

BILANT TERITORIAL PROPUS:

UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, si inaltimi maxime de P+3 niveluri
L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

C.F.107994, Nr. Cad.107994, S teren = 2639 mp

Suprafete construite:

DEMISOL = 782.40 mp + 98.56 mp (rampa acces demisol, nu se calc la Sc)
PARTER = 739.37 mp (constructie) + 23.33 mp (elemente decorative, logii) + 30.66 mp (terasa acoperita acces) + 64.40 mp (terasa acces sp. com.) = 857.76 mp
ETAJE 1-3 = 741.90 mp (constructie) + 118.00 mp (elemente decorative, logii/balcoane) = 832.90 mp x 3 = 2 498.70 mp
Suprafata utila vandabila = 1 853.21 mp apartamente (+ 276.18 mp logii/balcoane) + 44.01 mp spatiu birou + 312.74 mp spatii comerciale = 2 209.96 mp total + 276.18 mp logii/balcoane

Suprafata construita = 857.76 mp

Suprafata desfasurata totala = 4 138.86 mp

Suprafata desfasurata fara demisol = 3 356.46 mp

Spatii verzi si loc de joaca = 790.10 mp

S platforme, parcuri si alei in incinta = 1046.44 mp

Regim de inaltime bloc : D+P+3E

H max. = 11.70 m fata de cota ± 0.00 si 13.20 m fata de cota terenului sistematizat / natural

Se propun:

- 40 apartamente, 5 spatii comerciale, 1 spatiu birou

- 50 locuri de parcare din care 19 locuri de parcare la demisol si 31 locuri la nivelul solului

Pentru UTR MA3:

Regim maxim admisibil P+3E

POT max. adm. = 40%;

CUT max. adm. = 2.00

Pentru UTR L3A:

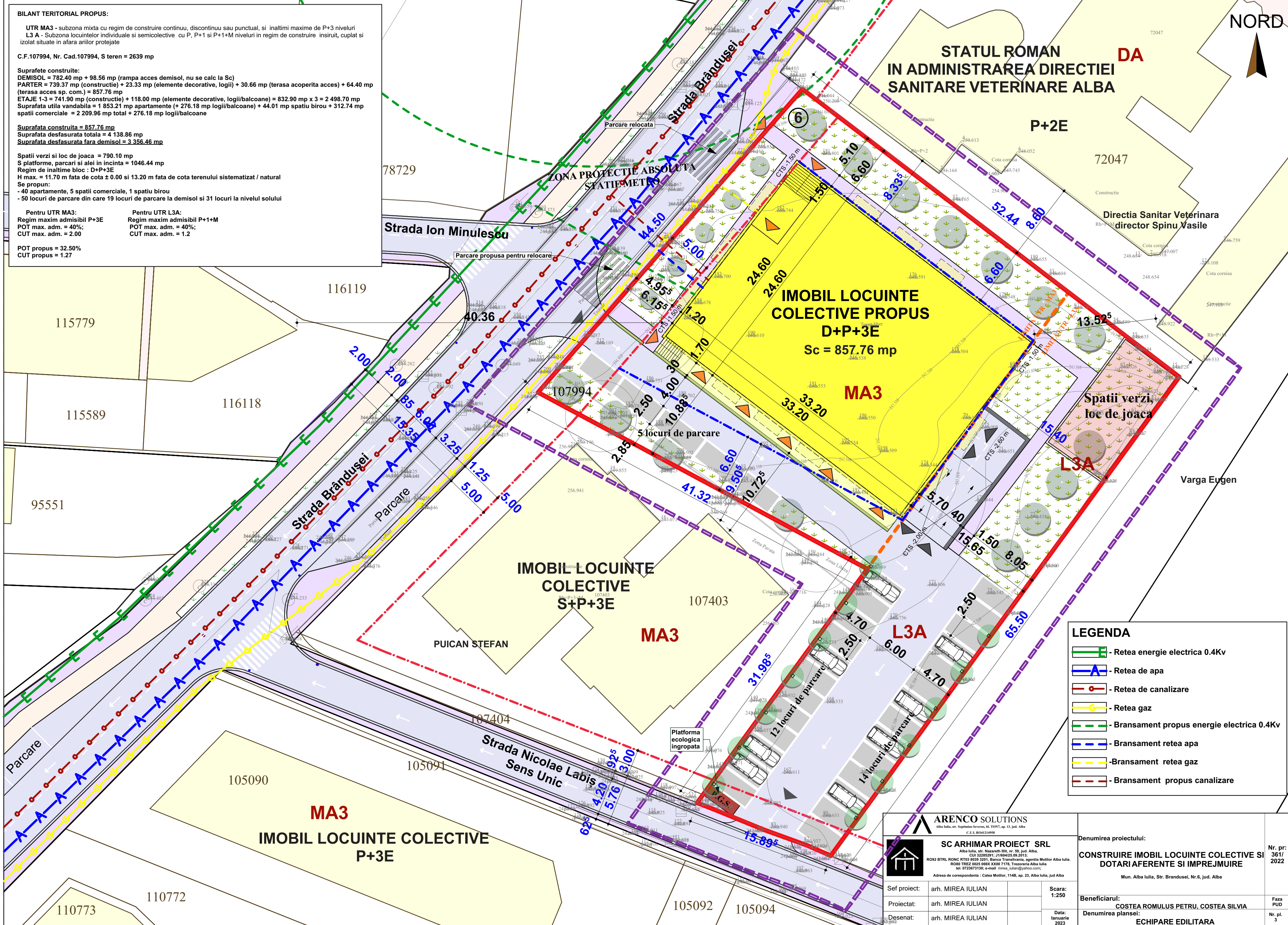
Regim maxim admisibil P+1+M

POT max. adm. = 40%;

CUT max. adm. = 1.2

POT propus = 32.50%

CUT propus = 1.27



LEGENDA

- Retea energie electrica 0.4Kv
- Retea de apa
- Retea de canalizare
- Retea gaz
- Bransament propus energie electrica 0.4Kv
- Bransament retea apa
- Bransament retea gaz
- Bransament propus canalizare

ARENCO SOLUTIONS

Alba Iulia, str. Septimius Severus, bl. TON7, ap. 13, jud. Alba

C.U.I. RO41214998



SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba

CUI 32285291; J1604/25.09.2013;

RO92 BTRL RNC RTOS 6030 3201, Banca Transilvania, agentia Mottor Alba Iulia

RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia

tel. 0723673130; e-mail mireia_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta : Calea Mottor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Sef proiect:

arh. MIREIA IULIAN

Proiectat:

arh. MIREIA IULIAN

Desenat:

arh. MIREIA IULIAN

Scara:

1:250

Data:

ianuarie 2023

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE SI IMPREJMUIRE

Mun. Alba Iulia, Str. Brândusei, Nr.6, jud. Alba

Beneficiarul:

COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA

Denumirea plansei:

ECHIPARE EDITARA

Nr. pr:

361/2022

Faza PUD

Nr. pl. 3