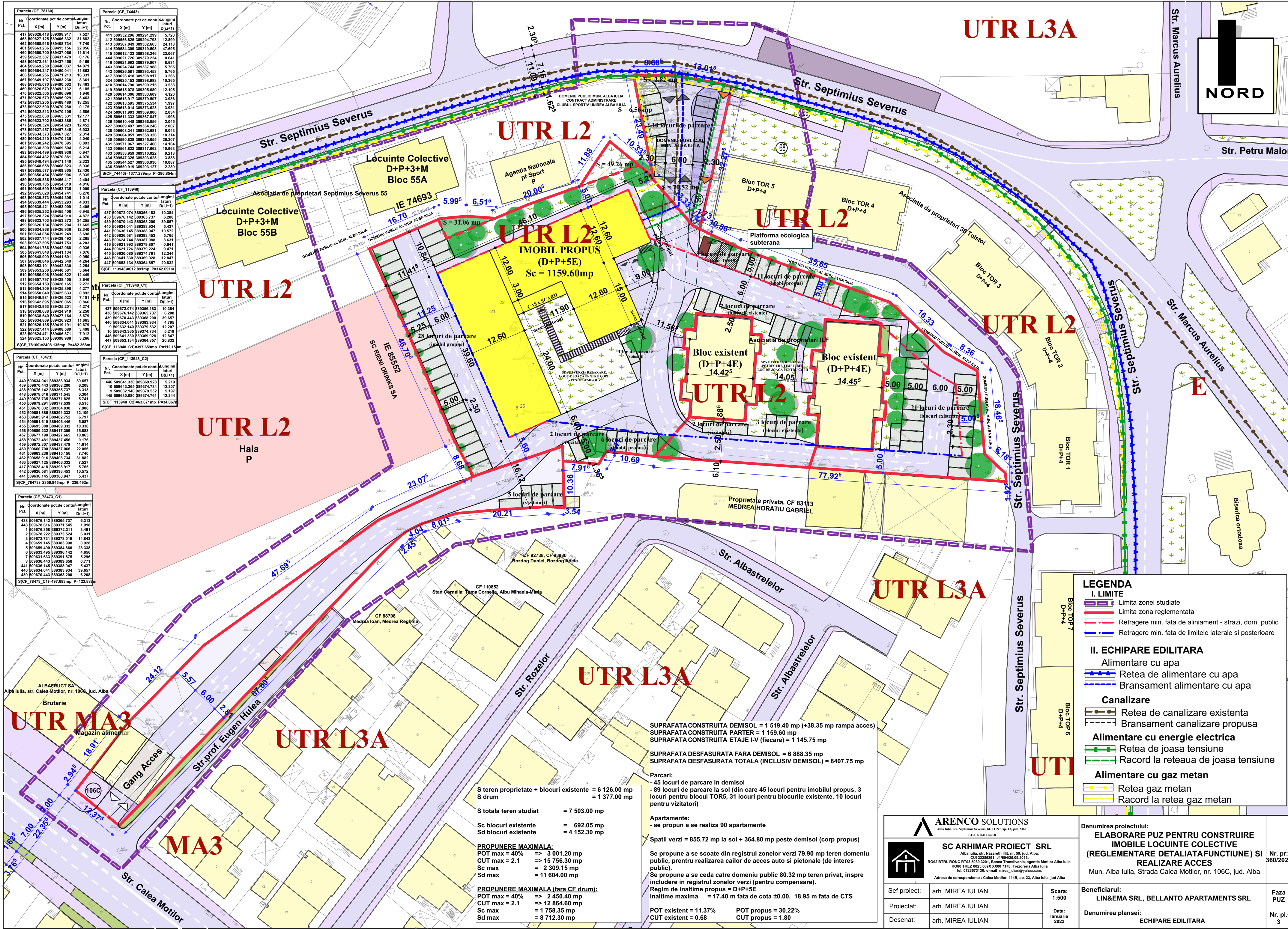




S teren proprietate + blocuri existente = 6 126.00 mp
S drum = 1 377.00 mp

S totala teren studiat = 7 503.00 mp

Sc blocuri existente = 692.05 mp
Sd blocuri existente = 4 152.30 mp

PROPUNERE MAXIMALA:
POT max = 40% => 3 001.20 mp
CUT max = 2.1 => 15 756.30 mp
Sc max = 2 309.15 mp
Sd max = 11 604.00 mp

PROPUNERE MAXIMALA (fara CF drum):
POT max = 40% => 2 450.40 mp
CUT max = 2.1 => 12 864.60 mp
Sc max = 1 758.35 mp
Sd max = 8 712.30 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DEMISOL = 1 519.40 mp (+38.35 mp rampa acces)
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 1 159.60 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJE I-IV (fiecare) = 1 145.75 mp

SUPRAFATA DESFASURATA FARA DEMISOL = 6 888.35 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA (INCLUSIV DEMISOL) = 8407.75 mp

Parcari:
- 45 locuri de parcare in demisol
- 89 locuri de parcare la sol (din care 45 locuri pentru imobilul propus, 3 locuri pentru blocul TOR5, 31 locuri pentru blocurile existente, 10 locuri pentru vizitatori)

Apartamente:
- se propun a se realiza 90 apartamente

Spatii verzi = 855.72 mp la sol + 364.80 mp peste demisol (corp propus)

Se propune a se scoate din registrul zonelor verzi 79.90 mp teren domeniu public, pentru realizarea cailor de acces auto si pietonale (de interes public).

Se propune a se ceda catre domeniu public 80.32 mp teren privat, inspre includere in registrul zonelor verzi (pentru compensare).

Regim de inaltime propus = D+P+5E
Inaltime maxima = 17.40 m fata de cota ±0.00, 18.95 m fata de CTS

POT existent = 11.37% POT propus = 30.22%
CUT existent = 0.68 CUT propus = 1.80

ARENCO SOLUTIONS
Alba Iulia, str. Septimius Severus, bl. TON7, ap. 13, jud. Alba
C.U.I. RO41214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1604/25.09.2013;
RO92 BTRL RNC RTD 0039 3201, Banca Transilvania, Agentia Motilor Alba Iulia.
RO80 TREZ 0025 669X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail: mireia_iulian@yahoo.com;

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN

Proiectat: arh. MIREIA IULIAN

Desenat: arh. MIREIA IULIAN

Scara: 1:500

Data: Ianuarie 2023

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE (REGLEMENTARE DETALIATA/FUNCTIUNE) SI REALIZARE ACCES

Mun. Alba Iulia, Strada Calea Motilor, nr. 106C, jud. Alba

Beneficiarul:
LIN&EMA SRL, BELLANTO APARTAMENTS SRL

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr: 360/2023

Faza PUZ

Nr. pl: 3