

BILANT TERITORIAL PROPUS:

UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, si inaltime maxime de P+3 niveluri

L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

C.F.107994, Nr. Cad.107994, S teren = 2639 mp

Suprafete construite:

DEMISOL = 782.40 mp + 98.56 mp (rampa acces demisol, nu se calc la Sc)

PARTER = 739.37 mp (constructie) + 23.33 mp (elemente decorative, logii) + 30.66 mp (terasa acoperita acces) + 64.40 mp (terasa acces sp. com.) = 857.76 mp

ETAJE 1-3 = 741.90 mp (constructie) + 118.00 mp (elemente decorative, logii/balcoane) = 832.90 mp x 3 = 2 498.70 mp

Suprafata utila vandabila = 1 853.21 mp apartamente (+ 276.18 mp logii/balcoane) + 44.01 mp spatiu birou + 312.74 mp spatii comerciale = 2 209.96 mp total + 276.18 mp logii/balcoane

Suprafata construita = 857.76 mp

Suprafata desfasurata totala = 4 138.86 mp

Suprafata desfasurata fara demisol = 3 356.46 mp

Spatii verzi si loc de joaca = 790.10 mp

S platforme, parcuri si alei in incinta = 1046.44 mp

Regim de inaltime bloc : D+P+3E

H max. = 11.70 m fata de cota ± 0.00 si 13.20 m fata de cota terenului sistematizat / natural

Se propun:

- 40 apartamente, 5 spatii comerciale, 1 spatiu birou

- 50 locuri de parcare din care 19 locuri de parcare la demisol si 31 locuri la nivelul solului

Pentru UTR MA3:

Regim maxim admisibil P+3E

POT max. adm. = 40%;

CUT max. adm. = 2.00

Pentru UTR L3A:

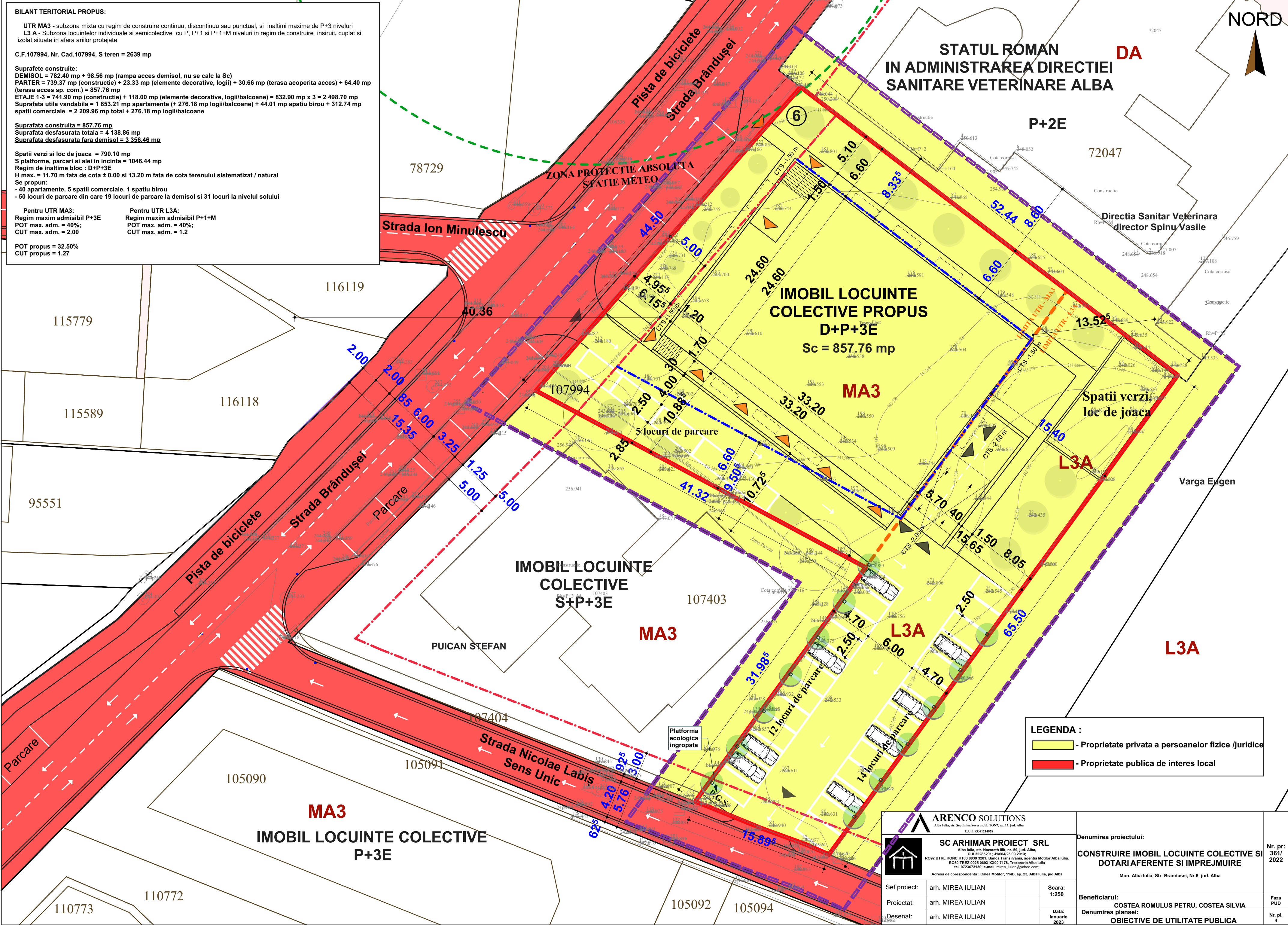
Regim maxim admisibil P+1+M

POT max. adm. = 40%;

CUT max. adm. = 1.2

POT propus = 32.50%

CUT propus = 1.27



LEGENDA :

- Proprietate privata a persoanelor fizice /juridice

- Proprietate publica de interes local

ARENCO SOLUTIONS Alba Iulia, str. Septimius Severus, bl. TON7, ap. 13, jud. Alba C.U.I. RO41214998 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1604/25.09.2013; RO92 BTRL ROMC RTOS RO38 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia, RO80 TREZ 0025 068X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba				Denumirea proiectului:		Nr. pr.: 361/ 2022
		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARIAFERENTE SI IMPREJMUIRE				
				Mun. Alba Iulia, Str. Brandusei, Nr.6, jud. Alba		
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara:	Faza		
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		1:250	PUD		
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		Data:	Nr. pl.		
			ianuarie 2023	4		
				Beneficiarul:		
				COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA		
				Denumirea plansei:		
				OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		