

- LEGENDA :**
- I. Limite :**
- Limita intravilan existent
 - Limita proprietate parcela care a generat PUZ-ul
 - Limita proprietate parcelare propusa
 - Limita proprietate vecinatati
 - Limite strazi si trotuare reglementate ulterior prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021

- II. Retrageri :**
- Retrageri fata de aliniament propus
 - Retrageri fata de limitele laterale si posterioara propusa

- III. Zonificare functionala :**
- U.T.R. L3AV** subzona loc. individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri
P.O.T. max = 35% - exclusiv locuire ,
= 40% - locuire si servicii
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H. max = P+1+M (H.max. cornisa = 9.00 m)

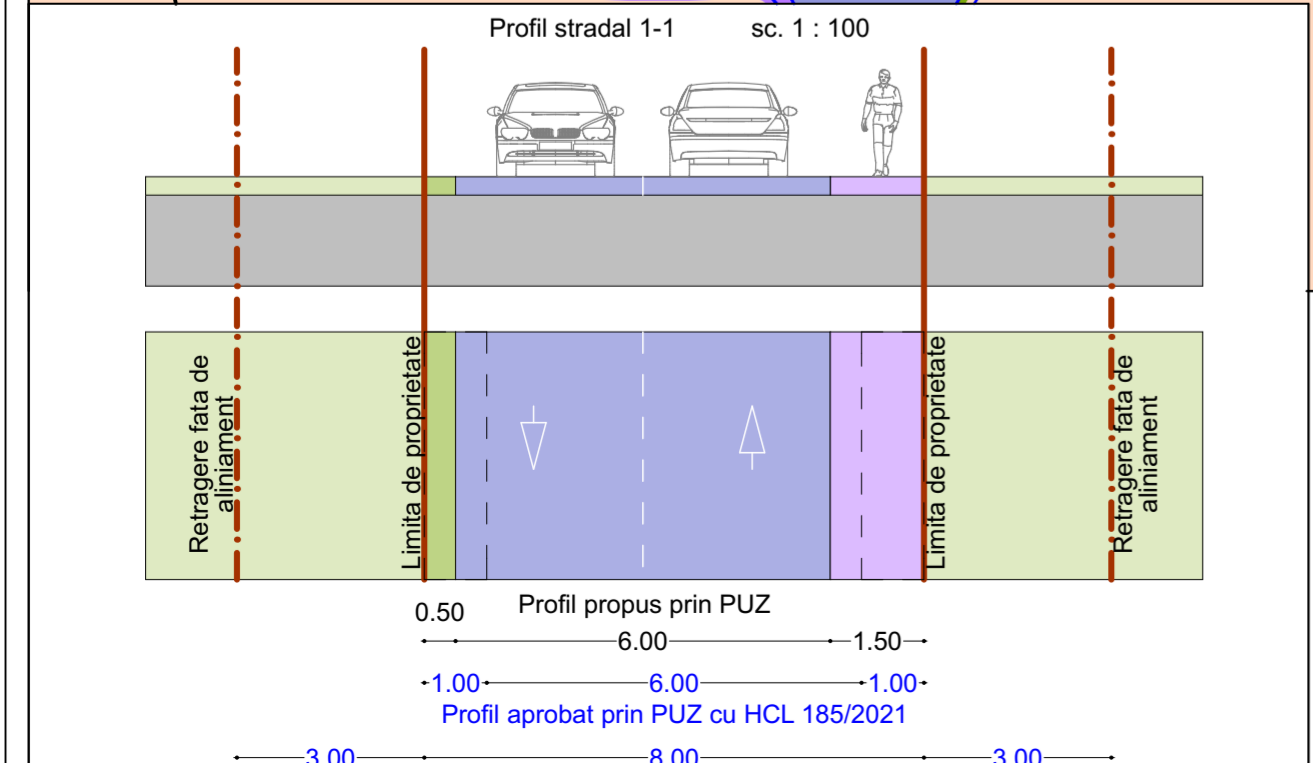
- Zona edificabila
- Acces pietonal si auto propus

- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :**
- Limite strazi si trotuare reglementate ulterior prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021

- Strazi propuse - imbracaminte asfaltica
- Trotuare propuse
- Spatii verzi aferente domeniului public

Lot propus :	Suprafata	
	MP	%
S. totala	2 700.00	100
Lot 1 :	722.30	26.75
Lot 2 :	350.00	12.96
Lot 3 :	707.70	26.22
Lot 4 :	579.50	21.47
Dezvoltare strazi	340.50	12.60

NOTA * :
Asupra imobilelor studiate este instituit un regim urbanistic special : **Zona de protectie ferme** conform studiu de impact



U.T.R. L7
P.O.T. max = 20%
C.U.T. max = 0.4
H. max = P+1

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	2 700.00	100	2 700.00	100
1. UTR L7 - subzona caselor de vacanta	-	-	-	-
2. UTR L3AV - loc. individuale, din care:	-	-	2 359.50	87.40
Suprafata constructibila	-	-	825.80	35
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	589.80	25
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	943.80	40
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	340.50	12.60

MIREA JULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Iliu, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470
Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirea_julian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI EXISTENTE IN ZONA L7(PUG) IN VEDEREA REALIZARII UNEI PARCELARI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE Mun. ALBA IULIA , CF 120102, CF 120292, jud. Alba

Beneficiarul:
JOLDOS TITUS-EMANUEL, MORAR RAZVAN-DOREL

Denumirea plansei:
CONCEPT URBANISTIC PROPUS - PLAN DE SITUATIE

Sef proiect: arh. MIREA JULIAN
Proiectat: arh. MIREA JULIAN
Desenat: VLAIC ALIN

Scara: 1:500
Data: MARTIE 2025

Nr. pr: 265/2024
Faza AO
Nr. pl: 2