

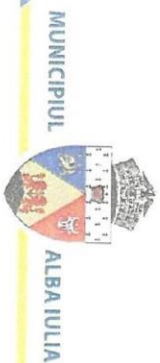
HCL NR. _____/2023

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE

Municipiul Alba Iulia, Strada RADNA, Nr.2, Jud. Alba

**DAN FLORIN-ALIN, CIOBOTA (n. CĂLIN) MELISA-TEODORA și SC ALBA
RESIDENT SRL**

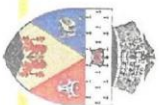


RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal –
ELABORARE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

NR. INREG. 81101/12.07.2022

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	<p>Sunt anexate la raport:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✦ copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora ✦ print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor ✦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei ✦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei ✦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren ✦ Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora ✦ Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	<ul style="list-style-type: none"> • SC GRANIT IMOBILIARE SRL / Alba Iulia, str. Livezii nr. 37A • NEGRU SIL VIA, NEGRU IOAN RAUL / Alba Iulia, str. Sliven nr. 3 • SC EXPERT PROIECT SRL / Alba Iulia, str. Sliven nr. 5 • MAXIM MARCEL ADRIAN, MAXIM CAROLINA ILEANA / Alba Iulia, str. Sliven nr. 5 • MOLDOVAN ELENA / Alba Iulia, str. Gheorghe Pop de Basessti nr. 6A
S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat PUZ privind intenția și propunerile documentației.	
S-a afișat pe site-ul instituției panoul de informare/consultare a publicului în data de 06.06.2022.	
Au fost notificați postal:	
Nume	Nr. Inreg.
SC GRANIT IMOBILIARE SRL	72125/21.06.2022
NEGRU SIL VIA, NEGRU IOAN RAUL	72132/21.06.2022
SC EXPERT PROIECT SRL	72121/21.06.2022



MUNICIPIUL

ALBA IULIA

MAXIM MARCEL ADRIAN, MAXIM CAROLINA ILEANA	72128/21.06.2022
MOLDOVAN ELENA	72129/21.06.2022

Vecini NEGRU SILVIA si NEGRU IOAN RAUL au completat notificarea si declaratia fiind de acord cu propunerile documentatiei de urbanism.

Resul vecinilor au primit notificarile postale dar nu si-au exprimat acordul/dezacordul pana la momentul redactarii acestui raport, in timpul destinat consultarii publicului.

Rezumatul problemelor, observatiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Nu au fost semnalate alte sesizari.

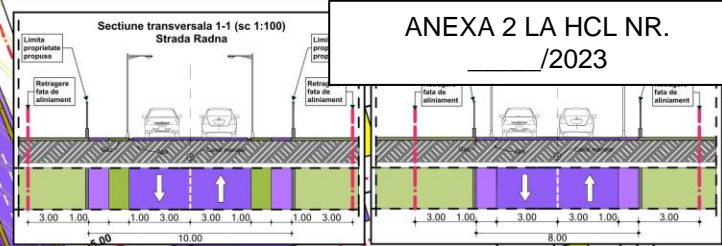
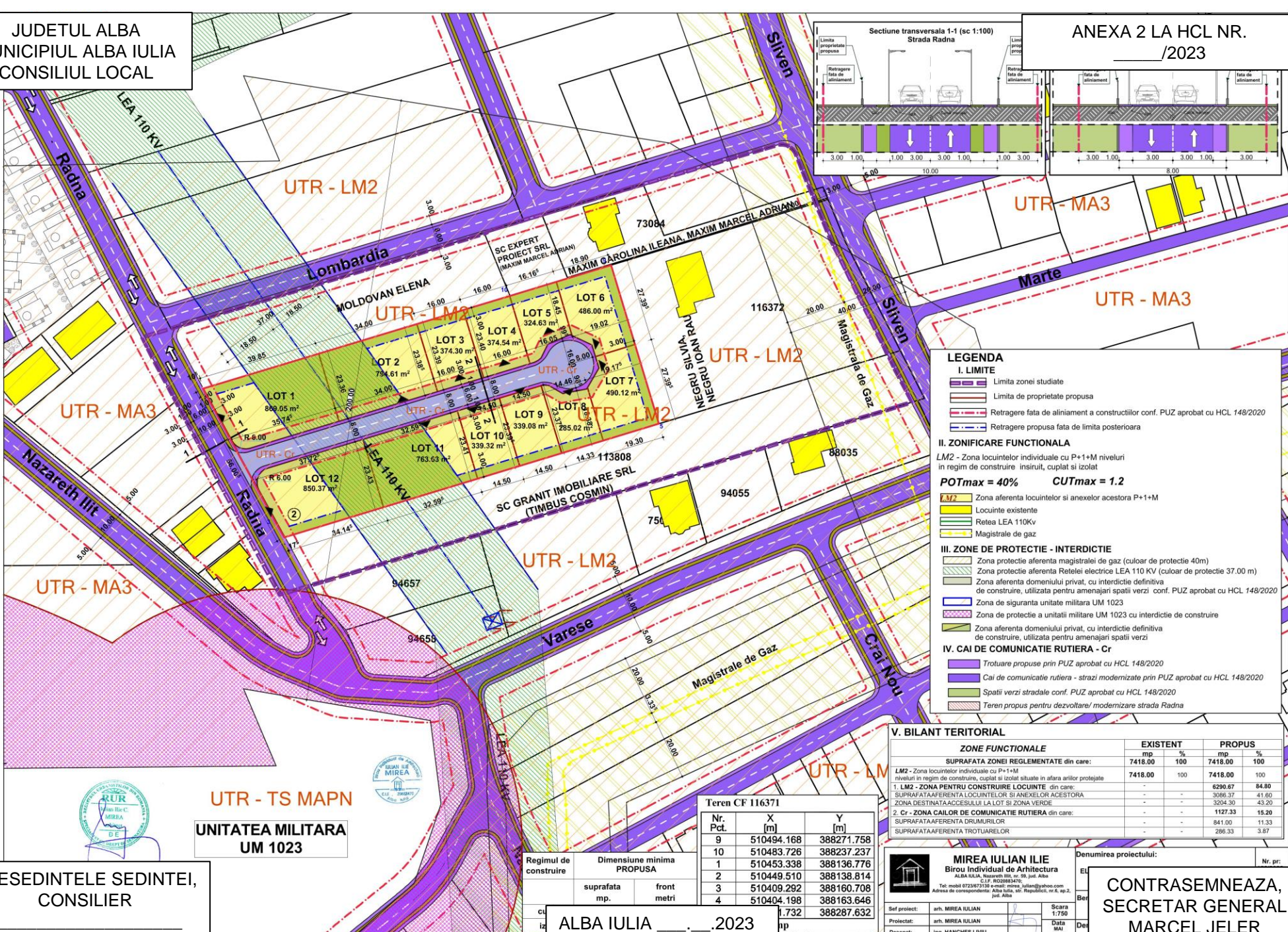
INTOCMIT
SZAKÁCS ANDREI

VERIFICAT
URB. ALEXANDRU DAMIAN

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER _____

ALBA IULIA _____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



- LEGENDA**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate propusa
 - Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Retragere propusa fata de limita posterioara
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LM2 - Zona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri in regim de construire insuiri, cuplat si izolat
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2
- LM2 - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora P+1+M
 - Locuinte existente
 - Retea LEA 110Kv
 - Magistrale de gaz
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona protectie aferenta magistralei de gaz (culoar de protectie 40m)
 - Zona protectie aferenta Retelei electrice LEA 110 KV (culoar de protectie 37.00 m)
 - Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Zona de siguranta unitate militare UM 1023
 - Zona de protectie a unitatii militare UM 1023 cu interdictie de construire
 - Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Teren propus pentru dezvoltare/modernizare strada Radna

V. BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	7418.00	100	7418.00	100
LM2 - Zona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri in regim de construire, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	7418.00	100	7418.00	100
1. LM2 - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	6290.67	84.80
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3086.37	41.60
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	3204.30	43.20
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	1127.33	15.20
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	841.00	11.33
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	286.33	3.87

Teren CF 116371

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	510494.168	388271.758
10	510483.726	388237.237
1	510453.338	388136.776
2	510449.510	388138.814
3	510409.292	388160.708
4	510404.198	388163.646
	1.732	388287.632

Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUASA	
	suprafata mp.	front metri
iz	1.732	388287.632

UTR - TS MAPN
UNITATEA MILITARA UM 1023



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

MIREA IULIAN ILIE
Birou individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Bucuresti, nr. 10, jud. Alba
C.F. RO2883476
Tel: mobil 0723873191 e-mail: mirea.ilian@yahoo.com
Adresa de corespondenta Alba Iulia, str. Republicii, nr. 6, ap. 2, jud. Alba

Sarf proiect: arh. MIREA IULIAN Scara 1:750
Proiectat: arh. MIREA IULIAN Data MAI 2022
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Denumirea proiectului: _____ Nr. pr: _____
**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER**

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. .ELABORARE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE., strada ...RADNA,nr.2 Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. .116371., beneficiar: .DAN FLORIN, CALIN MELISA TEODORA, ALBA RESIDENT SRL.. conform Avizului de oportunitate nr. -..... din ----.....

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	2500.00	DAN FLORIN, CALIN MELISA TEODORA, ALBA RESIDENT SRL	Luna a doua după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Executie lucrari protectie linie LEA 110 kV - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	65000.00		Interval lunile 2-8 după aprobare P.U.Z.
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	15000.00		Interval lunile 8-10 după aprobare P.U.Z.
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism	120000.00		Interval lunile 10-16 după aprobare P.U.Z.
5	- Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații -Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism	950 000.00 6 000 000.00		Interval lunile 10-20 după aprobare P.U.Z. – pentru rețele si bransamente Interval lunile 10-40 după aprobare P.U.Z. – pentru rețele si bransamente – cladiri
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații.			
	TOTAL	7 152 500.00		40 luni dupa aprobare PUZ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
DAN FLORIN, CALIN MELISA TEODORA, ALBA RESIDENT SRL
Întocmit,
Proiectant: MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER