



LEGENDA :

- Limita intravilan existent
- Limita proprietate parcela care a generat PUZ-ul
- Limita proprietate vecinatati
- Constructii existente in zona
- Teren intravilan, cat. de folosinta : pasune
- Drum existent-pamant si pietris concasat
- Acces pietonal si auto existent

NOTA * :
 Asupra imobilelor studiate este instituit un regim urbanistic special : **Zona de protectie ferme** conform studiu de impact

STRUCTURA CLADIRILOR
 a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
 b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
 c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
 1 - stare buna
 2 - stare mediocra
 3 - stare rea



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	In zona exista o trama stradala reglementata prin PUZ " Modernizare strazi in zona Nord" aprobat cu HCL 185 din 4/27/2021, dar nerealizate fizic si juridic	Reconfigurare profiluri aprobate ulterior, cu trotuare, spatii verzi si strazi cu imbracaminte asfaltica.
RETELE EDILITARE	Nu exista in zona.	Prelungirea si bransarea la retelele edilitare din apropiere.

Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 120292	2 100.00	77.78
CF 120102	600.00	22.22
CF 90402	2 700.00	100
Zone functionale :	Existent	
	MP	%
Suprafata zonei reglementate	2 700.00	100
1. UTR L7 -subzona caselor de vacanta		

<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iulia, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO22883470 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>	<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI EXISTENTE IN ZONA L7(PUG) IN VEDEREA REALIZARI UNEI PARCELARI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE Mun. ALBA IULIA , CF 120102, CF 120292, jud. Alba</p>	<p>Nr. pr: 265/ 2024</p>	
	<p>Sef proiect: arh. MIREA IULIAN</p>	<p>Beneficiarul: JOLDOS TITUS-EMANUEL, MORAR RAZVAN-DOREL</p>	<p>Faza AO</p>
	<p>Proiectat: arh. MIREA IULIAN</p>	<p>Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA</p>	<p>Nr. pl. 1</p>
<p>Desenat: VLAIC ALIN</p>	<p>Scara: 1:500</p>	<p>Data: MARTIE 2025</p>	