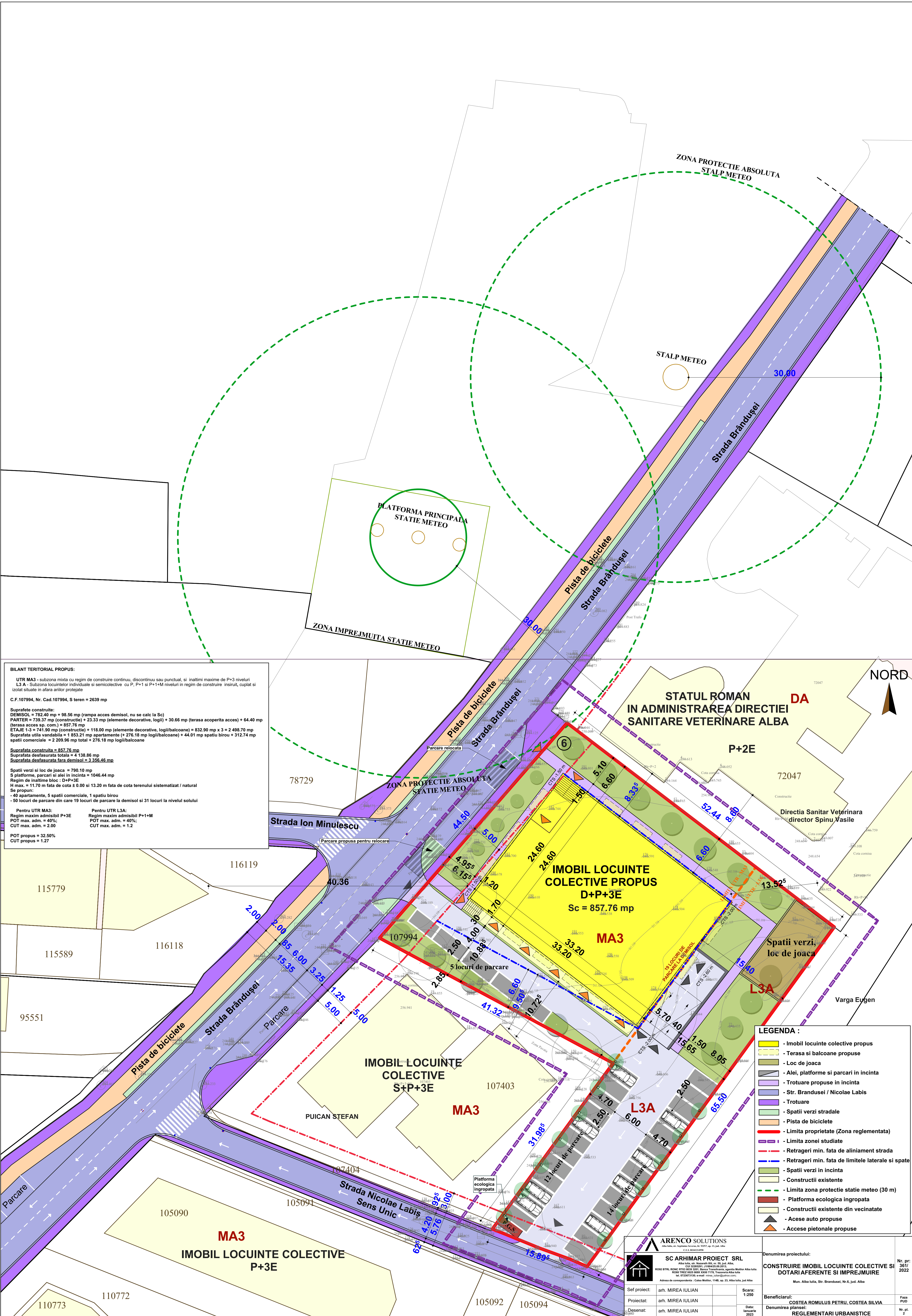




BILANT TERITORIAL PROPUIS:	
UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, si inaltime maxime de P+3 niveluri	
L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara anilor protejate	
C.F. 107994, Nr. Cad. 107994, S teren = 2639 mp	
Suprafete construite:	
DEMISOL = 782.40 mp + 98.56 mp (rampa acces demisol, nu se calc la Sc)	
PARTER = 739.37 mp (construcție) + 23.33 mp (elemente decorative, logii) + 30.66 mp (terasa acoperita acces) + 64.40 mp (terasa acces sp. com.) = 857.76 mp	
ETAJE 1-3 = 741.90 mp (construcție) + 118.00 mp (elemente decorative, logii/balcoane) = 832.90 mp x 3 = 2 498.70 mp	
Suprafata utila vandabila = 1 853.21 mp apartamente (+ 276.18 mp logii/balcoane) + 44.01 mp spatiu birou + 312.74 mp spatii comerciale = 2 209.96 mp total + 276.18 mp logii/balcoane	
Suprafata construita = 857.76 mp	
Suprafata desfasurata totala = 4 138.86 mp	
Suprafata desfasurata fara demisol = 3 358.46 mp	
Spatii verzi si loc de joaca = 790.10 mp	
S platforme, parcuri si alei in incinta = 1046.44 mp	
Regim de inaltime bloc : D+P+3E	
H max. = 11.70 m fata de cota ± 0.00 si 13.20 m fata de cota terenului sistematizat / natural	
Se propun:	
- 40 apartamente, 5 spatii comerciale, 1 spatiu birou	
- 50 locuri de parcare din care 19 locuri de parcare la demisol si 31 locuri la nivelul solului	
POT propus = 32.50%	
CUT propus = 1.27	
Pentru UTR MA3:	
Regim maxim admisibil P+3E	
POT max. adm. = 40%	
CUT max. adm. = 2.00	
Pentru UTR L3A:	
Regim maxim admisibil P+1+M	
POT max. adm. = 40%	
CUT max. adm. = 1.2	

LEGENDA :	
	- Imobil locuinte colective propus
	- Terasa si balcoane propuse
	- Loc de joaca
	- Alei, platforme si parcuri in incinta
	- Trotuare propuse in incinta
	- Str. Brandusei / Nicolae Labis
	- Trotuare
	- Spatii verzi stradale
	- Pista de biciclete
	- Limita zona protectie (Zona reglementata)
	- Limita zonei studiate
	- Retrageri min. fata de aliniament strada
	- Retrageri min. fata de limitele laterale si spate
	- Spatii verzi in incinta
	- Constructii existente
	- Limita zona protectie statie meteo (30 m)
	- Platforma ecologica ingropata
	- Constructii existente din vecinatate
	- Accese auto propuse
	- Accese pietonale propuse

ARENCO SOLUTIONS		Denumirea proiectului:		Nr. pr:
SC ARHIMAR PROIECT SRL		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI		361/
Alba Iulia, str. Septimiu Severus, Nr. 1007, ap. 15, jud. Alba		DOTARI AFERENTE SI IMPREJMUIRE		2022
Adresa de corespondenta : Calea Matilor, 1140, ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba		Mun. Alba Iulia, Str. Brandusei, Nr.6, jud. Alba		Faza
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN		Beneficiarul: COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA		PUD
Proiectat: arh. MIREA IULIAN		Denumirea planului: REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pl.
Desenat: arh. MIREA IULIAN		Data: Ianuarie 2023		2