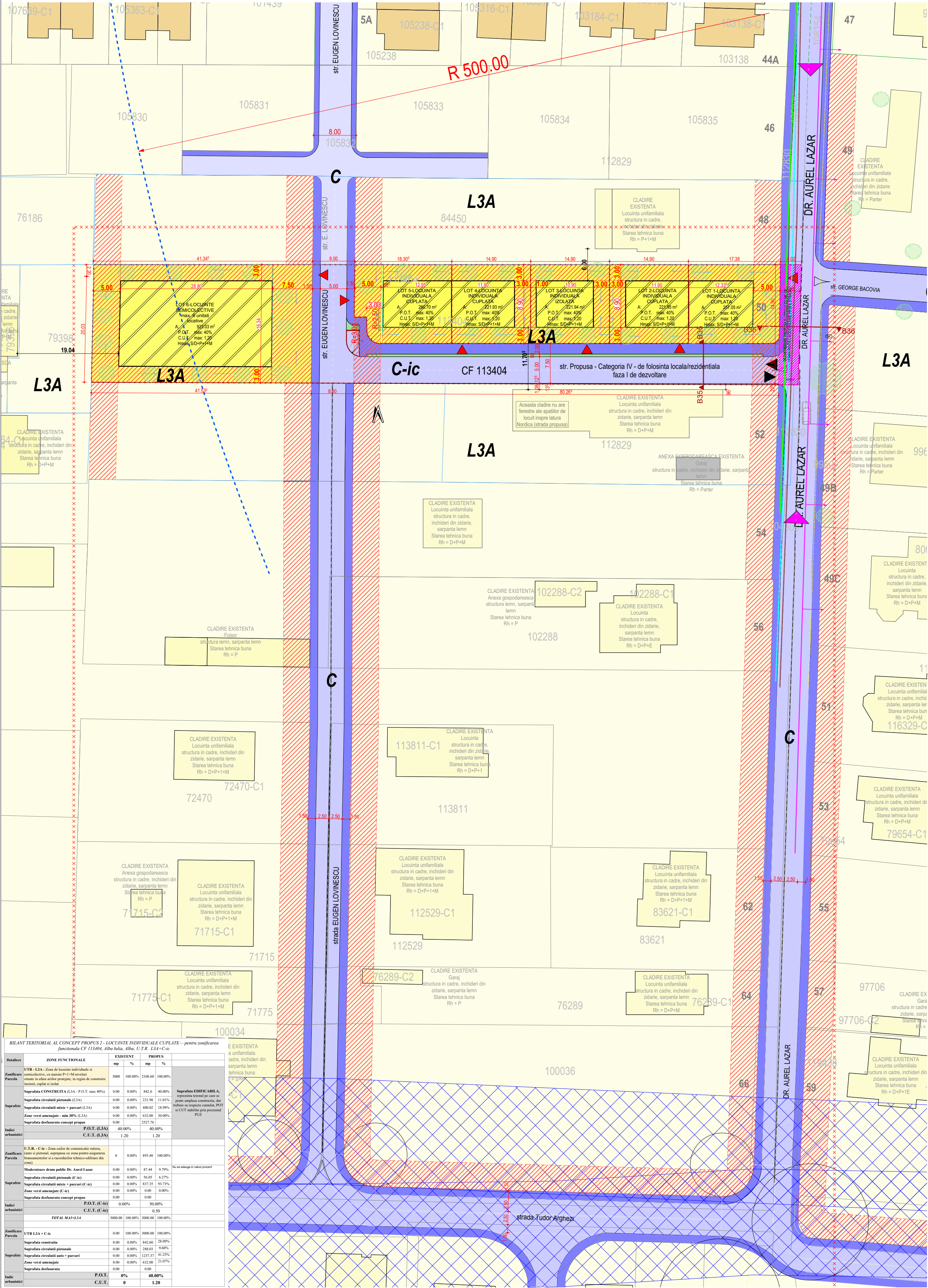
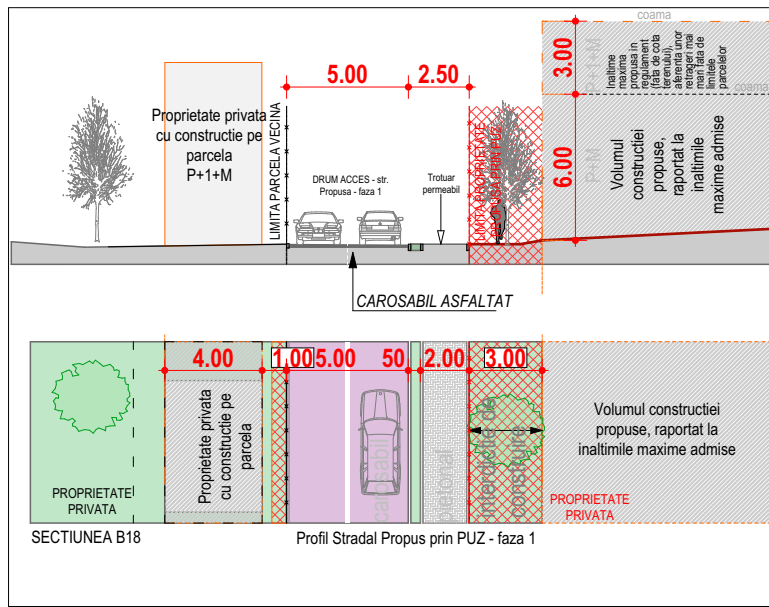
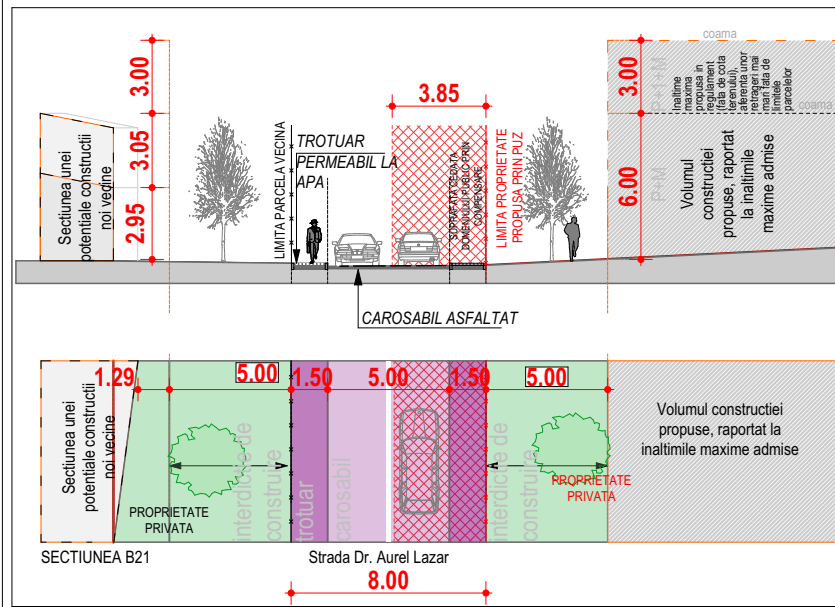




Parcela (S.total)				
Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laturi [m]	
10	507977.011	388639.562	1.204	
11	507976.217	388639.840	9.399	
12	507987.614	388639.671	1.452	
13	507987.545	388638.221	132.299	
14	507981.240	388506.079	2.197	
15	507979.047	388506.219	8.156	
16	507979.894	388506.423	5.992	
17	507964.904	388506.573	5.882	
18	507959.024	388506.721	133.488	
5	507964.913	388640.079	6.108	
6	507971.020	388639.969	5.992	
S(S.total)=3000.04mp P=312.163m				
LEGENDA				
LIMITE				
Limita obiect PUZ				
Limita lotizare propusa				
Limita parcele vecine				
Locul sitului aparține zonei de protecție a bunului cultural înscris în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO Cod: FRONTIERELE IMPERIULUI ROMAN în ROMANIA				
Zona de protecție stație meteo - 500m				
Zona de protecție în vecinătate. Necropola de înmormântare din incintă, cod 1026.09				
FUNCTIUNI				
Clădiri existente - locuințe individuale				
Clădiri existente locuințe cuplate				
Clădiri existente anexe				
ZONIFICARE				
Zona de locuințe individuale și semicollective, cu maxim P+1+M niveluri				
L3A				
Zona de locuințe individuale și semicollective, cu maxim P+1+M niveluri				
C-ic				
Zona de locuințe individuale și semicollective, cu maxim P+1+M niveluri				
RETELE EXISTENTE - str. Dr. Aurel Lazar				
Rețea electrică LES 0.4kV				
Rețea apă				
Rețea canal				
Rețea gaz				
CIRCULAȚII				
Acces carosabil și pietonal în zona				
Acces carosabil și pietonal în incintă				
Circulații carosabile				
Circulații pietonale				
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE				
Propunere de desmembrare parcelă pentru modernizarea drumului public - 87.44mp				
Retragere față de limitele de proprietate conform doc. PUZ nr. 1026/12 aprobat cu HCL prelungit cu nr. 157/2014/2014 - din fața de strada de categoria II				
Zona edificabilă, cu respectare POT și CUT, după constituire, suprafața liberă v-a fi plantată (spațiu verde)				
Acces pietonal pe parcela propusă				
Direcție de scurgere a apelor provenite din precipitații, la spațiul verde privat				
Spațiu verde public				
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
3000.00 mp Suprafața parcela				
P Regim de înălțime existent				
0.00 m Înălțime maximă existentă (față de cota trotuarului)				
0.00 mp Suprafața construită existentă				
0.00 mp Suprafața desfasurată existentă				
0.00 mp Suprafața circulației mixte în incintă existentă				
3000.00 mp Suprafața arabilă existentă				
0.00% POT existent				
0.00 CUT existent				
BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
2106.60 mp ZONA FUNCȚIONALĂ L3A				
893.40 mp ZONA FUNCȚIONALĂ C-ic				
S/D+P+1+M Regim de înălțime max. propus				
în comisia (S/D+P+M) Înălțime maximă propusă (față de cota trotuarului) pentru regim de înălțime S/D+P+M				
în comisia (S/D+P+M) Înălțime maximă propusă în regulamentul (față de cota terenului), diferența unor retrageri mari față de limitele parcelor				
842.60 mp Suprafața construită max. propusă				
2527.82 mp Suprafața desfasurată max. propusă				
90% din Parcela Suprafața minimă spații verzi pe parcela (50% pentru grădini de fatadă)				
INDICI URBANISTICI MAX. PROPUȘI				
40.00% POT max.				
1.20 CUT max. - Rh=S/D+P+1+M				



Axa de orientare: PUZ GRECU											
Indicativ	Suprafața parcela	Suprafața EDIFICABILĂ (pe terenul de suprafață construită existentă)	Suprafața construită existentă (POT MAX)	Suprafața edificabilă (S/D+P+1+M)	Parcari	Pietonal	Auto	EDU regim	Suprafața verde (semnificativ)	diferența dintre înălțimea de edificabilitate și înălțimea existentă (față de cota trotuarului)	Nr. percent
	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	
2. LOCUIȚE CUPLATE	LOT 1 - Locuință individuală cuplată	257.05	108.81	102.82	308.46	0.00	0.00	0.00	77.12	5.99	1+1
	LOT 2 - Locuință individuală cuplată	221.95	106.47	88.79	266.34	0.00	0.00	0.00	66.59	17.69	1+1
	LOT 3 - Locuință individuală cuplată	221.94	96.99	88.79	266.33	0.00	0.00	0.00	66.58	8.21	1+1
	LOT 4 - Locuință individuală cuplată	221.93	105.85	88.77	266.32	0.00	0.00	0.00	66.58	17.68	1+1
	LOT 5 - Locuință individuală cuplată	260.70	115.79	104.28	312.64	0.00	0.00	0.00	78.21	11.51	1+1
	LOT 6 - Locuință semicollectivă (max 6 unități locuitor)	923.03	476.53	369.23	1107.64	0.00	0.00	0.00	276.91	101.32	6.00
TOTAL 2		2186.60	1080.64	842.84	2577.92	0.00	0.00	0.00	631.98	188.69	11
MARCAȘ PENTRU SUPRAFEȚELE MAXIME OCUPATE DE CONSTRUCȚII											

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.		beneficiar: GRECU MIHNEA-ION, GRECU DANIELA-OLIMPIA		nr. proiect 31/2025	
J 01 / 1174 / 05		denumire proiect: LABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DE REGLEMENTARI IN ZONA L3A IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE		faza P.U.Z.	
sef proiect: arh.Sorin Magda		1:500		plan nr 07	
proiectat: arh.Sorin Magda		data 06.2026		denumire planșă: MOBILARE URBANISTICA - CONCEPT PROPUȘ 1	
desenat: stud.arh. Iancu Florian		scara		nr. proiect 31/2025	