

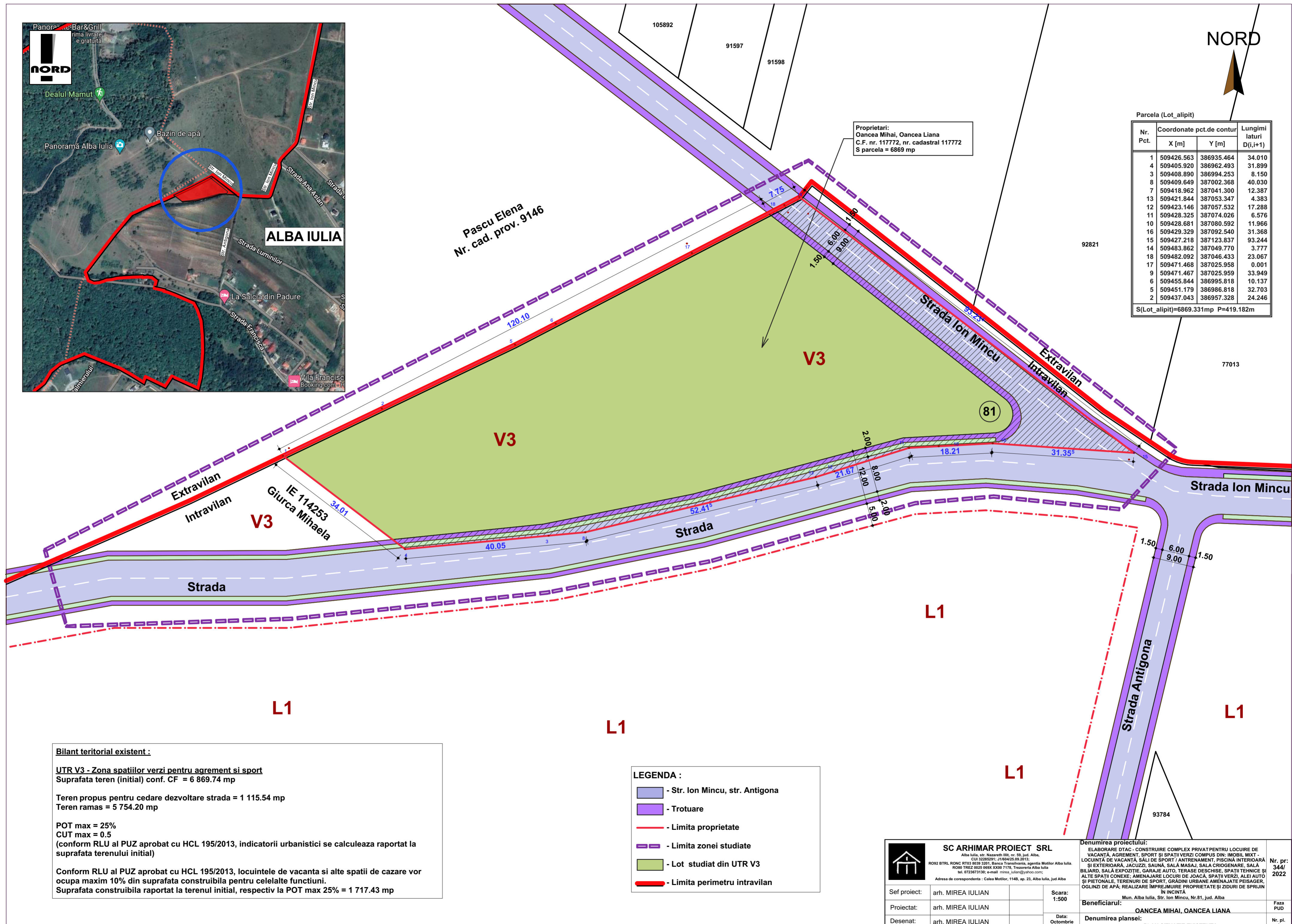
Pascu Elena  
Nr. cad. prov. 9146

NORD

Parcela (Lot\_alipit)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	509426.563 386935.464	34.010
4	509405.920 386962.493	31.899
3	509408.890 386994.253	8.150
8	509409.649 387002.368	40.030
7	509418.962 387041.300	12.387
13	509421.844 387053.347	4.383
12	509423.146 387057.532	17.288
11	509428.325 387074.026	6.576
10	509428.681 387080.592	11.966
16	509429.329 387092.540	31.368
15	509427.218 387123.837	93.244
14	509483.862 387049.770	3.777
18	509482.092 387046.433	23.067
17	509471.468 387025.958	0.001
9	509471.467 387025.959	33.949
6	509455.844 386995.818	10.137
5	509451.179 386986.818	32.703
2	509437.043 386957.328	24.246

S(Lot\_alipit)=6869.331mp P=419.182m



**Bilant teritorial existent :**

**UTR V3 - Zona spatiilor verzi pentru agrement si sport**  
Suprafata teren (initial) conf. CF = 6 869.74 mp

Teren propus pentru cedare dezvoltare strada = 1 115.54 mp  
Teren ramas = 5 754.20 mp

POT max = 25%  
CUT max = 0.5

(conform RLU al PUZ aprobat cu HCL 195/2013, indicatorii urbanistici se calculeaza raportat la suprafata terenului initial)

Conform RLU al PUZ aprobat cu HCL 195/2013, locuintele de vacanta si alte spatii de cazare vor ocupa maxim 10% din suprafata construabila pentru celelalte functiuni.  
Suprafata construabila raportat la terenul initial, respectiv la POT max 25% = 1 717.43 mp

**LEGENDA :**

- Str. Ion Mincu, str. Antigona
- Trotuare
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Lot studiat din UTR V3
- Limita perimetru intravilan



**SC ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth 1111, nr. 59, jud. Alba  
CUI 32285291; J1604/25.09.2013;  
RO92 BTRL RONC RT03 0039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia  
RO80 TREZ 0025 068X XX00 7176, Trezoreria Alba Iulia  
tel. 072367130; e-mail mirela\_julian@yahoo.com;  
Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Sef proiect:  
Proiectat:  
Desenat:

arh. MIREA IULIAN  
arh. MIREA IULIAN  
arh. MIREA IULIAN

Scara:  
1:500  
Data:  
Octombrie  
2022

Denumirea proiectului:  
ELABORARE DTAC - CONSTRUIRE COMPLEX PRIVAT PENTRU LOCUIRE DE VACANȚĂ, AGREMENT, SPORT ȘI SPAȚII VERZI COMPUS DIN: IMOBIL MIXT - LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ, SALI DE SPORT / ANTRENAMENT, PISCINĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ, JACUZZI, SAUNĂ, SALĂ MASAJ, SALĂ CRIOGENARE, SALĂ BILIARD, SALĂ EXPOZITIE, GARAJE AUTO, TERASE DESCHISE, SPAȚII TEHNICE ȘI ALTE SPAȚII CONEXE; AMENAJARE LOCUIRE DE JOACĂ, SPAȚII VERZI, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, TERENURI DE SPORT, GRĂDINI URBANE AMENAJATE PEISAGER, OGLINZI DE APĂ; REALIZARE ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI ZIDURI DE SPRIJIN ÎN INCINTĂ

Mun. Alba Iulia, Str. Ion Mincu, Nr.81, jud. Alba  
**Beneficiarul:**  
OANCEA MIHAI, OANCEA LIANA  
**Denumirea plansei:**  
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. pr:  
344/  
2022

Nr. pl.  
1