

Parcel (nr.cad.115109)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510910.804	391537.857	5.157
2	510908.147	391542.277	3.672
3	510906.282	391545.440	5.153
4	510903.731	391549.917	36.893
5	510885.480	391581.979	69.769
6	510850.962	391642.611	55.767
7	510902.315	391664.356	19.412
8	510919.820	391672.746	23.475
9	510925.830	391650.054	6.534
10	510927.300	391643.688	54.567
11	510940.843	391590.828	6.345
12	510946.553	391588.061	6.549
13	510952.872	391589.782	22.678
14	510958.759	391567.881	4.044
15	510955.173	391566.011	28.749
16	510930.899	391550.608	23.799

A(nr.cad.115109)=7208.94mp P=372.562m

NORD

UTR MI

UTR MI

UTR MI

UTR MI

UTR MI

UTR MI

UTR MI

UTR MI

UTR MI

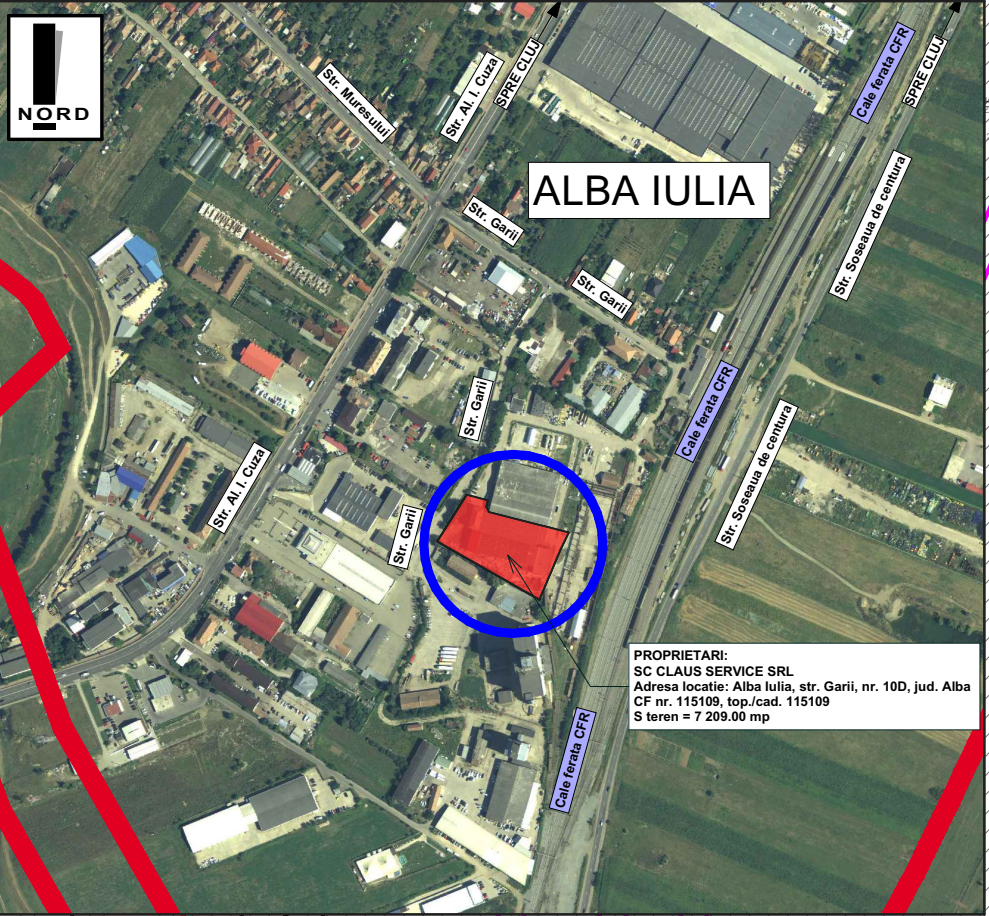
Beneficiar: CLAUD SERVICE SRL
Adresa locatie: Alba Iulia, str. Garii, nr. 10D, jud. Alba
CF nr. 115109, top./cad. 115109
S teren = 7 209.00 mp

104630-C2
CLADIRE INDUSTRIALA +
SERVICII
Regim de inaltime: P+Ep
GRF II, risc mic
SC COMA CONSTRUCT SRL
54.56°

71251-C1
CLADIRE INDUSTRIALA + DEPOZITARE
Regim de inaltime: P
GRF II, risc mic
SC TOP CARS ACTIV CENTER SRL
13.92°

71261-C1
CLADIRE INDUSTRIALA + DEPOZITARE
Regim de inaltime: P
GRF II, risc mic
SC TOP CARS ACTIV CENTER SRL
69.77°

SC COMA CONSTRUCT SRL
19.41°
80.00
ZONA DE PROTECTIE CFR
6.00
55.76°
104844



PROPRIETARI:
SC CLAUD SERVICE SRL
Adresa locatie: Alba Iulia, str. Garii, nr. 10D, jud. Alba
CF nr. 115109, top./cad. 115109
S teren = 7 209.00 mp

Bilant teritorial:

UTR MI - Zona mixta situata in zona industriala- servicii / activitati de productie

Suprafata teren = 7 209.00 mp
Platforme pamant existente (auto si pietonale, parcaje) = 7153.18 mp
Spatii verzi = 55.88 mp

Regim de inaltime maxim admis: P+2
Inaltime maxima admisa: 12 m

POT max. adm. = 40%
CUT max. adm. = 1.60

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - RETRAGERI FATADE ALINIAMENT STRADA EXISTENT
 - RETRAGERE FATADE LIMITELE LATERALE SI SPATE
 - PLATFORME EXISTENTE (BETONATE)
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE INVECINATE
 - ZONA ACCESE AUTO SI PIETONALE - DOM. PUBLIC
 - STRADA GARII - CIRCULATII AUTO - DOM. PUBLIC
 - STRADA GARII - CIRCULATII PIETONALE - DOM. PUBLIC
 - STRADA GARII - SPATII VERZI - DOM. PUBLIC
 - ACCES AUTO SI PIETONAL INCINTA
 - LINIE CALE FERATAEXISTENTA (privata)
(nu se studiaza cu prezenta documentatie)
 - LINII CALE FERATAEXISTENTE CFR
 - ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA CFR
 - ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CFR

ARENCO SOLUTIONS
Alba Iulia, str. Septimius Severus, bl. TON7, ap. 13, jud. Alba
C.U.I. RO4214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nezeareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
RO92 BTRL RONC TUD3 0039 3201, Banca Transilvania, Agentia Mottlor Alba Iulia
RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail: mireia_iulian@yahoo.com;
Adresa de corespondenta : Calea Mottlor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Sef proiect: arh. ROMANITAN ALEXANDRU

Proiectat: arh. MIREIA IULIAN

Desenat: arh. MIREIA IULIAN

Nr. pr: 26/2023
Nr. pr: 365/2023

Scara: 1:500

Data: IANUARIE 2023

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD - Achiziții de instalații și dotări cu echipamente și utilaje inovatoare în cadrul CLAUD SERVICE SRL destinate recuperării în economia circulară și producției de produse finite din materiale reciclabile sortate nepericuloase - deșeurii metalice feroase, neferoase și conexes acestora, inclusiv racorduri utilități, accese, platforme de lucru, corp clădire reciclare, instalație panouri fotovoltaice, împrejurime, iluminat și logistică de supraveghere
Mun Alba Iulia, Strada Garii, nr. 10D, jud. Alba

Beneficiarul:
SC CLAUD SERVICE SRL

Denumirea plansei:
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. pr: 26/2023;
365/2023

Faza PUD

Nr. pl. 1