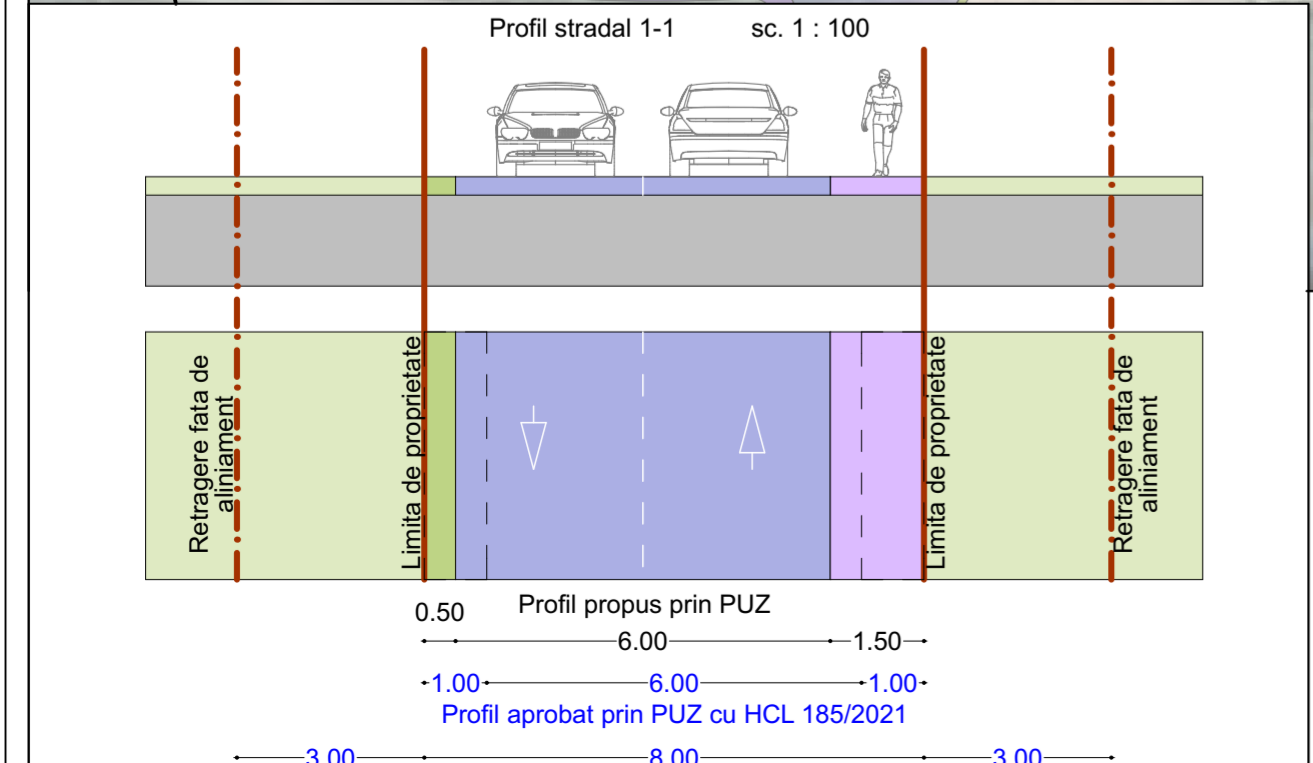


- LEGENDA :**
- I. Limite :**
- Limita intravilan existent
 - Limita proprietate parcela care a generat PUZ-ul
 - Limita proprietate vecinatati
 - Constructii propuse
 - Constructii existente
- II. Echipare edilitara :**
- Retea de apa existenta
 - Bransament si extindere propusa la reseaua de apa
 - Retea electrica existenta
 - Bransament si extindere propusa la reseaua electrica
 - Extindere si bransament propus la reseaua de gaz
 - Bransament bazin ecologic vidanjabil propus
 - Bazin ecologic vidanjabil
 - Zona de protectie bazin ecologic vidanjabil - 10.00 m

Lot propus :	Suprafata	
	MP	%
S. totala	2 700.00	100
Lot 1 :	722.30	26.75
Lot 2 :	350.00	12.96
Lot 3 :	707.70	26.22
Lot 4 :	579.50	21.47
Dezvoltare strazi	340.50	12.60

NOTA * :
 Asupra imobilelor studiate este instituit un regim urbanistic special : **Zona de protectie ferme** conform studiu de impact



Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	2 700.00	100	2 700.00	100
1. UTR L7 - subzona caselor de vacanta	-	-	-	-
2. UTR L3AV - loc. individuale, din care:	-	-	2 359.50	87.40
Suprafata constructibila	-	-	825.80	35
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	589.80	25
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	943.80	40
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	340.50	12.60

<p>MIREA JULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iulia, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO22883470 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirea_julian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>	Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI EXISTENTE IN ZONA L7(PUG) IN VEDEREA REALIZARII UNEI PARCELARI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE Mun. ALBA IULIA , CF 120102, CF 120292, jud. Alba	Nr. pr: 265/ 2024	
	Sef proiect: arh. MIREA JULIAN Proiectat: arh. MIREA JULIAN Desenat: VLAIC ALIN	Beneficiarul: JOLDOS TITUS-EMANUEL, MORAR RAZVAN-DOREL	Faza AO
	Scara: 1:500 Data: MARTIE 2025	Denumirea plansei: CONCEPT PROPUS ASIGURAREA UTILITATILOR	Nr. pl. 3