NORD

UTR MA3

Str. Septimius Severus (Sens Unic)

nr.68B

Ursu Vasile

S+P+2E

P

Ursu Vasile-Emil

P

UTR MA3

PROPRIETARI:
JANTEA ADRIAN
C.F.112606, Nr. Cad.112606,
S teren = 713 mp

UTR L2

Asociatia de proprietari Martisor

Bl. TOL12
P+4E

Bl. TOL
P+4E

Str. Calea Motilor

stp iluminat

nr.68A

Domeniu public

UTR MA3

Sapatura existenta descarcare arheologica

stp iluminat

sco4

nr.68

Chioran Silvia

CF 75482

P+1

Savut Adrian, Savut Silvia

UTR MA3

CF 99000

Savut Adrian, Savut Silvia
uzufruct viager Berghian Iuliana

P

CF 98999

Str. Calea Motilor

nr.59A

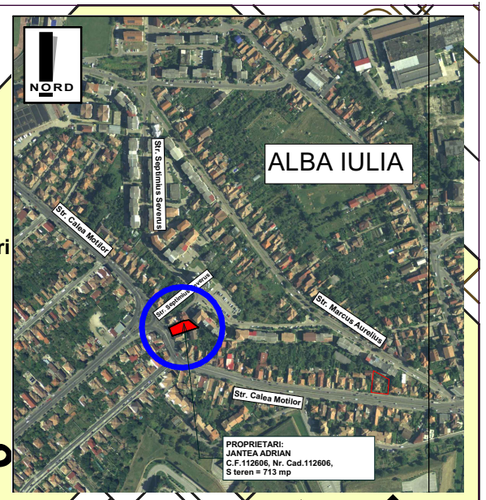
P

nr.66A

LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

UTR CP4
(ZIR 3)

P



TEREN-CF 91813

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	509299.646	389602.334
2	509297.938	389591.954
3	509297.229	389590.110
4	509296.423	389588.470
5	509291.225	389577.890
6	509286.712	389568.704
7	509285.378	389569.312
8	509282.487	389570.636
9	509276.278	389573.129
10	509272.616	389574.733
11	509273.359	389576.562
12	509278.443	389592.607
13	509278.696	389593.370
14	509280.326	389598.296
15	509282.042	389603.482
16	509283.504	389608.243
17	509286.570	389618.087
18	509287.516	389618.584
19	509290.439	389614.256

Suprafata teren = 713 mp

LEGENDA :

- Str. Calea Motilor / Str. Septimius Severus
- Trotuare
- Spatii verzi stradale
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Retrageri fata de aliniament strada existent
- Retragere fata de limitele laterale si spate
- Teren studiat
- Constructii existente
- Limita zona construita protejata
- Acces pietonal si auto in incinta
- Zona sapatura existenta descarcare arheologica
- Accese existente
- Arbori ornamentali

Bilant teritorial:

UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, si inaltimi maxime de P+3 niveluri
C.F.112606, Nr. Cad.112606, S teren = 713 mp
Terenul studiat este liber de constructii
Suprafata teren = 713.00 mp
Regim de inaltime max. adm. : P+3E
POT max. adm. = 40% CUT max. adm. = 2.00

ARENCO SOLUTIONS
Alba Iulia, str. Septimius Severus, bl. TON7, ap. 13, jud. Alba
C.U.I. RO41214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;
Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:200
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Data: Ianuarie 2023

Denumirea proiectului:

ELABORARE PUD - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII PROFESIONALE, BIROURI, CABINETE MEDICALE, SPATII CONEXE SI IMPREJMUIRE

Mun. Alba Iulia, Str.Calea Motilor, Nr.68, jud. Alba

Nr. pr: 362/ 2023

Beneficiarul: **JANTEA ADRIAN**

Faza PUD

Denumirea plansei: **PLAN SITUATIE EXISTENTA**

Nr. pl. 1