

HCL NR. _____/2023

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

**REGLEMENTARE ZONA PENTRU FUNCTIUNI SPORTIVE (TERENURI
DE TENIS) SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**

Municipiul Alba Iulia, Strada PEPINIEREI, Nr. 11-15, Jud. Alba

**RADOANE CĂTĂLIN, RADOANE MIHAELA, PORUȚ SAMUEL-ADRIAN, PORUȚ
LIANA, BOSTAN ADRIAN ȘI BOSTAN MARIA-DELIA**



RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal –

ELABORARE PUZ „REGLEMENTARE ZONA PENTRU FUNCTIUNI SPORTIVE SI ZONA PENTRU LOCUINTE INDIFICUALE”

NR. INREG. 40663/06.04.2022

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul							
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA						
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.						
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	<p>Sunt anexate la raport:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora ♦ print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor ♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren ♦ Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora ♦ Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor 						
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	<ul style="list-style-type: none"> • DIRECTIA SILVICA ALBA / Alba Iulia, str. Basarabiei nr. 9 • CHIS CRISTINA / Cluj Napoca, str. Madache Imre nr. 72A 						
<p>S-au expediat notificari proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat PUZ privind intentia si propunerile documentatiei.</p> <p>S-a afisat pe site-ul institutiei panoul de informare/consultare a publicului in data de 11.04.2022.</p> <p>Au fost notificati postal:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nume</th> <th>Nr. Inreg.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DIRECTIA SILVICA ALBA</td> <td>51614/04.05.2022</td> </tr> <tr> <td>CHIS CRISTINA</td> <td>51613/04.05.2022</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vecinul DIRECTIA SILVICA ALBA a completat notificarea si declaratia fiind de acord cu propunerile documentatiei de urbanism.</p>		Nume	Nr. Inreg.	DIRECTIA SILVICA ALBA	51614/04.05.2022	CHIS CRISTINA	51613/04.05.2022
Nume	Nr. Inreg.						
DIRECTIA SILVICA ALBA	51614/04.05.2022						
CHIS CRISTINA	51613/04.05.2022						

Notificarea postala trimisa catre vecinul CHIS CRISTINA a fost primita, dar nu s-a primit acord/dezacord pana la momentul redactarii acestui raport, in timpul destinat consultarii publicului.

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Nu au fost semnalate alte sesizari.

