

HCL NR. ____/2023

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

pentru „SCHIMBAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN L7 ÎN L3Aa”

Municipiul ALBA IULIA, Strada SADU, Nr. 6, Jud. ALBA

IANI-ALIN NICOLAE ȘI TATIANA-FLORENTINA NICOLAE



NR.57021/16.05.2023

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

SCHIMBARE ZONA FUNCȚIONALĂ DIN L7 ÎN L3A

NICOLAE IANI-ALIN, NICOLAE TATAIANA- FLORENTINA

Alba Iulia, Strada Sadu, Nr. 6, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	Covaciu Cosmin Baciu Doina
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	2
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	



NR.57021/16.05.2023

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau reprelurarea propunerilor.

A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 15.03.2023 – 24.03.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acestuia Panoul de intentie de elaborare PUZ.

A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 27.03.2023 – 20.04.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acestuia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.Panourile au fost de asemenea afisate la limitele zonei studiate.

Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sediul primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza :

- Baciu Doina, conform invitatiei nr. 33495/23.03.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
 - Covaciu Cosmin, conform invitatiei nr. 33492/23.03.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- Niciunul dintre vecini nu si-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentatia propusa.

ARHITECT SEF
URB. ALEXANDRU DAMIAN



CONSILIER SERV.URBANISM
ALINA PRIPON



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER _____

ALBA IULIA _____2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN AC? IUNE

pentru implementarea investi?iilor propuse prin P.U.Z. ...**ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA DIN L7 IN L3A....**, strada ..**SADU nr 6., Municipiul Alba Iulia, jude?ul ALBA, nr. CF. ..88543..**, beneficiar: **.NICOLAE IANI-ALIN, NICOLAE TATIANA-FLORENTINA..** conform **Avizului de oportunitate nr. 27.. din ..2022**

Nr. Crt.	OPERA?IUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, opera?iunilor cadastrale ?i notariale ?i a investi?iilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finan?ării	Etapele de realizare a opera?iunilor ?i investi?iilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilită?ii documenta?iilor de urbanism
1	Opera?iuni Notariale - dezmembrări pentru realizarea a căilor de comunica?ii si a loturilor	4 600.00	NICOLAE IANI-ALIN, NICOLAE TATIANA-FLORENTINA	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Solicitare CU pentru imobil si bransamente retele tehnico-edilitare aferente	400.00	NICOLAE IANI-ALIN, NICOLAE TATIANA-FLORENTINA	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
4	Proiectarea, avizarea si autorizarea imobilului/imobilelor propus/propuse prin documenta?ia de urbanism, a imprejuririlor si a amenajărilor exterioare	45 000.00	NICOLAE IANI-ALIN, NICOLAE TATIANA-FLORENTINA	(5 luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execu?ie lucrări pentru care s-a ob?inut autoriza?ia de construire, pentru imobilele propuse prin documenta?ia de urbanism - Execu?ie lucrări pentru pentru care s-a ob?inut autoriza?ia de construire la bransamente - re?ele tehnico edilitare	500 000.00	NICOLAE IANI-ALIN, NICOLAE TATIANA-FLORENTINA	(5 luni + 36 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Recep?ia la imobilele propuse		NICOLAE IANI-ALIN, NICOLAE TATIANA-FLORENTINA	(42 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	550 000.00		42 luni

DEZVOLTATOR/ INI?IATOR: **NICOLAE IANI-ALIN**

Întocmit, Proiectant: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER