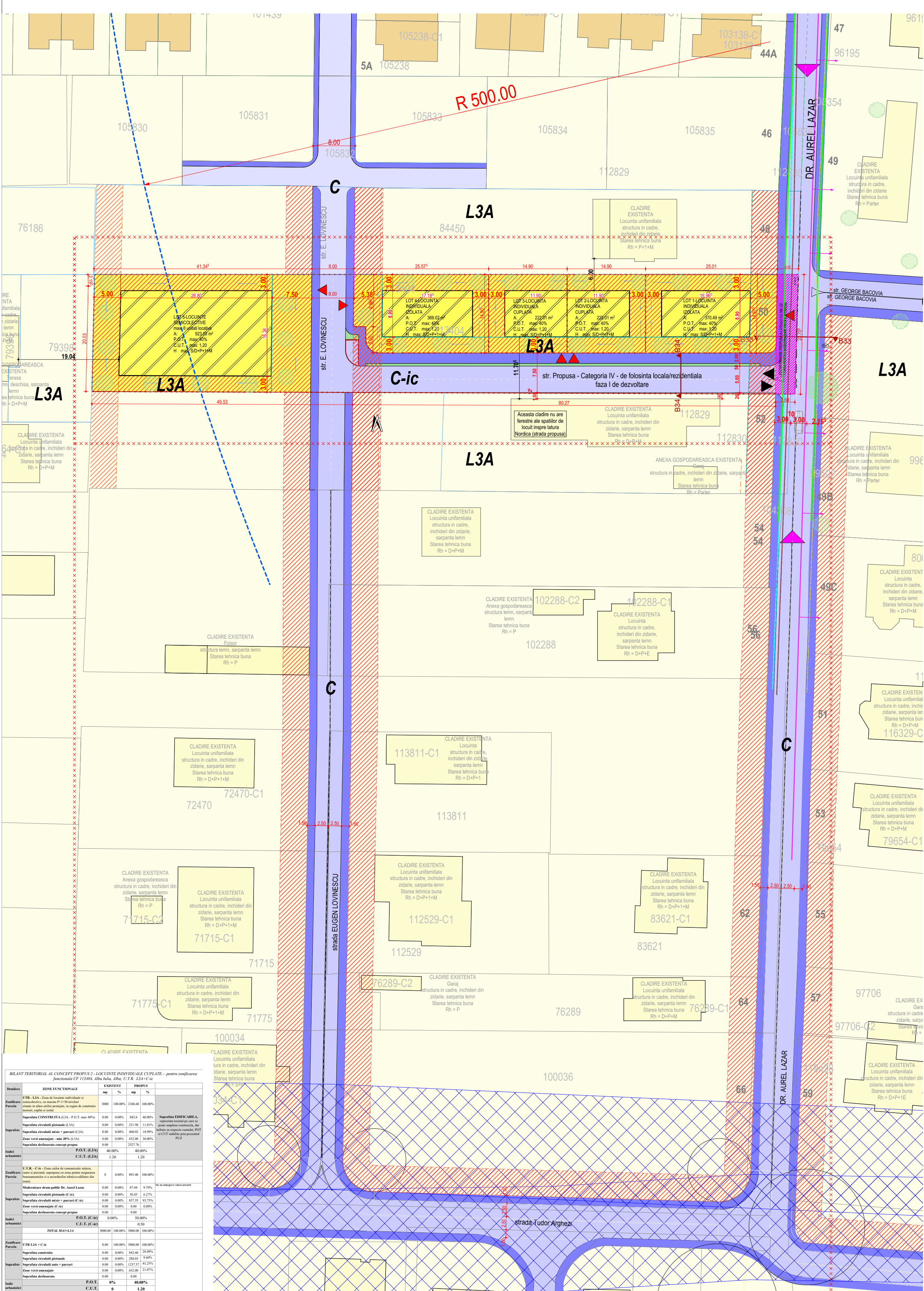




Inventar de coordonate pentru imobilul cu nr. CF. 113404

Parcela (S.total)				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
10	507977.011	388639.862		1.206
11	507978.217	388639.840		9.399
12	507987.614	388639.671		1.452
13	507987.545	388638.221		132.292
14	507981.240	388506.079		2.197
15	507979.047	388506.219		8.156
16	507970.894	388506.423		5.992
17	507964.004	388506.573		5.882
18	507959.024	388506.721		133.488
5	507964.913	388640.079		6.108
6	507971.020	388639.969		5.992
S(S.total)=3000.04mp P=312.163m				

LEGENDA

XXXXXX	Limita obiect PUZ
XXXXXX	Limita lotzarii propusa
XXXXXX	Limita parcele vecine
XXXXXX	Localita stului apartine zonei de protectie a bunului cultural inscris in Lista Patrimoniului Mondial UNESCO
XXXXXX	Zona de protectie statie meteo - 500m
XXXXXX	Zona de protectie in vecinatate, Necropola de intrunelazid de mntia, cod 1026.09

FUNCTIUNI

XXXXXX	Cladiri existente locuinte individuale
--------	--

ZONIFICARE

L3A	Zona de locuinte individuale si semicollective, cu maximum P+1+M niveluri situate in afara anilor protejate, in regim de constructii insusite, cuplat si izolat
C-ic	Zona calilor de circulatie situate in intravilan, compusa din circulatia cu vehiculaivehicul si/sau pietonal, situata in afara zonelor protejate (comasat, zona pentru asigurarea racordurilor la retele editile din zona)

RETELE EXISTENTE - str. Dr Aurel Lazar

XXXXXX	Retea electrica LES 0.44kV
XXXXXX	Retea apa
XXXXXX	Retea canal
XXXXXX	Retea gaz

CIRCULATII

XXXXXX	Acces carosabil si pietonal in zona
XXXXXX	Acces carosabil si pietonal in incinta
XXXXXX	Circulatii carosabile
XXXXXX	Circulatii pietonale

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

XXXXXX	Propunere de desmembrare parcela pentru modernizare drum public - 87.44mp
XXXXXX	Retragere fata de limita de proprietate conform Dec. P.U.Z. 7/6/2012 aprobat cu HCL, preluat cu nr. 157/29.04.2024 - sm fata de strada de categoria
XXXXXX	Zona Edificabila, cu respectare POT si CUT, dupa construire, suprafata libera v-a fi plantata (spatiu verde)
XXXXXX	Acces pietonal pe parcela propusa
XXXXXX	Directie de scurgere a apelor provenite din precipitatie, la spatiul verde privat
XXXXXX	Spatiu verde public

BILANT TERITORIAL EXISTENT

3000.00 mp	Suprafata parcela
P	Regim de inaltime existent
0.00 m	Inaltime maxima existenta (fata de cota trotuarului) pentru regim de constructii insusite, cuplat si izolat
0.00 mp	Suprafata construita existenta
0.00 mp	Suprafata desfasurata existenta
0.00 mp	Suprafata circulatie mixta in incinta existenta
3000.00 mp	Suprafata arabila existenta
0.00%	POT existent
0.00	CUT existent

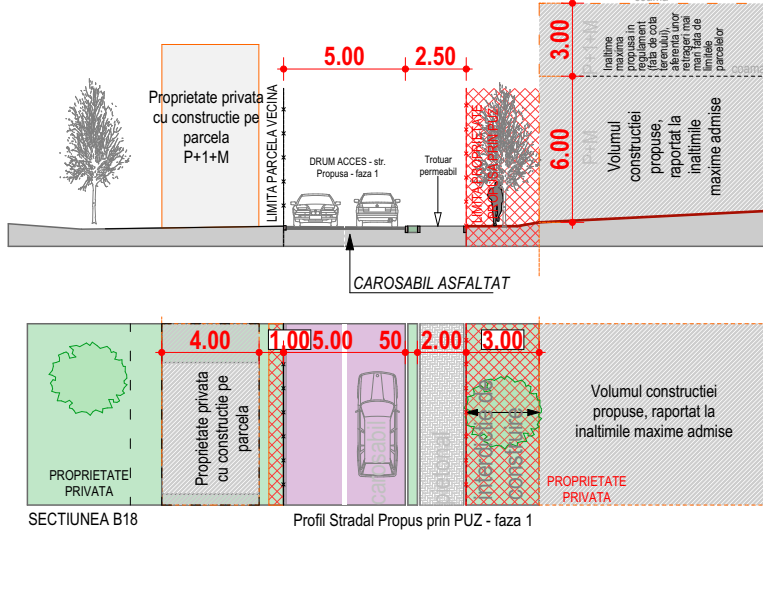
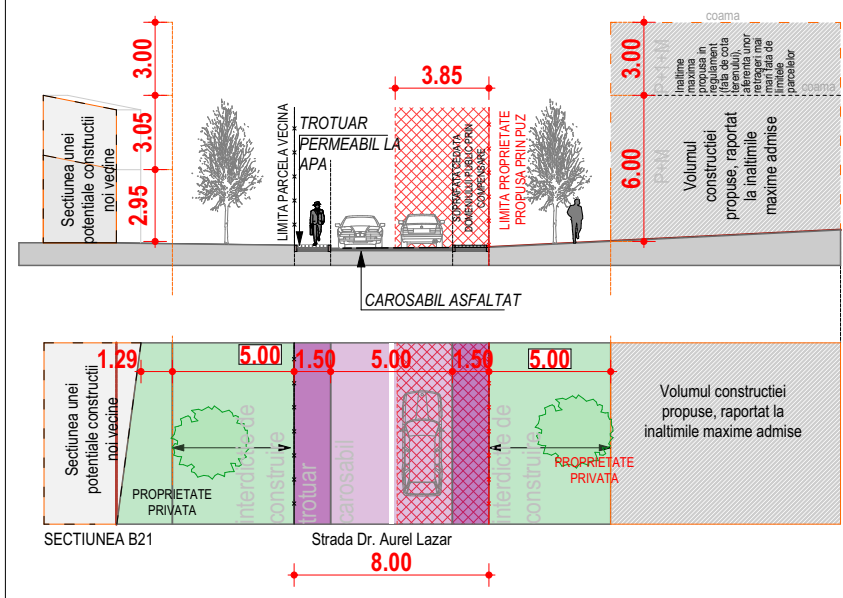
BILANT TERITORIAL PROPOS

2106.60 mp	ZONA FUNCTIONALA L3A
893.40 mp	ZONA FUNCTIONALA C-ic
S/D+P+1+M	Regim de inaltime ilustrat in conceptul propus
XXXXXX	Inaltime maxima propusa (fata de cota trotuarului) pentru regim de inaltime S/D+P+M
XXXXXX	Inaltime maxima propusa in regulamentul (fata de cota trotuarului), aferenta unor retrageri mai mari fata de limitele parcelelor
842.60 mp	Suprafata construita max. propusa
2527.90mp	Suprafata desfasurata max. propusa
XXXXXX	Suprafata minima spati verzi pe parcela (50% pentru gradine de fatada)

INDICI URBANISTICI MAX.PROPUSI

40.00%	POT max.
1.20	CUT max. - Rh=S/D+P+1+M

BILANT TERITORIAL AL CONCEPT PROPOS 2 - LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE - pentru configurarea functionala CP 113404, Alba Iulia, Jibou, U.T.R. L3A + C-ic				
Detalii	ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT	
	mp	%	mp	%
Zonificare	UTR - L3A - Zona de locuinte individuale si semicollective, cu maximum P+1+M niveluri situate in afara anilor protejati, in regim de constructii insusite, cuplat si izolat			
Parcela	3000	100.00%	2106.60	100.00%
Suprafata	Suprafata CONSTRUITA (L3A - P.O.T. max 40%)			
	0.00	0.00%	842.60	40.00%
	Suprafata circulatii pietonale (L3A)			
	0.00	0.00%	21.96	11.01%
	Suprafata circulatii auto + parcuri (L3A)			
	0.00	0.00%	400.02	18.99%
	Zona verzi amenajate - min 30% (L3A)			
	0.00	0.00%	623.00	30.00%
	Suprafata desfasurata concept propus			
	0.00	0.00%	2527.90	100.00%
Indici urbanistici	P.O.T. (L3A)	40.00%	40.00%	
	C.U.T. (L3A)	1.20	1.20	
Zonificare	UTR - C-ic - Zona calilor de comunicatie rutiera, (auto si pietonal, suprapusa cu zona pentru asigurarea insusirii si a mobilitatii auto-ciclistice din zona)			
Parcela	0	0.00%	893.40	100.00%
Suprafata	Modernizare drum public Dr. Aurel Lazar			
	0.00	0.00%	87.44	9.79%
	Suprafata circulatii pietonale (C-ic)			
	0.00	0.00%	56.05	6.27%
	Suprafata circulatii auto + parcuri (C-ic)			
	0.00	0.00%	837.35	93.73%
	Zona verzi amenajate (C-ic)			
	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	Suprafata desfasurata concept propus			
	0.00	0.00%	50.00%	5.60%
Indici urbanistici	P.O.T. (C-ic)	0.00%	50.00%	
	C.U.T. (C-ic)	0.50	0.50	
	TOTAL MAX L3A			
	3000.00	100.00%	3000.00	100.00%
Zonificare	UTR L3A + C-ic			
Parcela	0.00	100.00%	3000.00	100.00%
Suprafata	Suprafata construita			
	0.00	0.00%	842.60	28.09%
	Suprafata circulatii pietonale			
	0.00	0.00%	28.01	0.93%
	Suprafata circulatii auto + parcuri			
	0.00	0.00%	1217.37	40.58%
	Zona verzi amenajate			
	0.00	0.00%	623.00	20.76%
	Suprafata desfasurata			
	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Indici urbanistici	P.O.T.	0%	40.00%	
	C.U.T.	0	1.20	



Acti de suprapuneri - PUZ (C-ic)											
Indicativ	Suprafata parcela	Suprafata EDIFICABILA (cu limitarea de constructii)	Suprafata construita (cu limitarea de constructii)	Suprafata circulatiei pietonale (P.O.T. MAX)	Parcela	Pietonal	Auto	EDM exist	Suprafata circulatiei pietonale (P.O.T. MAX)	Suprafata circulatiei auto (P.O.T. MAX)	Nr. parcuri
	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	Nr. parcuri
LOT 1 - Locuinta individuala izolata	570.49	150.19	149.20	444.29	0.00	0.00	0.00	111.15	1.99	1+1	
LOT 2 - Locuinta individuala cuplata	222.03	105.87	85.81	266.44	0.00	0.00	0.00	66.61	17.06	1+1	
LOT 3 - Locuinta individuala cuplata	222.03	105.87	85.81	266.44	0.00	0.00	0.00	66.61	17.07	1+1	
LOT 4 - Locuinta individuala cuplata	309.02	153.92	147.63	442.82	0.00	0.00	0.00	110.71	6.31	1+1	
LOT 5 - Locuinta individuala cuplata	923.01	470.77	369.21	1107.64	0.00	0.00	0.00	276.91	101.56	4	
LOT 6 - Locuinta individuala cuplata	2106.60	1056.62	842.63	2527.90	0.00	0.00	0.00	623.97	143.99	14	

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.		beneficiar:		nr. proiect	
J 01 / 1174 / 05		GRECU MIHNEA-ION, GRECU DANIELA-OLIMPIA		31/2025	
NUME		SEMNATURA		faza	
sef proiect: arh.Sorin Magda		scara		P.U.Z.	
proiectat: arh.Sorin Magda		1:500		plan nr.	
desenat: stud.arh. Iancu Florian		data		07.11	
		06.2026		MOBILARE URBANISTICA - CONCEPT PROPOS 2	