

NORD

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	512282.132	391990.044	18.795
A1	512298.274	391999.672	14.710
A2	512311.056	392006.952	134.320
A3	512244.203	392123.453	33.503
A4	512215.205	392106.674	134.469

S=4500mp P=335.796m

CONSTRUCTII PROPUSE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512245.021	392100.973	
2	512228.108	392100.247	
3	512235.524	392087.344	
4	512238.126	392088.837	
8	512281.178	392013.812	
9	512295.480	392022.025	

Beneficiar: ADAM'S SERVICE SRL
 Adresa locatie: Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 31C, jud. Alba
 CF nr. 77719, top/cad. 77719
 S teren = 4 500.00 mp

Bilant teritorial:
 Suprafata teren = 4 500.00 mp

Corpuri cladire propuse:
 Corp 1 - Birouri (P+1E)
 Sc = 290.55 mp
 Sod = 554.20 mp

Corp 2 - Service Auto (P)
 Sc = 330.00 mp
 Sod = 330.00 mp

Corp 3 - Tinichierie Auto (P)
 Sc = 330.00 mp
 Sod = 330.00 mp

Corp 4 - Spalatorie Auto (P)
 Sc = 330.00 mp
 Sod = 330.00 mp

Corp 5 - Depozitare Piese Auto (P)
 Sc = 437.25 mp
 Sod = 437.25 mp

TOTAL
 Sc = 1 717.80 mp
 Sod = 1 981.45 mp

Corpurile de cladire propuse se realizeaza in regim cuplat (cu rost de tasare intre ele) si pot functiona atat individual, cat si ca un tot unitar.

Platforme de lucru (auto si pietonale, parcaje) = 2 624.55 mp
 Spatii verzi = 910.50 mp

Imprejmuire propusa = 335.79 m

Se propun a se planta 17 copaci talie mica spre medie, inaltime max. 4-5 m, partial pe limita Est si pe limita Vest.

Categoria de importanta: C - Normala
 Grad de rezistenta la foc: II, risc mic
 Regim de inaltime maxim admis: P+2
 Regim de inaltime propus: P+1E (Corp 1), P (Corpurile 2-5)

Inaltime maxima admisa: 12 m
 Inaltime maxima constructie:
 Corp 1
 +8.15 m la atic fata de cota ±0.00 m
 +8.30 m la atic fata de CTS
 +8.00 m la atic fata de CTN
 Corpuri 2-5
 +7.00 m la atic fata de cota ±0.00 m
 +7.15 m la atic fata de CTS
 +6.85 m la atic fata de CTN

Se propune un numar total de 8 locuri de parcare pentru angajati si un numar total de 15 locuri de parcare pentru vizitatori (din care 10 locuri pentru autoturisme si 5 locuri pentru masini tonaj mediu).

POT max admis = 40% POT propus = 38.17%
 CUT max admis = 1.60 CUT propus = 0.44

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONEI STUDIADE
 - RETRAGERI FATADE ALINIAMENT STRADA EXISTENT
 - RETRAGERE FATADE LIMITELE LATERALE SI SPATE
 - CORP 1 - BIROURI PROPUSE + TERASE ACOPERTE
 - CORPURI 2-5 PROPUSE
 - PLATFORME PROPUSE (DALATE)
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE IN INCINTA
 - CLADIRI EXISTENTE INVECINATE
 - ZONA ACCESE AUTO SI PIETONALE - DOM. PUBLIC
 - STR. AL. I. CUZA - CIRCULATII AUTO - DOM. PUBLIC
 - STR. AL. I. CUZA - CIRCULATII PIETONALE - DOM. PUBLIC
 - STR. AL. I. CUZA - SPATII VERZI - DOM. PUBLIC
 - IMPREJMUIRE PROPUSA
 - RIGOLA APE PLUVIALE + TUBULATURI SCURGERE CATRE SEPARATOR CONTOR GAZ PROPUSE
 - FIRIDA ELECTRICITATE PROPUSA
 - CAMIN CANALIZARE PROPUS
 - CAMIN APA PROPUS
 - ACCES AUTO SI PIETONAL INCINTA
 - ACCES PIETONAL CONSTRUCTIE
 - ACCES AUTO CONSTRUCTIE
 - DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
 - ARBORI PLANTATI PROPUSI
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA TRANSGAZ - 200 m

ARENCO SOLUTIONS
 Alba Iulia, str. Republicii, nr. 117, jud. Alba
 C.I.E. 804021019

SC ARHIMAR PROJECT SRL
 Alba Iulia, str. Republicii, nr. 117, jud. Alba
 C.I.E. 804021019
 RO202 STR. RUCI 8752 80201 Strada Republicii, Agentia Municipala Alba Iulia
 RO98 TRZ 003 8000 3000 1178, Tranzactii Alba Iulia
 RO107801130 e-mail: info@arhimarproject.ro

Adresa de corespondenta: Calea Mestier, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN Scara: 1:500
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: arh. MIREA IULIAN

Denumirea proiectului:
 ELABORARE PUD - Tehnologizare inovatoare și creșterea competitivității economice prin investiții în active fixe corporale și necorporale pentru prestarea de servicii avansate în domeniul întreținerii și reparării automobilelor - viabilizare teren, asigurare acces și racorduri utilități, inclusiv producere energie verde pentru autoconsum, construire hală, iluminat și logică de supraveghere, achiziționare de utilități, echipamente și instalații de ultimă generație

Mun. Alba Iulia, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 31C, jud. Alba
 Beneficiarul:
SC ADAM'S SERVICE SRL

Denumirea planșii:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr.: 379/2023
 Faza PUD
 Nr. pl.: 2