

NORD

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	512282.132	391990.044	18.795
A1	512298.274	391999.672	14.710
A2	512311.056	392006.952	134.320
A3	512244.203	392123.453	33.503
A4	512215.205	392106.674	134.469

S=4500mp P=335.796m

CONSTRUCTII PROPUSE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512245.021	392009.973	
2	512228.108	392100.267	
3	512235.524	392087.344	
4	512238.126	392088.837	
8	512281.178	392013.812	
9	512295.480	392022.025	

Beneficiar: ADAM'S SERVICE SRL
 Adresa locatie: Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 31C, jud. Alba
 CF nr. 77719, top/cad. 77719
 S teren = 4 500.00 mp

Bilan territorial:
 Suprafata teren = 4 500.00 mp

Corpuri cladire propuse:
 Corp 1 - Birouri (P+1E)
 Sc = 290.55 mp
 Scd = 554.20 mp

Corp 2 - Service Auto (P)
 Sc = 330.00 mp
 Scd = 330.00 mp

Corp 3 - Tinichigerie Auto (P)
 Sc = 330.00 mp
 Scd = 330.00 mp

Corp 4 - Spalatorie Auto (P)
 Sc = 330.00 mp
 Scd = 330.00 mp

Corp 5 - Depozitare Piese Auto (P)
 Sc = 437.25 mp
 Scd = 437.25 mp

TOTAL
 Sc = 1 717.80 mp
 Scd = 1 981.45 mp

Corpurile de cladire propuse se realizeaza in regim cuplat (cu rost de tasare intre ele) si pot functiona atat individual, cat si ca un tot unitar.

Platforme de lucru (auto si pietonale, parcaje) = 2 624.55 mp
 Spatii verzi = 910.50 mp

Imprejmuire propusa = 335.79 ml

Se propun a se planta 17 copaci talie mica spre medie, inaltime max. 4-5 m, partial pe limita Est si pe limita Vest.

Categoria de importanta: C - Normala
 Grad de rezistenta la foc: II, risc mic
 Regim de inaltime maxim admis: P+2
 Regim de inaltime propus: P+1E (Corp 1), P (Corpurile 2-5)

Inaltime maxima admisa: 12 m
 Inaltime maxima constructie:
 Corp 1
 +8.15 m la atic fata de cota ±0.00 m
 +8.30 m la atic fata de CTS
 +8.00 m la atic fata de CTN
 Corpuri 2-5
 +7.00 m la atic fata de cota ±0.00 m
 +7.15 m la atic fata de CTS
 +6.85 m la atic fata de CTN

Se propune un numar total de 8 locuri de parcare pentru angajati si un numar total de 15 locuri de parcare pentru vizitatori (din care 10 locuri pentru autoturisme si 5 locuri pentru masini tonaj mediu).

POT max admis = 40% POT propus = 38.17%
 CUT max admis = 1.60 CUT propus = 0.44

LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- RETRAGERI FATADE ALINIAMENT STRADA EXISTENT
- RETRAGERE FATADE LIMITELE LATERALE SI SPATE
- Proprietate privata a persoanelor juridice sau fizice
- Proprietate publica de interes local

ARENCO SOLUTIONS <small>Alba Iulia, str. Marasesti nr. 89, jud. Alba CUI: 304232499</small>		Denumirea proiectului: ELABORARE PUD - Tehnologizare inovatoare si cresterea competitivitatii economice prin investitii in active fixe corporale si necorporale pentru prestarea de servicii avansate in domeniul intretinerii si repararii autoturimilor - viabilizare teren, asigurare acces si racorduri utilitatii, inclusiv producere energie verde pentru autoconsum, construire hala, iluminat si echipamente si instalatii de ultima generatie		Nr. pr: 379/2023
SC ARHIMAR PROIECT SRL <small>Alba Iulia, str. Marasesti nr. 89, jud. Alba CUI: 304232499</small>		Beneficiarul: SC ADAM'S SERVICE SRL		
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500	Faza PUD Nr. pl. 4
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Dati:	MAI 2023	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Denumirea plansei: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		