imobilul va rămâne o singură unitate operațională și de autorizare. R.L.U. va interzice subdivizarea ori operațiunile care permit valorificarea separată sau transferul capacității de construire dintre L2c-A și L2c-B; apartamentarea clădirii nu modifică această obligație.
16. **Planul de acțiune.** Planul de acțiune va detalia scriptic și grafic operațiunile cadastrale și juridice, clădirea, parcajele, accesele, rețelele, lucrările pe domeniul public, etapele, responsabilii, termenele, costurile, sursele de finanțare și documentele de recepție, fără obligații financiare pentru municipiu în lipsa unei hotărâri distincte.
17. **Caracterul avizului.** Conceptul și mobilarea depuse au caracter orientativ. Dreptul de construire va rezulta numai după aprobarea P.U.Z. și R.L.U., îndeplinirea condițiilor, obținerea avizelor și emiterea autorizației de construire. Orice modificare esențială a funcțiunilor, indicatorilor, înălțimii ori amplasării edificabilului impune reanalizarea oportunității.

*Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul elaborării P.U.Z. Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism și nu conferă un drept de construire.*

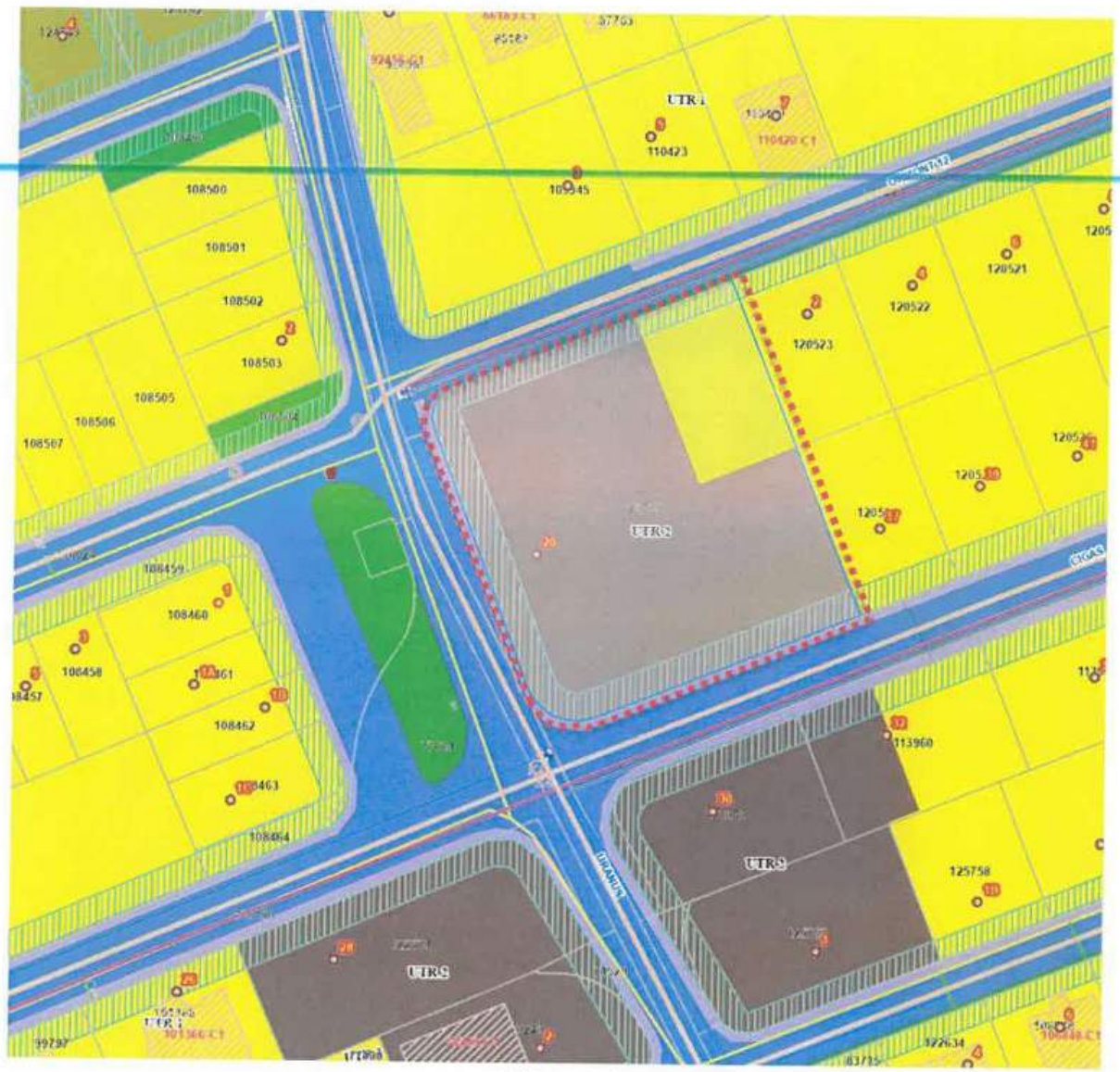
| Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **certificatului de urbanism:** | | |
|---|---|---|
| Număr | Din data de | Emis de |
| 242 | 03/03/2025 | Primăria Municipiului Alba Iulia |

Arhitect-șef
Alexandru DAMIAN

[redacted]

## Anexă unică la Avizul de oportunitate 21 din 2026:

-Stabilirea zonei minime care se va reglementa -
-parcela care a generat PUZ-ul




Arhitect Şef
Alexandru DAMIAN

[redacted]