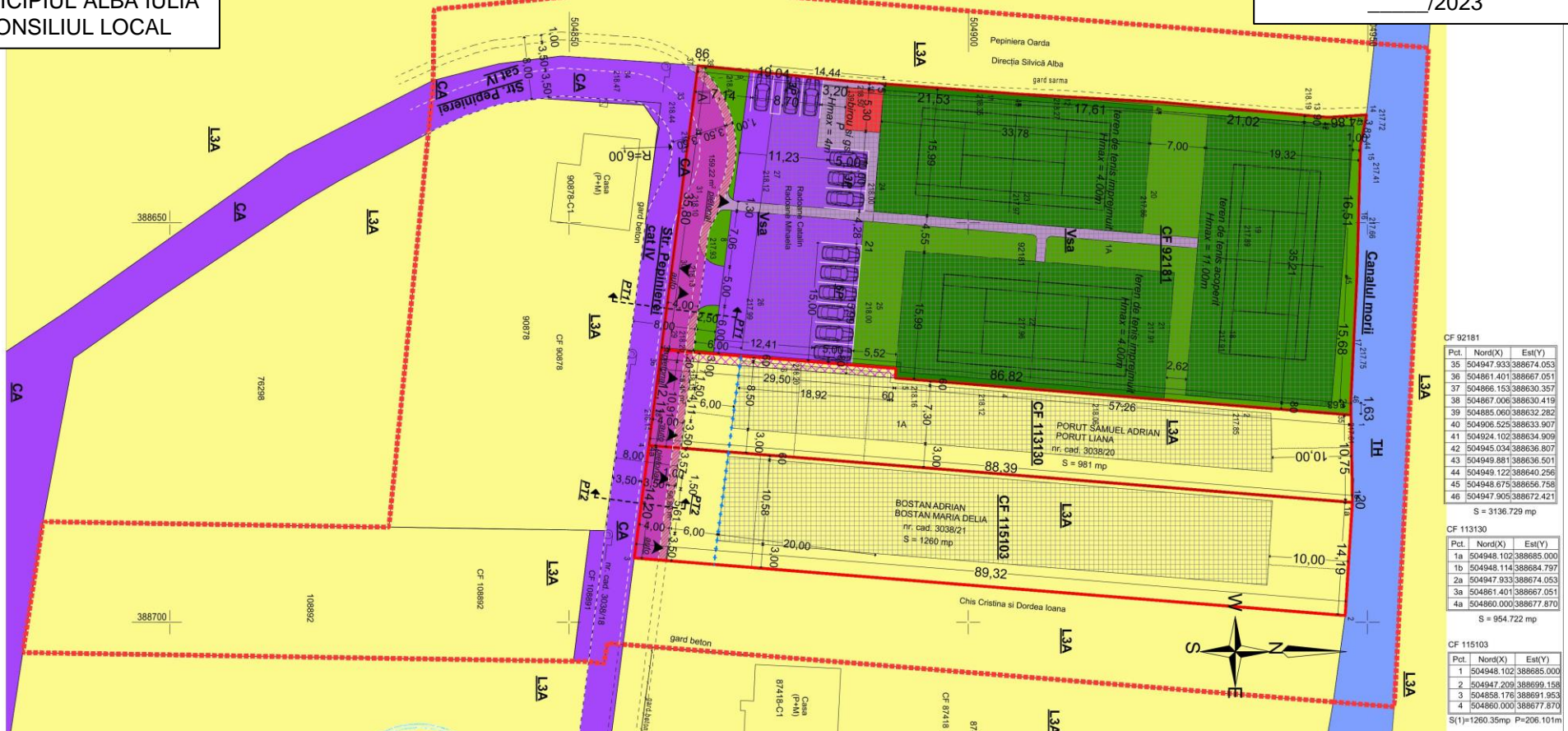
INTOCMIT
SZAKACS ANDREI

VERIFICAT
URB. ALEXANDRU DAMIAN

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA ____.__.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



CF 92181

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	504947.933388674.053	
36	504861.401388667.051	
37	504866.153388630.357	
38	504867.006388630.419	
39	504885.060388632.282	
40	504906.525388633.907	
41	504924.102388634.909	
42	504945.034388636.807	
43	504949.881388636.501	
44	504949.122388640.256	
45	504948.675388656.758	
46	504947.905388672.421	

S = 3136.729 mp

CF 113130

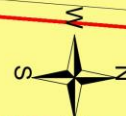
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1a	504948.102388685.000	
1b	504948.114388684.797	
2a	504947.933388674.053	
3a	504861.401388667.051	
4a	504860.000388677.870	

S = 954.722 mp

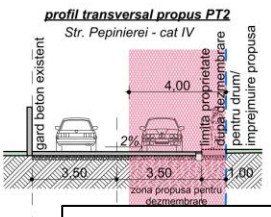
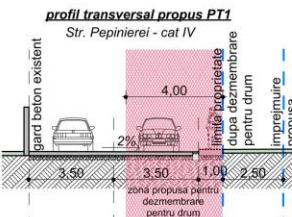
CF 115103

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	504948.102388685.000	
2	504947.209388699.158	
3	504858.176388691.953	
4	504860.000388677.870	

S(1)=1260.35mp P=206.101m



- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - limita de proprietate
 - aliniament
 - adancime maxima locuinte individuale (directo de limita adancime maxima se por putea amplasa anexe)
 - suprafata dezmembrata pentru drum
 - suprafata dezmembrata din CF 92181 si alipita CF 113130
 - suprafata edificabila
 - CA zona cai de comunicatie rutiera
 - L3A zona locuinte joase neprotectate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
 - V3a zona spatiilor plantate



BILANT TERITORIAL - reglementari detaliate

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafata analizata	11107								
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	5352.00	100.00%	5352.00	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	5352.00	100.00%	5352.00	100.00%	0.00	0.00%			
CA zona cai de comunicatie rutiera	0.00	0.00%	264.00	4.93%	-264.00	-4.93%			
L3A subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	5352.00	100.00%	2146.00	40.10%	3206.00	59.90%	40,00%	1,2	P+1E+M 9m de la CTS
V3 zona spatiilor plantate subzona spatiilor plantate pentru agrement si sport	0.00	0.00%	2942.00	54.97%	-2942.00	-54.97%	25,00%	0,25	P 14m de la CTS

MKG DESIGN
SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

sef proiect: Zolt FREUND FLESCHIN
proiectat: Karina MAN

scara: 1:200
data: 3/2022

beneficiari: Radoane Catalin, Radoane Mihaela, Poruț Samuel-Adrian, Poruț Liana, Justdan Adrian si Bostan Maria Delia
mun Alba Iulia, str Octavian Goga, nr 2, jud Alba

faza: PUZ

nr.proiect: 8/2022

denumire plansa: Reglementari urbanistic

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA ____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. reglementare zona pentru funcțiuni sportive și zona pentru locuințe individuale, mun. Alba Iulia, str. Pepinierei, nr 11, 13, 15, jud. Alba (CF92181, CF113130, CF115103); *folosinta teren agricol situate in intravilan*, beneficiari: Radoane Catalin, Radoane Mihaela, Poruț Samuel-Adrian, Poruț Liana și Todor, Ioana Elena, conform Avizului de oportunitate nr. 9327 din 27.01.2022

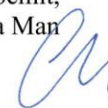
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	TERMENE DE IMPLEMENTARE	
			Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	15 000	beneficiari	- 3 luni
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	75 000	beneficiari	- 15 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	15 000	beneficiari	- 3 luni
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	95 000	beneficiari	- 14 luni
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	1 800 000	beneficiari	- 36 luni
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații		beneficiari	- 1 luna
	TOTAL	2 000 000		72 luni

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR

.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

Întocmit,
Proiectant: arh Karina Man



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER