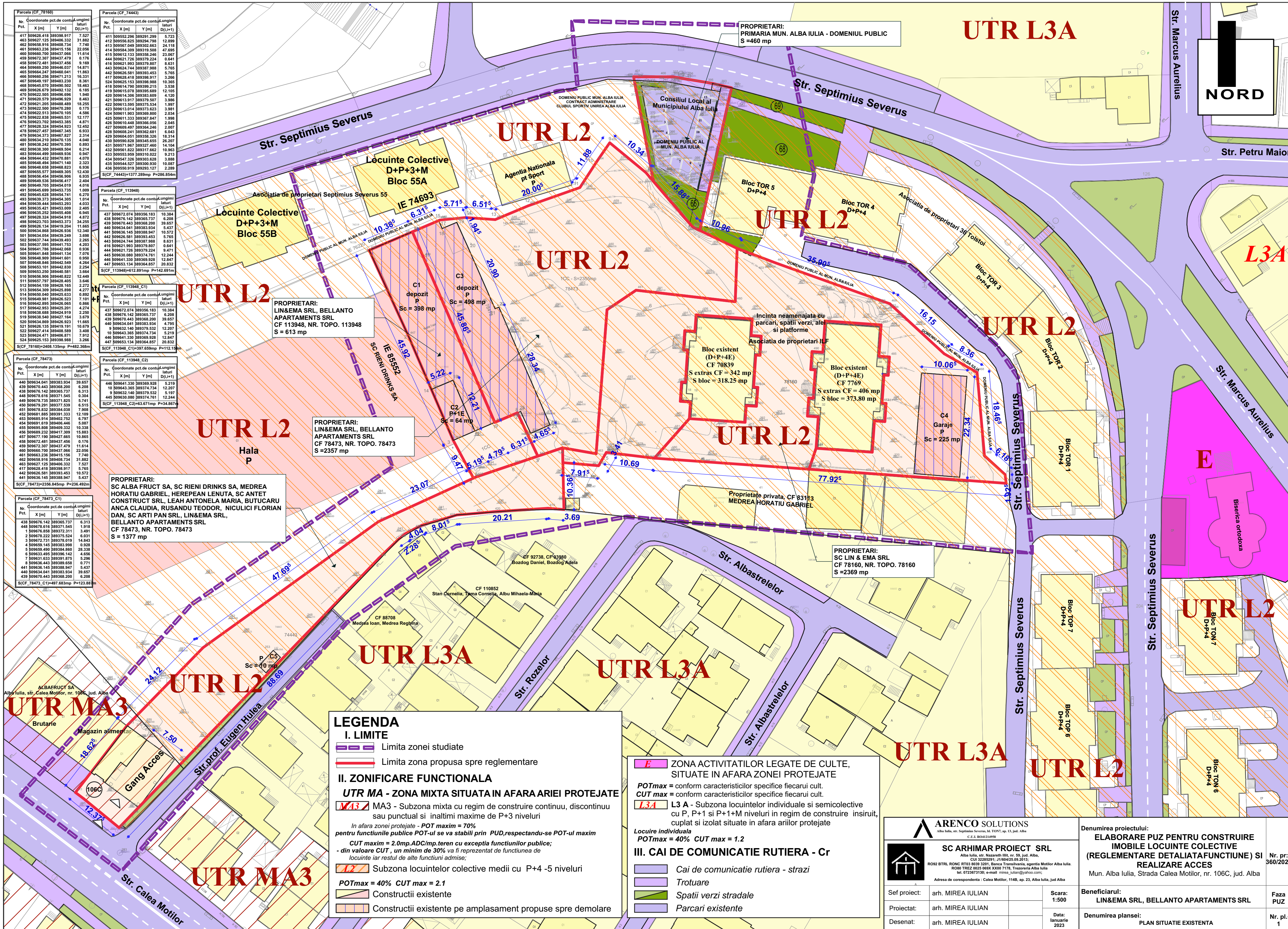




LEGENDA

I. LIMITE

Limita zonei studiate

Limita zona propusa spre reglementare

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR MA - ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE

MA3

MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

In afara zonei protejate - POT maxim = 70% pentru functiunile publice POT-ul se va stabili prin PUD,respectandu-se POT-ul maxim

CUT maxim = 2.0mp.ADC/mp.teren cu exceptia functiunilor publice;

- din valoare CUT , un minim de 30% va fi reprezentat de functiunea de locuinte iar restul de alte functiuni admise;

Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri

POTmax = 40% CUT max = 2.1

Constructii existente

Constructii existente pe amplasament propuse spre demolare

III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE

POTmax = conform caracteristicilor specifice fiecarui cult.

CUT max = conform caracteristicilor specifice fiecarui cult.

L3A

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

Locuire individuala

POTmax = 40% CUT max = 1.2

III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

Cai de comunicatie rutiera - strazi

Trotuare

Spatii verzi stradale

Parcari existente

ARENCO SOLUTIONS

Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 106C, jud. Alba

C.U.I. RO41214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazaretti III, nr. 59, jud. Alba

CUI 3228591; J160425.09.2013;

RO92 BTRL RONC R103 9039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia

RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia

tel. 0723673130; e-mail mireia_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba

Denumirea proiectului:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE (REGLEMENTARE DETALIATA/FUNCTIUNE) SI REALIZARE ACCES

Beneficiarul:

LIN&EMA SRL, BELLANTO APARTAMENTS SRL

Denumirea plansei:

PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. pr:

360/2023

Faza

PUZ

Nr. pl.

1