



Nr 44306 din 19.04.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

ERATĂ

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism:
"EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL PENTRU CLĂDIRE DE SERVICII LA PARTER ȘI
APARTAMENTE"

Mun. Alba Iulia, Str. FREDERIC MISTRAL, Nr. 3A, Jud. ALBA

Dintr-o eroare materială au fost depuse pentru procedura de Transparență decizională planșe și memoriu tehnic cu date eronate, care nu corespund cu soluția avizată prin Avizul Arhitectului Sef nr 10 din 2023. Menționez că **Regulamentul Local de Urbanism** aferent documentației depuse, în baza căruia vor fi eliberate Certificate de Urbanism, **rămâne neschimbat**.

Astfel că:

1. în memoriul tehnic:
 - 1.1. este omisă enumerarea CF nr 115503 S=122mp, și se va citi „CF 115503, str. Frederik Mistral nr. 3 A; 122.00 mp” în loc de „CF 113920, str. Frederik Mistral nr. 3 A; 122.00 mp”
 - 1.2. este greșit trecută suprafața totală desfășurată în loc de Sd propus= 10885.30 mp se va citi Sd propusa = 11179.90 mp” și respectiv în loc de „Sd propusa – calcul CUT= 9349.13 mp” se va citi „Sd propusa – calcul CUT = 9643.73 mp”
 - 1.3. este greșit trecut indicele CUT propus în loc de „CUT propus = 3.11” se va citi „CUT propus = 3.21” menționăm că indicii maxim admiși a zonei rămân nemodificați, POT 75% și CUT 3,8
 - 1.4. este greșit trecut nr de apartamente propuse în loc de „Apartamente propuse = 76” se va citi „Apartamente propuse = 77” respectiv în loc de „Total unitati individuale propuse = 89” se va citi „Total unitati individuale propuse = 90”
 - 1.5. este greșit trecută suprafața spațiilor verzi și în loc de „Spatii verzi (amenajari peisagere)= 415.44 mp” se va citi „Spatii verzi (amenajari peisagere)= 567.37 mp”
2. în partea desenată, inclusiv în anexa 2 a proiectului de hotărâre (este anexată planșa de reglementări urbanistice):
 - 2.1. Tabelul cu bilanțul teritorial din stânga planșelor cu nr 02, 03 și 5.1 se va modifica și va reflecta schimbările efectuate în memoriul tehnic prezentate în punctul 1 cu toate subpunctele
 - 2.2. în planșele nr 02, 03, 04, 5.1 corpul de pe CF 115502 autorizat cu AC 140/2020 cu Rh P+4 este propus spre supraetajare la P+4+5R, fapt care nu se reflectă în planșe păstrându-se textul din planșa situației existente.

Prenume, nume	Departament - Funcția publică	Semnătură	Data	2
Întocmit: Valentin Onișoru	Serviciu Urbanism. - Șef serviciu		19.04.2023	ex