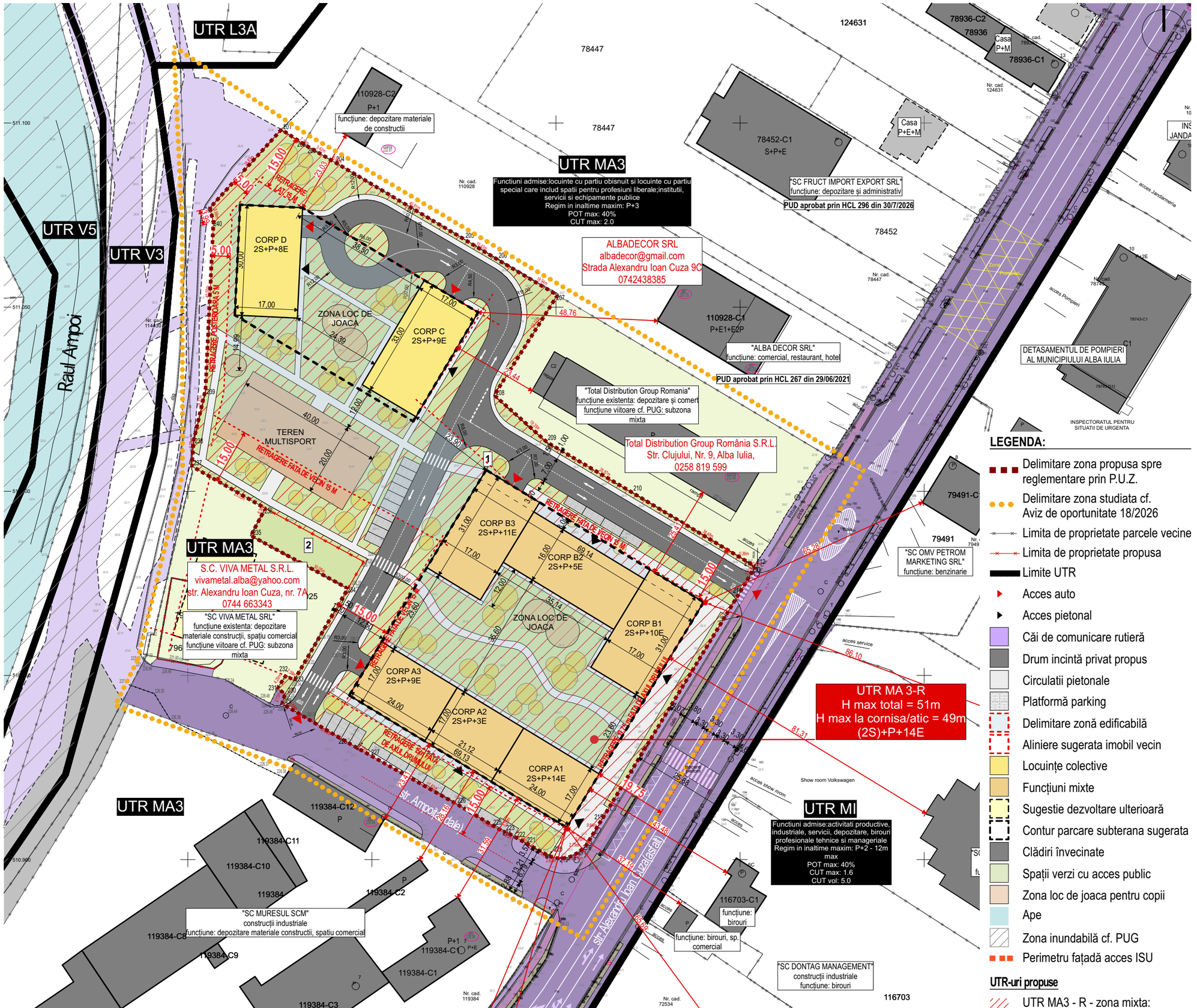


LEGENDA:

- Delimitare zona propusa spre reglementare prin P.U.Z.
- Delimitare zona studiata cf. Aviz de oportunitate 18/2026
- Limita de proprietate parcele vecine
- Limita de proprietate propusa
- Limite UTR
- Acces auto
- Acces pietonal
- Căi de comunicare rutieră
- Drum incintă privat propus
- Circulatii pietonale
- Platformă parking
- Delimitare zonă edificabilă
- Aliniere sugerata imobil vecin
- Locuințe colective
- Funcțiuni mixte
- Sugestie dezvoltare ulterioară
- Contur parcare subterana sugerata
- Clădiri învecinate
- Spații verzi cu acces public
- Zona loc de joaca pentru copii
- Ape
- Zona inundabilă cf. PUG
- Perimetru fațadă acces ISU

UTR-uri propuse

- UTR MA3 - R - zona mixta:

NOTA:
Plansa oferita cu scop informativ. Nu se vor executa lucrari ca urmare a acestor planse in lipsa autorizatiei de construire

S.C. Morarescu Design Studio S.A.
CUI RO37631574 J2018001541062
+40 749 089 149 + cosmin.morarescu@modstudio.ro

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8648
Cosmin MORĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

MORARESCU COSMIN
Arhitect cu drept de semnatura TNA 8648
2026.11.06 17:31:52 +02'00'

ELABORATORI

SEF PROIECT / AUTOR	arh. Cosmin Morarescu
PROIECTAT	arh. Andreea Morarescu
PROIECTAT SI DESENAT	arh. Alexandra Necula
COORD. URBANISM	arh. urb. Raluca Toma

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE

ADRESA AMPLASAMENT:

str. Alexandru Ioan Cuza , nr. 9, mun. Alba Iulia, jud. Alba, Romania

BENEFICIAR:

S.C. "APRO HOREA" S.A. ALBA

DATE PLANSA

SCARA 1:1000

PLANSA INFORMAREA POPULATIEI

U08

©2026 MODstudio