

- LEGENDA :**
- - Limita perimetru intravilan
 - - Limita proprietate
 - - - - Retragere fata de aliniament propus 5.00m
 - - - - Retragere fata de limita laterala si spate 3.00m
 - - Limita zonei studiate
 - - Zona edificabila propusa
 - - Constructie propusa complex pentru locuire de vacanta , agrement si sport
 - - Terasa acoperita
 - - Terase neacoperite (deschise)
 - - Piscine in incinta
 - - Teren tenis propus
 - - Oglinda de apa (pesti tropicali)
 - - Str. Ion Mincu, str. Antigona
 - - Trotuare
 - - Alei, platforme si parcuri in incinta
 - - Trouare in incinta
 - - Zona verde
 - - Ziduri de sprijin propuse
 - - Imprejmuire propusa tip 1 la strada
 - - Imprejmuire propusa tip 2 limite laterale si spate
 - - Arbori propusi (amenajare peisagistica)
 - ▲ - Acces propus auto incinta
 - ▲ - Acces propus pietonal incinta
 - ▲ - Accese propuse locuinta
 - - Teren propus pentru dezvoltare strazi (1115.54 mp)

NORD

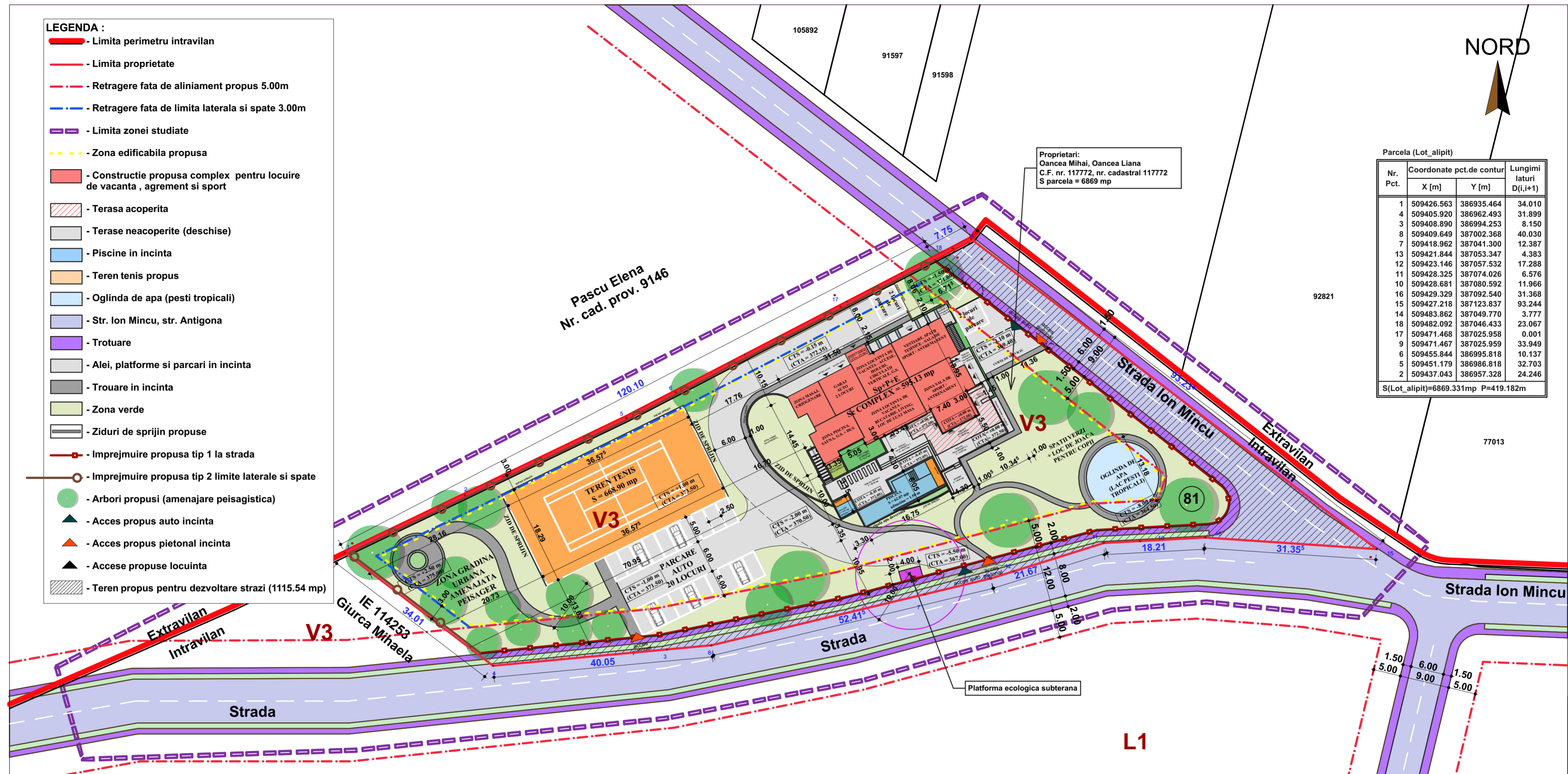


Proprietari:
Oancea Mihai, Oancea Liana
C.F. nr. 117772, nr. cadastral 117772
S parcela = 6869 mp

Parcela (Lot_alipit)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	509426.563	386935.464	34.010
4	509405.920	386962.493	31.899
3	509408.890	386994.253	8.150
8	509409.649	387002.368	40.030
7	509418.962	387041.300	12.387
13	509421.844	387053.347	4.383
12	509423.146	387057.532	17.288
11	509428.325	387074.026	6.576
10	509428.681	387080.592	11.966
16	509429.329	387092.540	31.368
15	509427.218	387123.837	93.244
14	509483.862	387049.770	3.777
18	509482.092	387046.433	23.067
17	509471.468	387025.958	0.001
9	509471.467	387025.959	33.949
6	509455.844	386995.818	10.137
5	509451.179	386986.818	32.703
2	509437.043	386957.328	24.246

S(Lot_alipit)=6869.331mp P=419.182m



Bilant teritorial :

UTR V3 - Zona spatiilor verzi pentru agrement si sport
Suprafata teren (initial) conf. CF = 6 869 mp

L1 Teren propus pentru cedare dezvoltare strada = 1 115.54 mp
Teren ramas = 5 754.20 mp
S zona edificabila = 4287 mp

Suprafete construite:

Sc subsol partial = 599.03 mp
Sc parter = 595.13 mp
Sc etaj = 599.61 mp
Sc propusa complex locuire de vacanta, agrement, sport = 595.13 mp
Sd propusa complex locuire de vacanta, agrement, sport = 1793.77 mp

S terase acoperite = 118.25 mp
S terase neacoperite (deschise) = 240.53 mp
S teren de tenis = 668.90 mp
S piscine propuse = 68.48 mp
Alei pietonale, auto si parcuri in incinta = 1593.14mp
S oglinda de apa (lac pesti tropicali) = 136.85 mp
Suprafata zone verzi = 2332.92 mp
Nr. parcuri propuse = 24
Regim de inaltime propus Sp+P+E,
H. max. propus = 7.45 m (de la CTS in dreptul intarii principale)
Regim maxim adm. S/D+P+1

Lungime imprejmuire propusa tip 1 = 213.06 m
Lungime imprejmuire propusa tip 2 = 150.64 m
Lungime totala imprejmuire = 363.70 m

POT max = 25% POT propus = 8.66%
CUT max = 0.5 CUT propus = 0.26
(conform RLU al PUZ aprobat cu HCL 195/2013, indicatorii urbanistici se calculeaza raportat la suprafata terenului initial)

Conform RLU al PUZ aprobat cu HCL 195/2013, locuintele de vacanta si alte spatii de cazare vor ocupa maxim 10% din suprafata constructibila pentru celelalte functiuni.
Suprafata constructibila raportat la terenul initial, respectiv la POT max 25% = 1 717.43 mp

Suprafata maximala la sol locuinta de vacanta = 171.74 mp
Suprafata propusa la sol locuinta de vacanta = 157.49 mp

<p>SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth 88, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291, J1604/25.09.2013; RO92 BTRL RONC RT03 0039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia RO80 TREZ 0025 989X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia tel. 0723671310; e-mail mireia_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC - CONSTRUIRE COMPLEX PRIVAT PENTRU LOCUIRE DE VACANTA AGREMENT, SPORT SI SPATII VERZI COMPUS DIN: IMOBIL MIXT - LOCUINTA DE VACANTA, SALI DE SPORT / ANTRENAMENT, PISCINA INTERIOARA SI EXTERIOARA, JACUZZI, SAUNA, SALA MASAJ, SALA CRIOGENARE, SALA BILIARD, SALA EXPOZITIE, GARAJE AUTO, TERASE DESCHISE, SPATII TEHNICE SI ALTE SPATII CONEXE; AMENAJARE LOCURI DE JOACA, SPATII VERZI, ALEI AUTO SI PIETONALE, TERENURI DE SPORT, GRADINI URBANE AMENAJATE PEISAGER, OGLINZI DE APA; REALIZARE IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI ZIDURI DE SPRIJIN IN INCINTA</p>		<p>Nr. pr.: 344/2022</p>
Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN	Scara:	1:500	Faza PUD
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN	Data:	Octombrie 2022	Nr. pl. 2
Desenat:	arh. MIREIA IULIAN	Beneficiarul:		OANCEA MIHAI, OANCEA LIANA
Denumirea plansei:				REGLEMENTARI URBANISTICE