



Nr. din 10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind Planul Urbanistic Zonal

P.U.Z. pentru „SCHIMBAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN L7 ÎN L3Aa” Alba Iulia, str. Sadu, nr. 6, jud. Alba

I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN L7 ÎN L3Aa” - Municipiul Alba Iulia, Strada SADU, Nr. 6, Jud. Alba, C.F. nr. 88543 Alba Iulia, elaborat la inițiativa Iani-Alin Nicolae și Tatiana-Florentina Nicolae cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre detaliere este formată din o parcelă cu categorie de folosință arabil, conform C.F. nr. 88543 Alba Iulia, reglementate prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014. Inițiatorul dorește realizarea unei parcelări pentru edificarea de locuințe individuale în zona rezervată exclusiv locuințelor de vacanță.

III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierei este în prezent reglementată prin P.U.G. ca zonă "L7 - SUB-ZONA CASELOR DE VACANȚĂ"

IV. Baza legală

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.47, alin (1),(2),(3),(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014.

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu e cazul.

CABINET PRIMAR

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



VI. Avize necesare

Au fost obținute favorabil toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr 735 din 19.04.2022, respectiv prin Avizul de Oportunitate nr 27 din 21.11.2022

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu e cazul.

VIII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului

Nu e cazul.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Se modifică zona rezervată exclusiv locuințelor de vacanță în zona pentru locuire individuală.

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu e cazul.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

CABINET PRIMAR

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind APROBAREA documentației de urbanism:
P.U.Z. pentru „SCHIMBAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN L7 ÎN L3Aa”
Municipiul Alba Iulia, Strada SADU, Nr. 6, Jud. Alba

Primarul Municipiului Alba Iulia,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. _____ din _____.10.2023
Minuta privind procedura de transparență decizională nr. _____ din _____.2023

În conformitate cu prevederile:

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a MDRT, cu modificările și completările ulterioare;
- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021, a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” și ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 57021/16.05.2023, conform anexei nr. 1.

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN L7 ÎN L3Aa” - Municipiul Alba Iulia, Strada SADU, Nr. 6, Jud. Alba, C.F. nr. 88543 Alba Iulia, elaborat la inițiativa Iani-Alin Nicolae și Tatiana-Florentina Nicolae cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

Art.3: Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei nr.3.

Art.4: Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.5: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.6: Anexele numărul 1, 2 și 3 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.7: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8: Hotărârea se comunică către:

Primarul Municipiului Alba Iulia
Instituția Prefectului – Județul Alba
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
Direcția Tehnică, Dezvoltare
Direcția Venituri
Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
Iani-Alin Nicolae și Tatiana-Florentina Nicolae

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Înregistrat cu numărul /

Pentru conformitate cu legislația în vigoare: