

HCL NR. _____/2023

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI
BAZIN VIDANJABIL**

Mun. ALBA IULIA, Str. TĂLMACIU, Nr. 16, Jud. ALBA

ȘTEȚCO ALEXANDRA IOANA



NR.55389/11.05.2023

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL.
CRISTEA ALEXANDRA IOANA
Alba Iulia, Strada Talmaciu, Nr. 16, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul	
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	<p>Sunt anexate la raport:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora ♦ print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor ♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren ♦ Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora ♦ Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	<p>Tomuțea Traian Mircea Petrascu Cornel</p>
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	2
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	

NR. 55389/1.05.2023

<p>Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.</p>	<p>A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 15.03.2023 – 24.03.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acestuia Panoul de intenție de elaborare PUZ.</p> <p>A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 27.03.2023 – 20.04.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acestuia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost de asemenea afișate la limitele zonei studiate.</p> <p>Vecinii direcți au fost notificați prin posta pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none">- Petrascu Cornel, conform invitației nr. 33500/23.03.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice- Tomuța Traian Mircea, conform invitației nr. 33498/23.03.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice <p>Niciunul dintre vecini nu și-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentația propusă. Invitația vecinului Tomuța Traian Mircea a fost restituită de către posta cu mențiunea „destinatul plecat din localitate”.</p>
--	---

ARHITECT SEF

URB. ALEXANDRU DAMIAN



CONSILIER SERV. URBANISM

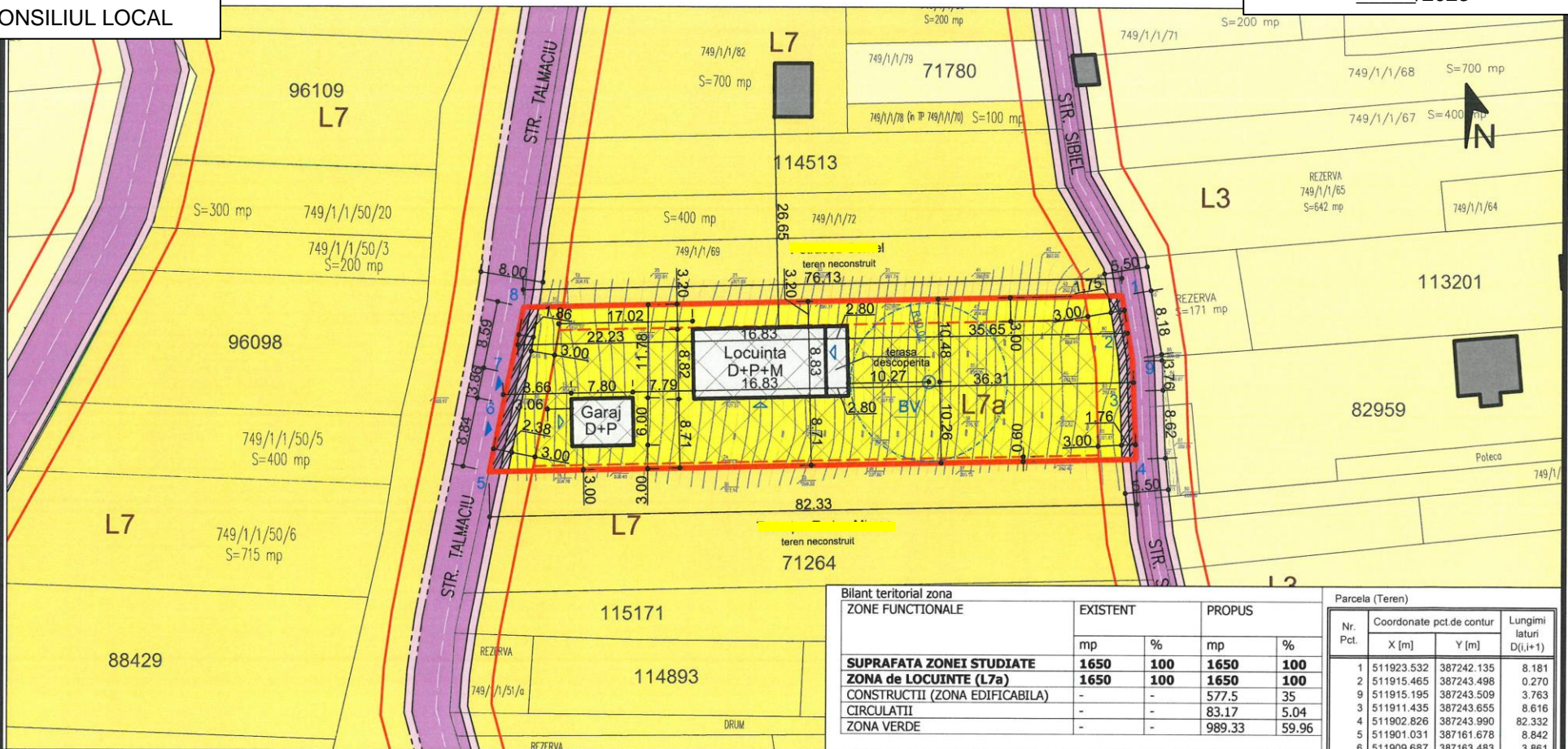
ALINA PRIPON

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CONSILIER

ALBA IULIA _____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



Bilant teritorial zona		EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE		1650	100	1650	100
ZONA de LOCUINTE (L7a)		1650	100	1650	100
CONSTRUCTII (ZONA EDIFICABILA)		-	-	577.5	35
CIRCULATII		-	-	83.17	5.04
ZONA VERDE		-	-	989.33	59.96

Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511923.532	387242.135	8.181
2	511915.465	387243.498	0.270
3	511915.195	387243.509	3.763
9	511911.435	387243.655	8.616
4	511902.826	387243.990	82.332
5	511901.031	387161.678	8.842
6	511909.687	387163.483	3.861
7	511913.467	387164.271	8.587
8	511921.873	387166.024	76.129

S(Teren)=1650.02mp P=200.581m

- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- - - RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE
- STRADA PROPUASA
- TROTUAR PROPUAS
- ZONA de LOCUINTE - L3
- SUBZONA CASE DE VACANTA - L7
- SUBZONA CASE DE VACANTA SI LOCUINTE PERMANENTE - L7a
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- OBV BAZIN VIDANJABIL
- ACCESE AUTO SI PIETONALE

PROPRIETARI:
CRISTEA IOANA-ALEXANDRA
CF 117082
SUPRAFATA TERENULUI 1650 MP

REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+M
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUASA: LOCUINTA PERMANENTA
P.O.T MAXIM = 35%; G.U.T. MAXIM = 0.48

LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DEN. LUCRARE:	CRISTEA ALEXANDRA IOANA BENEFICIAR:	GARAJ, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	NR. PR. 21-22 P.U.Z.
	DEN. PLANSA:		
OCTOMBRIE 2022	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA	CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL MARCEL JELER
sc 1/500	DESENAT: ADRIAN GOTAN	DESENAT: ADRIAN GOTAN	

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL, strada TALMACIU, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 117082, beneficiar: CRISTEA ALEXANDRA IOANA, casatorita STETCO conform Avizului de oportunitate nr. 10 din 2023

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații -	1000	Ioana Alexandra Stetco	(21luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	1000	Ioana Alexandra Stetco	-echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații (24luni); -obținere Autorizație de construire (24luni); - obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse (24luni), după aprobare P.U.Z.
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	1000	Ioana Alexandra Stetco	(24luni) după aprobare P.U.Z.
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	1000	Ioana Alexandra Stetco	(24luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	100000	Ioana Alexandra Stetco	- executie lucrari de construire autorizate (24luni); - executie lucrari tehnico edilitare si comunicatii autorizate (24luni), după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații		Ioana Alexandra Stetco