

HCL NR. _____/2023

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

**IN SCOPUL CONVERSIEI UNUI TEREN/ZONEI FUNCTIONALE DIN
L7(ZONA CASELOR DE VACANTA) IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN
ZONA INDUSTRIALA)**

Municipiul Alba Iulia, Strada DRÂMBARULUI, nr. 22, Jud. Alba

SC BERI GRUP SRL

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal –

ELABORARE PUZ IN SCOPUL CONVERSIEI UNUI TEREN /ZONEI FUNCTIONALE DIN L7 (ZONA CASELOR DE VACANTA) IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)

NR. INREG. 81116/12.07.2022

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	• NEATA DORU / Alba Iulia, str. Campeni nr. 99

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat PUZ privind intenția și propunerile documentației.

S-a afișat pe site-ul instituției panoul de informare/consultare a publicului în data de 06.06.2022.

Au fost notificați postal:

Nume	Nr. Inreg.
NEATA DORU	72120/21.06.2022

Vecinul NEATA DORU a completat declarația, însă nu este de acord cu propunerile documentației. Declarația a fost anexată acestui raport.

**Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Nu au fost semnalate alte sesizări.

INTOCMIT
SZAKACS ANDREI

VERIFICAT
URB. ALEXANDRU DAMIAN

/

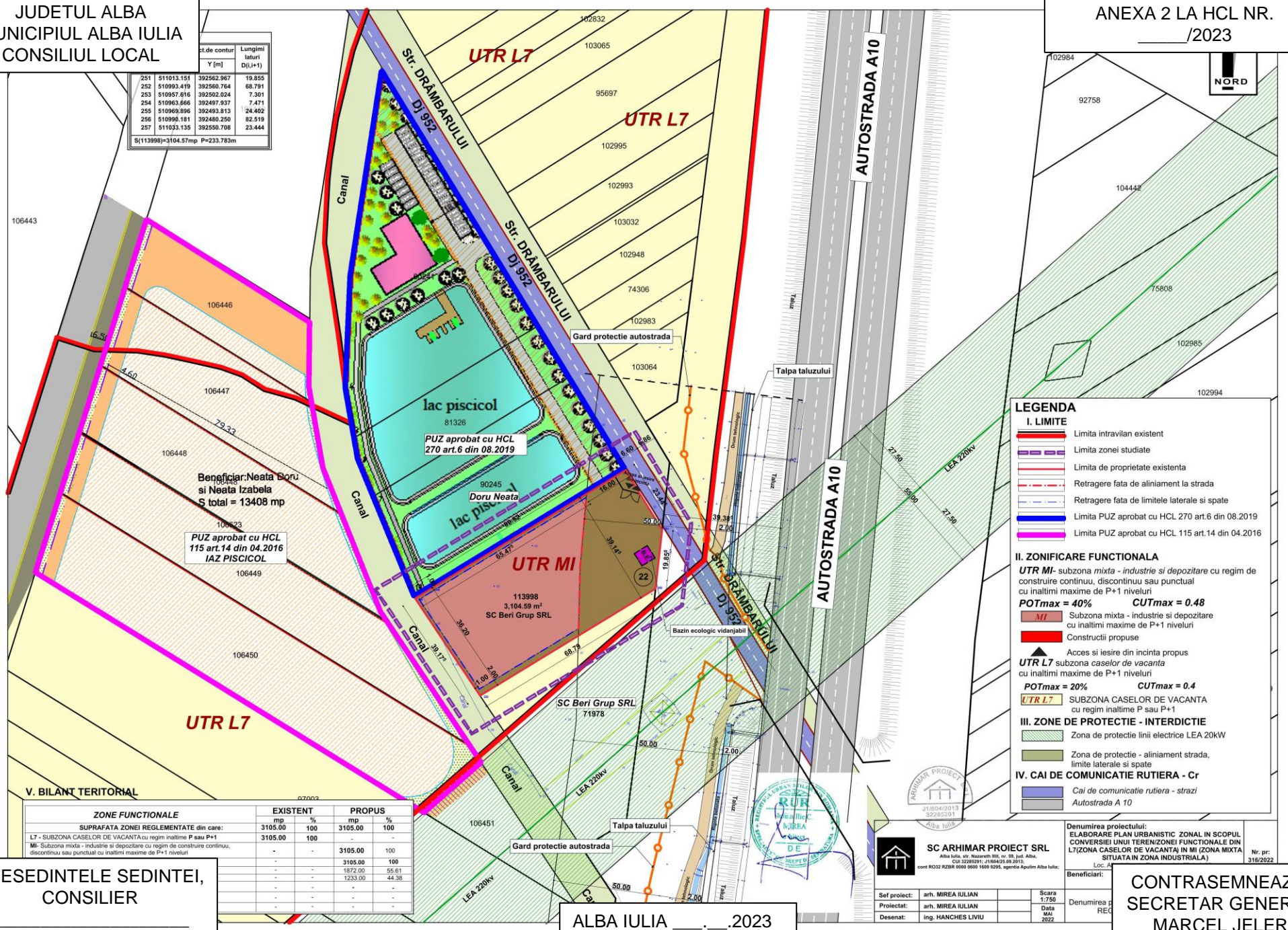
PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA __.__.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

st.de contur	Y [m]	Lungimi latimi D[i,j+1]
251	511013.151	392562.967 19.855
252	510993.419	392560.764 68.791
253	510957.616	392502.024 7.301
254	510963.866	392497.937 7.471
255	510969.896	392493.813 94.402
256	510996.181	392480.250 82.519
257	511033.135	392550.708 23.444

S(113998)=3104.57mp P=233.783m



Beneficiar: Neata Doru si Neata Izabela
S total = 13408 mp

PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016 IAZ PISCICOL

PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019

SC Beri Grup SRL

SC Beri Grup SRL

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3105.00	100	3105.00	100
L7 - SUBZONA CASELOR DE VACANTA cu regim inaltime P sau P+1	3105.00	100	-	-
MI - Subzona mixta - industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri	-	-	3105.00	100
	-	-	1872.00	55.61
	-	-	1233.00	44.38

LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita intravilan existent
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate existenta
 - Retragere fata de aliniament la strada
 - Retragere fata de limitele laterale si spate
 - Limita PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019
 - Limita PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- UTR MI** - subzona mixta - industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri
 POTmax = 40% CUTmax = 0.48
 - MI** - Subzona mixta - industrie si depozitare cu inaltime maxime de P+1 niveluri
 - Constructii propuse
 - Acces si iesire din incinta propus
 - UTR L7** subzona caselor de vacanta cu inaltime maxime de P+1 niveluri
 POTmax = 20% CUTmax = 0.4
 - UTR L7** SUBZONA CASELOR DE VACANTA cu regim inaltime P sau P+1
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona de protectie linii electrice LEA 20kV
 - Zona de protectie - aliniament strada, limite laterale si spate
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Cai de comunicatie rutiera - strazi
 - Autostrada A 10

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.2023

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nezeveth III, nr. 89, Jud. Alba, CUI 32282291, P180423.08.2015, cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9293, agentia Apolite Alba Iulia.

Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN	Scara	1:750
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN	Data	MAI 2022
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL CONVERSIEI LINIILOR TERENIZONICE FUNCTIONALE DIN LZ(ZONA CASELOR DE VACANTA) IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)

Beneficiar:

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

- pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z - **ELABORARE PUZ IN SCOPUL CONVERSIEI UNUI TEREN IZONEI FUNCTIONALE DIN L7 (ZONA CASELOR DE VACANTA) IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)**

Alba Iulia, Strada DRÂMBARULUI, nr. 22, jud. Alba , nr. **CF. 113998**

Beneficiar: **BERI GRUP SRL** conform certificatului de urbanism nr. 93 din 25.01.2022

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
2	Obținere CU – realizare bransamente Realizarea lucrărilor de echipare tehnică edilitară – realizare bransamente necesare – apa și electricitate - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	12 000.00	SC BERI GRUP SRL	Interval 1-4 luni
3	Obținere CU faza DTAC obiective Proiectare și autorizare obiective reglementate prin PUZ	35 000.00	SC BERI GRUP SRL	Interval 1-6 luni
4	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la ransamente	500 000.00 10 000.00	SC BERI GRUP SRL	Interval 7-19 luni
6	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare propuse spre extindere	3 000.00	SC BERI GRUP SRL	Luna a 20a
	TOTAL	560 000.00	SC BERI GRUP SRL	

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR SC BERI GRUP SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Primar, **Gabriel Codru PLEȘA**

Întocmit, arh. Mirea Iulian Ilie
Proiectant: SC ARHIMAR PROIECT SRL



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA __.__.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER