



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	512282.132	391990.044	18.795
A1	512298.274	391999.672	14.710
A2	512311.056	392006.952	134.320
A3	512244.203	392123.453	33.503
A4	512215.205	392106.674	134.469

S=4500mp P=335.796m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	512245.021	392009.973
2	512228.108	392100.747
3	512235.524	392087.344
4	512238.126	392088.837
8	512281.178	392013.812
9	512295.480	392022.025

Beneficiar: ADAM'S SERVICE SRL
Adresa locatie: Alba Iulia, str.
Alexandru Ioan Cuza, nr. 31C, jud. Alba
CF nr. 77719, top./cad. 77719
S teren = 4 500.00 mp

Bilanț teritorial:

Suprafata teren = 4 500.00 mp

Corpuri clădire propuse:

Corp 1 - Birouri (P+1E)
Sc = 290.55 mp
Sd = 554.20 mp

Corp 2 - Service Auto (P)
Sc = 330.00 mp
Sd = 330.00 mp

Corp 3 - Tinichigerie Auto (P)
Sc = 330.00 mp
Sd = 330.00 mp

Corp 4 - Spalatorie Auto (P)
Sc = 330.00 mp
Sd = 330.00 mp

Corp 5 - Depozitare Piese Auto (P)
Sc = 437.25 mp
Sd = 437.25 mp

TOTAL
Sc = 1 717.80 mp
Sd = 1 981.45 mp

Corpurile de clădire propuse se realizează în regim cuplat (cu rost de țasă între ele) și pot funcționa atât individual, cât și ca un tot unitar.

Platforme de lucru (auto și pietonale, parcaje) = 2 624.55 mp

Spatii verzi = 910.50 mp

Împrejmuire propusă = 335.79 ml

Se propun a se planta 17 copaci talie mica spre medie, înaltime max. 4-5 m, parțial pe limita Est și pe limita Vest.

Categoria de importanta: C - Normala

Grad de rezistența la foc: II, risc mic

Regim de înaltime maxim admis: P+2

Regim de înaltime propus: P+1E (Corp 1), P (Corpuri 2-5)

Înaltime maxima admisă: 12 m

Înaltime maxima construcție:

Corp 1

+8.15 m la atic fata de cota ±0.00 m

+8.30 m la atic fata de CTS

+8.00 m la atic fata de CTN

Corpuri 2-5

+7.00 m la atic fata de cota ±0.00 m

+7.15 m la atic fata de CTS

+6.85 m la atic fata de CTN

Se propune un numar total de 8 locuri de parcare pentru angajati si un numar total de 15 locuri de parcare pentru vizitatori (din care 10 locuri pentru autoturisme si 5 locuri pentru masini tonaj mediu).

POT max admis = 40% POT propus = 38.17%

CUT max admis = 1.60 CUT propus = 0.44

LEGENDA

- Retea energie electrica existenta
- Retea de apa existenta
- Retea de canalizare existenta
- Retea gaz existenta
- Bransament propus energie electrica
- Bransament propus retea apa
- Bransament propus retea gaz
- Bransament propus retea canalizare
- ⊕ CONTOR GAZ PROPUS
- ⚡ FIRIDA ELECTRICITATE PROPUSA
- Ⓢ CAMIN CANALIZARE PROPUS
- Ⓜ CAMIN APA PROPUS

ARENCO SOLUTIONS Soluții de proiectare și execuție în domeniul construcțiilor și amenajării tereniilor.		Denumirea proiectului: ELABORARE PUD - Tehnologizare inovatoare și creșterea competitivității economice prin investiții în active fixe corporale și necorporale pentru prestarea de servicii avansate în domeniul întreținerii și reparării autoturizilor - viabilizare teren, asigurare acces și racorduri utilități, inclusiv producere energie verde pentru autoconsum, construire hală, iluminat și echipamente și instalatii de ultimă generație		Nr. pr: 379/ 2023
SC ARHIMAR PROIECT SRL Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 31C, jud. Alba RO96 5776, RO96 6102, RO96 6103, RO96 6104, RO96 6105, RO96 6106, RO96 6107, RO96 6108, RO96 6109, RO96 6110, RO96 6111, RO96 6112, RO96 6113, RO96 6114, RO96 6115, RO96 6116, RO96 6117, RO96 6118, RO96 6119, RO96 6120, RO96 6121, RO96 6122, RO96 6123, RO96 6124, RO96 6125, RO96 6126, RO96 6127, RO96 6128, RO96 6129, RO96 6130, RO96 6131, RO96 6132, RO96 6133, RO96 6134, RO96 6135, RO96 6136, RO96 6137, RO96 6138, RO96 6139, RO96 6140, RO96 6141, RO96 6142, RO96 6143, RO96 6144, RO96 6145, RO96 6146, RO96 6147, RO96 6148, RO96 6149, RO96 6150, RO96 6151, RO96 6152, RO96 6153, RO96 6154, RO96 6155, RO96 6156, RO96 6157, RO96 6158, RO96 6159, RO96 6160, RO96 6161, RO96 6162, RO96 6163, RO96 6164, RO96 6165, RO96 6166, RO96 6167, RO96 6168, RO96 6169, RO96 6170, RO96 6171, RO96 6172, RO96 6173, RO96 6174, RO96 6175, RO96 6176, RO96 6177, RO96 6178, RO96 6179, RO96 6180, RO96 6181, RO96 6182, RO96 6183, RO96 6184, RO96 6185, RO96 6186, RO96 6187, RO96 6188, RO96 6189, RO96 6190, RO96 6191, RO96 6192, RO96 6193, RO96 6194, RO96 6195, RO96 6196, RO96 6197, RO96 6198, RO96 6199, RO96 6200, RO96 6201, RO96 6202, RO96 6203, RO96 6204, RO96 6205, RO96 6206, RO96 6207, RO96 6208, RO96 6209, RO96 6210, RO96 6211, RO96 6212, RO96 6213, RO96 6214, RO96 6215, RO96 6216, RO96 6217, RO96 6218, RO96 6219, RO96 6220, RO96 6221, RO96 6222, RO96 6223, RO96 6224, RO96 6225, RO96 6226, RO96 6227, RO96 6228, RO96 6229, RO96 6230, RO96 6231, RO96 6232, RO96 6233, RO96 6234, RO96 6235, RO96 6236, RO96 6237, RO96 6238, RO96 6239, RO96 6240, RO96 6241, RO96 6242, RO96 6243, RO96 6244, RO96 6245, RO96 6246, RO96 6247, RO96 6248, RO96 6249, RO96 6250, RO96 6251, RO96 6252, RO96 6253, RO96 6254, RO96 6255, RO96 6256, RO96 6257, RO96 6258, RO96 6259, RO96 6260, RO96 6261, RO96 6262, RO96 6263, RO96 6264, RO96 6265, RO96 6266, RO96 6267, RO96 6268, RO96 6269, RO96 6270, RO96 6271, RO96 6272, RO96 6273, RO96 6274, RO96 6275, RO96 6276, RO96 6277, RO96 6278, RO96 6279, RO96 6280, RO96 6281, RO96 6282, RO96 6283, RO96 6284, RO96 6285, RO96 6286, RO96 6287, RO96 6288, RO96 6289, RO96 6290, RO96 6291, RO96 6292, RO96 6293, RO96 6294, RO96 6295, RO96 6296, RO96 6297, RO96 6298, RO96 6299, RO96 6300, RO96 6301, RO96 6302, RO96 6303, RO96 6304, RO96 6305, RO96 6306, RO96 6307, RO96 6308, RO96 6309, RO96 6310, RO96 6311, RO96 6312, RO96 6313, RO96 6314, RO96 6315, RO96 6316, RO96 6317, RO96 6318, RO96 6319, RO96 6320, RO96 6321, RO96 6322, RO96 6323, RO96 6324, RO96 6325, RO96 6326, RO96 6327, RO96 6328, RO96 6329, RO96 6330, RO96 6331, RO96 6332, RO96 6333, RO96 6334, RO96 6335, RO96 6336, RO96 6337, RO96 6338, RO96 6339, RO96 6340, RO96 6341, RO96 6342, RO96 6343, RO96 6344, RO96 6345, RO96 6346, RO96 6347, RO96 6348, RO96 6349, RO96 6350, RO96 6351, RO96 6352, RO96 6353, RO96 6354, RO96 6355, RO96 6356, RO96 6357, RO96 6358, RO96 6359, RO96 6360, RO96 6361, RO96 6362, RO96 6363, RO96 6364, RO96 6365, RO96 6366, RO96 6367, RO96 6368, RO96 6369, RO96 6370, RO96 6371, RO96 6372, RO96 6373, RO96 6374, RO96 6375, RO96 6376, RO96 6377, RO96 6378, RO96 6379, RO96 6380, RO96 6381, RO96 6382, RO96 6383, RO96 6384, RO96 6385, RO96 6386, RO96 6387, RO96 6388, RO96 6389, RO96 6390, RO96 6391, RO96 6392, RO96 6393, RO96 6394, RO96 6395, RO96 6396, RO96 6397, RO96 6398, RO96 6399, RO96 6400, RO96 6401, RO96 6402, RO96 6403, RO96 6404, RO96 6405, RO96 6406, RO96 6407, RO96 6408, RO96 6409, RO96 6410, RO96 6411, RO96 6412, RO96 6413, RO96 6414, RO96 6415, RO96 6416, RO96 6417, RO96 6418, RO96 6419, RO96 6420, RO96 6421, RO96 6422, RO96 6423, RO96 6424, RO96 6425, RO96 6426, RO96 6427, RO96 6428, RO96 6429, RO96 6430, RO96 6431, RO96 6432, RO96 6433, RO96 6434, RO96 6435, RO96 6436, RO96 6437, RO96 6438, RO96 6439, RO96 6440, RO96 6441, RO96 6442, RO96 6443, RO96 6444, RO96 6445, RO96 6446, RO96 6447, RO96 6448, RO96 6449, RO96 6450, RO96 6451, RO96 6452, RO96 6453, RO96 6454, RO96 6455, RO96 6456, RO96 6457, RO96 6458, RO96 6459, RO96 6460, RO96 6461, RO96 6462, RO96 6463, RO96 6464, RO96 6465, RO96 6466, RO96 6467, RO96 6468, RO96 6469, RO96 6470, RO96 6471, RO96 6472, RO96 6473, RO96 6474, RO96 6475, RO96 6476, RO96 6477, RO96 6478, RO96 6479, RO96 6480, RO96 6481, RO96 6482, RO96 6483, RO96 6484, RO96 6485, RO96 6486, RO96 6487, RO96 6488, RO96 6489, RO96 6490, RO96 6491, RO96 6492, RO96 6493, RO96 6494, RO96 6495, RO96 6496, RO96 6497, RO96 6498, RO96 6499, RO96 6500, RO96 6501, RO96 6502, RO96 6503, RO96 6504, RO96 6505, RO96 6506, RO96 6507, RO96 6508, RO96 6509, RO96 6510, RO96 6511, RO96 6512, RO96 6513, RO96 6514, RO96 6515, RO96 6516, RO96 6517, RO96 6518, RO96 6519, RO96 6520, RO96 6521, RO96 6522, RO96 6523, RO96 6524, RO96 6525, RO96 6526, RO96 6527, RO96 6528, RO96 6529, RO96 6530, RO96 6531, RO96 6532, RO96 6533, RO96 6534, RO96 6535, RO96 6536, RO96 6537, RO96 6538, RO96 6539, RO96 6540, RO96 6541, RO96 6542, RO96 6543, RO96 6544, RO96 6545, RO96 6546, RO96 6547, RO96 6548, RO96 6549, RO96 6550, RO96 6551, RO96 6552, RO96 6553, RO96 6554, RO96 6555, RO96 6556, RO96 6557, RO96 6558, RO96 6559, RO96 6560, RO96 6561, RO96 6562, RO96 6563, RO96 6564, RO96 6565, RO96 6566, RO96 6567, RO96 6568, RO96 6569, RO96 6570, RO96 6571, RO96 6572, RO96 6573, RO96 6574, RO96 6575, RO96 6576, RO96 6577, RO96 6578, RO96 6579, RO96 6580, RO96 6581, RO96 6582, RO96 6583, RO96 6584, RO96 6585, RO96 6586, RO96 6587, RO96 6588, RO96 6589, RO96 6590, RO96 6591, RO96 6592, RO96 6593, RO96 6594, RO96 6595, RO96 6596, RO96 6597, RO96 6598, RO96 6599, RO96 6600, RO96 6601, RO96 6602, RO96 6603, RO96 6604, RO96 6605, RO96 6606, RO96 6607, RO96 6608, RO96 6609, RO96 6610, RO96 6611, RO96 6612, RO96 6613, RO96 6614, RO96 6615, RO96 6616, RO96 6617, RO96 6618, RO96 6619, RO96 6620, RO96 6621, RO96 6622, RO96 6623, RO96 6624, RO96 6625, RO96 6626, RO96 6627, RO96 6628, RO96 6629, RO96 6630, RO96 6631, RO96 6632, RO96 6633, RO96 6634, RO96 6635, RO96 6636, RO96 6637, RO96 6638, RO96 6639, RO96 6640, RO96 6641, RO96 6642, RO96 6643, RO96 6644, RO96 6645, RO96 6646, RO96 6647, RO96 6648, RO96 6649, RO96 6650, RO96 6651, RO96 6652, RO96 6653, RO96 6654, RO96 6655, RO96 6656, RO96 6657, RO96 6658, RO96 6659, RO96 6660, RO96 6661, RO96 6662, RO96 6663, RO96 6664, RO96 6665, RO96 6666, RO96 6667, RO96 6668, RO96 6669, RO96 6670, RO96 6671, RO96 6672, RO96 6673, RO96 6674, RO96 6675, RO96 6676, RO96 6677, RO96 6678, RO96 6679, RO96 6680, RO96 6681, RO96 6682, RO96 6683, RO96 6684, RO96 6685, RO96 6686, RO96 6687, RO96 6688, RO96 6689, RO96 6690, RO96 6691, RO96 6692, RO96 6693, RO96 6694, RO96 6695, RO96 6696, RO96 6697, RO96 6698, RO96 6699, RO96 6700, RO96 6701, RO96 6702, RO96 6703, RO96 6704, RO96 6705, RO96 6706, RO96 6707, RO96 6708, RO96 6709, RO96 6710, RO96 6711, RO96 6712, RO96 6713, RO96 6714, RO96 6715, RO96 6716, RO96 6717, RO96 6718, RO96 6719, RO96 6720, RO96 6721, RO96 6722, RO96 6723, RO96 6724, RO96 6725, RO96 6726, RO96 6727, RO96 6728, RO96 6729, RO96 6730, RO96 6731, RO96 6732, RO96 6733, RO96 6734, RO96 6735, RO96 6736, RO96 6737, RO96 6738, RO96 6739, RO96 6740, RO96 6741, RO96 6742, RO96 6743, RO96 6744, RO96 6745, RO96 6746, RO96 6747, RO96 6748, RO96 6749, RO96 6750, RO96 6751, RO96 6752, RO96 6753, RO96 6754, RO96 6755, RO96 6756, RO96 6757, RO96 6758, RO96 6759, RO96 6760, RO96 6761, RO96 6762, RO96 6763, RO96 6764, RO96 6765, RO96 6766, RO96 6767, RO96 6768, RO96 6769, RO96 6770, RO96 6771, RO96 6772, RO96 6773, RO96 6774, RO96 6775, RO96 6776, RO96 6777, RO96 6778, RO96 6779, RO96 6780, RO96 6781, RO96 6782, RO96 6783, RO96 6784, RO96 6785, RO96 6786, RO96 6787, RO96 6788, RO96 6789, RO96 6790, RO96 6791, RO96 6792, RO96 6793, RO96 6794, RO96 6795, RO96 6796, RO96 6797, RO96 6798, RO96 6799, RO96 6800, RO96 6801, RO96 6802, RO96 6803, RO96 6804, RO96 6805, RO96 6806, RO96 6807, RO96 6808, RO96 6809, RO96 6810, RO96 6811, RO96 6812, RO96 6813, RO96 6814, RO96 6815, RO96 6816, RO96 6817, RO96 6818, RO96 6819, RO96 6820, RO96 6821, RO96 6822, RO96 6823, RO96 6824, RO96 6825, RO96 6826, RO96 6827, RO96 6828, RO96 6829, RO96 6830, RO96 6831, RO96 6832, RO96 6833, RO96 6834, RO96 6835, RO96 6836, RO96 6837, RO96 6838, RO96 6839, RO96 6840, RO96 6841, RO96 6842, RO96 6843, RO96 6844, RO96 6845, RO96 6846, RO96 6847, RO96 6848, RO96 6849, RO96 6850, RO96 6851, RO96 6852, RO96 6853, RO96 6854, RO96 6855, RO96 6856, RO96 6857, RO96 6858, RO96 6859, RO96 6860, RO96 6861, RO96 6862, RO96 6863, RO96 6864, RO96 6865, RO96 6866, RO96 6867, RO96 6868, RO96 6869, RO96 6870, RO96 6871, RO96 6872, RO96 6873, RO96 6874, RO96 6875, RO96 6876, RO96 6877, RO96 6878, RO96 6879, RO96 6880, RO96 6881, RO96 6882, RO96 6883, RO96 6884, RO96 6885, RO96 6886, RO96 6887, RO96 6888, RO96 6889, RO96 6890, RO96 6891, RO96 6892, RO96 6893, RO96 6894, RO96 6895, RO96 6896, RO96 6897, RO96 6898, RO96 6899, RO96 6900, RO96 6901, RO96 6902, RO96 6903, RO96 6904, RO96 6905, RO96 6906, RO96 6907, RO96 6908, RO96 6909, RO96 6910, RO96 6911, RO96 6912, RO96 6913, RO96 6914, RO96 6915, RO96 6916, RO96 6917, RO96 6918, RO96 6919, RO96 6920, RO96 6921, RO96 6922, RO96 6923, RO96 6924, RO96 6925, RO96 6926, RO96 6927, RO96 6928, RO96 6929, RO96 6930, RO96 6931, RO96 6932, RO96 6933, RO96 6934, RO96 6935, RO96 6936, RO96 6937, RO96 6938, RO96 6939, RO96 6940, RO96 6941, RO96 6942, RO96 6943, RO96 6944, RO96 6945, RO96 6946, RO96 6947, RO96 6948, RO96 6949, RO96 6950, RO96 6951, RO96 6952, RO96 6953, RO96 6954, RO96 6955, RO96 6956, RO96 6957, RO96 6958, RO96 6959, RO96 6960, RO96 6961, RO96 6962, RO96 6963, RO96 6964, RO96 6965, RO96 6966, RO96 6967, RO96 6968, RO96 6969, RO96 6970, RO96 6971, RO96 6972, RO96 6973, RO96 6974, RO96 6975, RO96 6976, RO96 6977, RO96 6978, RO96 6979, RO96 6980, RO96 6981, RO96 6982, RO96 6983, RO96 6984, RO96 6985, RO96 6986, RO96 6987, RO96 6988, RO96 6989, RO96 6990, RO96 6991, RO96 6992, RO96 6993, RO96 6994, RO96 6995, RO96 6996, RO96 6997, RO96 6998, RO96 6999, RO96 7000, RO96 7001, RO96 7002, RO96 7003, RO96 7004, RO96 7005, RO96 7006, RO96 7007, RO96 7008, RO96 7009, RO96 7010, RO96 7011, RO96 7012, RO96 7013, RO96 7014, RO96 7015, RO96 7016, RO96 7017, RO96 7018, RO96 7019, RO96 7020, RO96 7021, RO96 7022, RO96 7023, RO96 7024, RO96 7025, RO96 7026, RO96 7027, RO96 7028, RO96 7029, RO96 7030, RO96 7031, RO96 7032, RO96 7033, RO96 7034, RO96 7035, RO96 7036, RO96 7037, RO96 7038, RO96 7039, RO96 7040, RO96 7041, RO96 7042, RO96 7043, RO96 7044, RO96 7045, RO96 7046, RO96 7047, RO96 7048, RO96 7049, RO96 7050, RO96 7051, RO96 7052, RO96 7053, RO96 7054, RO96 7055, RO96 7056, RO96 7057, RO96 7058, RO96 7059, RO96 7060, RO96 7061, RO96 7062, RO96 7063, RO96 7064, RO96 7065, RO96 7066, RO96 7067, RO96 7068, RO96 7069, RO96 7070, RO96 7071, RO96 7072, RO96 7073, RO96 7074, RO96 7075, RO96 7076, RO96 7077, RO96 7078, RO96 7079, RO96 7080, RO96 7081, RO96 7082, RO96 7083, RO96 7084, RO96 7085, RO96 7086, RO96 7087, RO96 7088, RO96 7089, RO96 7090, RO96 7091, RO96 7092, RO96 7093, RO96 7094, RO96 7095, RO96 7096, RO96 7097, RO96 7098, RO96 7099, RO96 7100, RO96 7101, RO96 7102, RO96 7103, RO96 7104, RO96 7105, RO96 7106, RO96 7107, RO96 7108, RO96 7109, RO96 7110, RO96 7111, RO96 7112, RO96 7113, RO96 7114, RO96 7115, RO96 7116, RO96 7117, RO96 7118, RO96 7119, RO96 7120, RO96 7121, RO96 7122, RO96 7123, RO96 7124, RO96 7125, RO96 7126, RO96 7127, RO96 7128, RO96 7129, RO96 7130, RO96 7131, RO96 7132, RO96 7133, RO96 7134, RO96 7135, RO96 7136, RO96 7137, RO96 7138, RO96 7139, RO96 7140, RO96 7141, RO96 7142				