

Legenda:

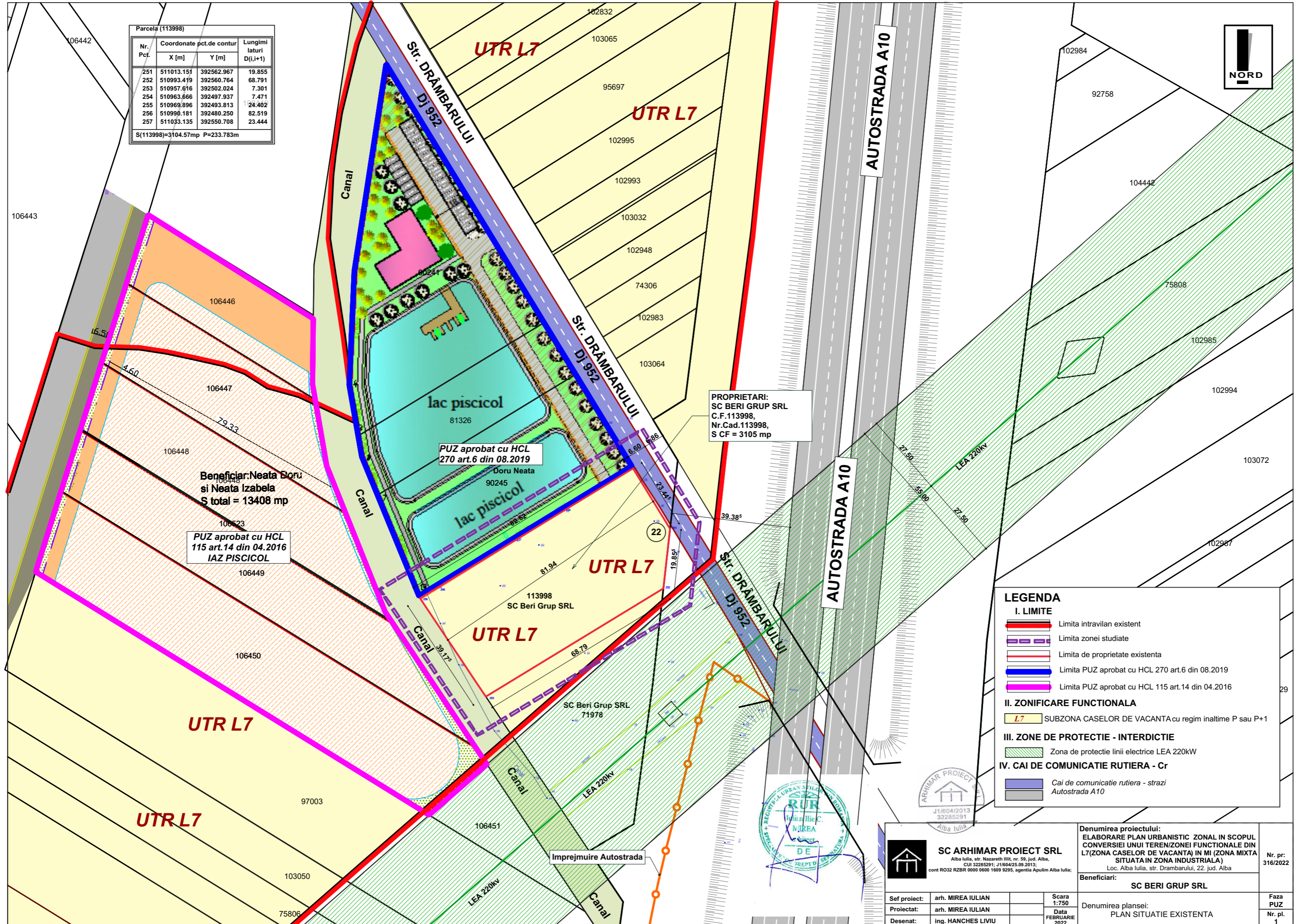
	- Cale Ferata CFR
	- Limita intravilan existent
	- Amplasament studiat



<p>SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;</p>	<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL CONVERSIEI UNUI TEREN/ZONEI FUNCTIONALE DIN L7(ZONA CASELOR DE VACANTA) IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA) Loc. Alba Iulia, str. Drambarului, 22. jud. Alba</p>		<p>Nr. pr: 316/2022</p>
	<p>Beneficiari: SC BERI GRUP SRL</p>		
<p>Sef proiect: arh. MIREA IULIAN</p>	<p>Proiectat: arh. MIREA IULIAN</p>	<p>Scara 1:5000</p>	<p>Faza PUZ</p>
<p>Desenat: ing. HANCHES LIVIU</p>	<p>Data FEBRUARIE 2022</p>	<p>Denumirea planseii: PLAN INCADRARE IN LOCALITATE</p>	

Parcela (113998)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
251	511013.151	392562.967	19.855
252	510993.419	392560.764	68.791
253	510957.616	392502.024	7.301
254	510963.666	392497.937	7.471
255	510969.896	392493.813	24.402
256	510990.181	392480.250	82.519
257	511033.135	392550.708	23.444

S(113998)=3104.57mp P=233.783m



PROPRIETARI:
SC BERI GRUP SRL
C.F.113998,
Nr.Cad.113998,
S CF = 3105 mp

Beneficiar: Neata Doru
si Neata Izabela
S total = 13408 mp

PUZ aprobat cu HCL
115 art.14 din 04.2016
IAZ PISCICOL

PUZ aprobat cu HCL
270 art.6 din 08.2019

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita intravilan existent
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existenta
- Limita PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019
- Limita PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L7 SUBZONA CASELOR DE VACANTA cu regim inaltime P sau P+1

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona de protectie linii electrice LEA 220kV

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Autostrada A10

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/2013 32285291
cont RO32 RZBR 0100 0000 1609 5295, agentia Apulum Alba Iulia;

Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL
CONVERSIEI UNUI TEREN/ZONEI FUNCTIONALE DIN
L7 (ZONA CASELOR DE VACANTA) IN MI (ZONA MIXTA
SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)
Loc. Alba Iulia, str. Drambarului, 22, jud. Alba

Nr. pr: 316/2022

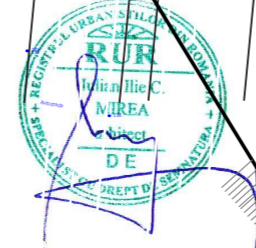
Beneficiari:
SC BERI GRUP SRL

Denumirea plansei:
PLAN SITUATIE EXISTENTA

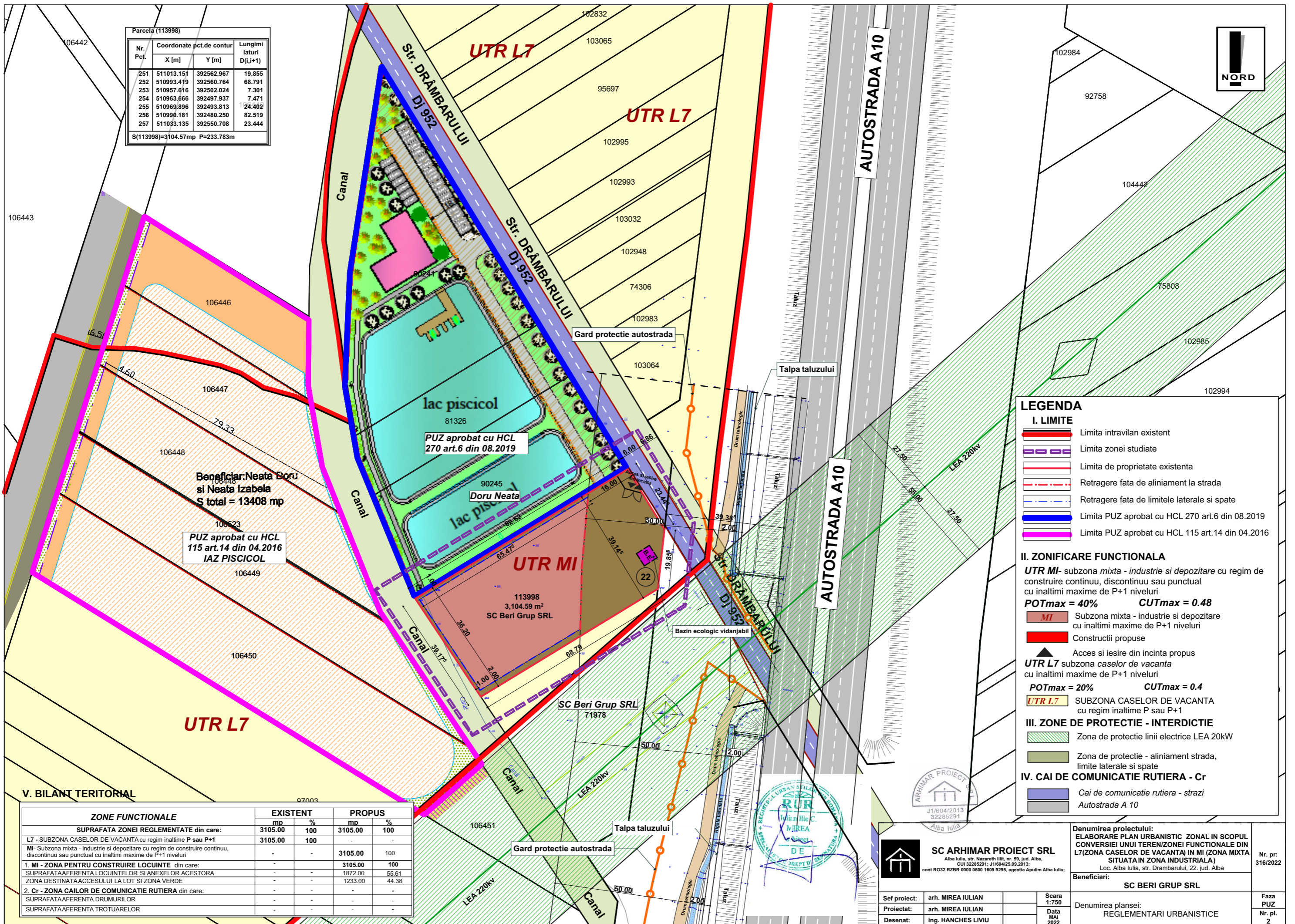
Faza
PUZ
Nr. pl.
1

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara
1:750
Data
FEBRUARIE
2022



Parcela (113998)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
251	511013.151	392562.967	19.855
252	510993.419	392560.764	68.791
253	510957.616	392502.024	7.301
254	510963.666	392497.937	7.471
255	510969.896	392493.813	24.402
256	510990.181	392480.250	82.519
257	511033.135	392550.708	23.444
S(113998)=3104.57mp P=233.783m			



Beneficiar: Neata Doru si Neata Izabela
S total = 13408 mp
PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016 IAZ PISCICOL

lac piscicol
81326
PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019

90245
Doru Neata

113998
3,104.59 m²
SC Beri Grup SRL

71978
SC Beri Grup SRL

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3105.00	100	3105.00	100
L7 - SUBZONA CASELOR DE VACANTA cu regim inaltime P sau P+1	3105.00	100	-	-
MI - Subzona mixta - industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri	-	-	3105.00	100
1. MI - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	3105.00	100
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	1872.00	55.61
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	1233.00	44.38
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	-	-
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-
SUPRAFATA AFERENTA TROTUEARELOR	-	-	-	-

LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita intravilan existent
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate existenta
 - Retragere fata de aliniament la strada
 - Retragere fata de limitele laterale si spate
 - Limita PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019
 - Limita PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- UTR MI** - subzona mixta - industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri
POTmax = 40% CUTmax = 0.48
- MI** - Subzona mixta - industrie si depozitare cu inaltime maxime de P+1 niveluri
- Construcții propuse
- Acces si iesire din incinta propus
- UTR L7** subzona caselor de vacanta cu regim inaltime P sau P+1
POTmax = 20% CUTmax = 0.4
- UTR L7** SUBZONA CASELOR DE VACANTA cu regim inaltime P sau P+1
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona de protectie linii electrice LEA 20kV
 - Zona de protectie - aliniament strada, limite laterale si spate
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Cai de comunicatie rutiera - strazi
 - Autostrada A 10



SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL
CONVERSIEI UNUI TEREN ZONEI FUNCTIONALE DIN
L7 (ZONA CASELOR DE VACANTA) IN MI (ZONA MIXTA
SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)

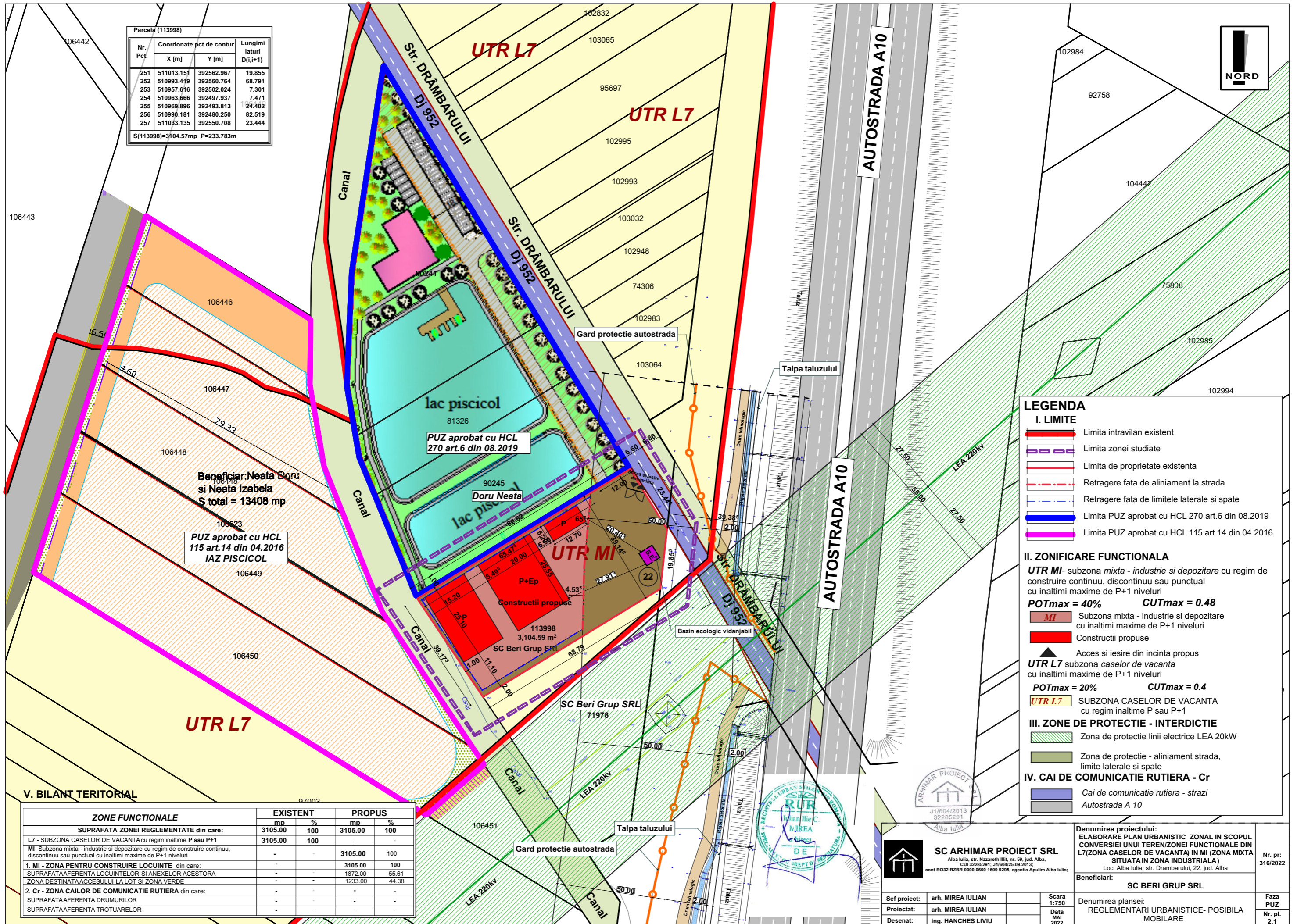
Beneficiari:
SC BERI GRUP SRL

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr.: 316/2022
Faza PUZ
Nr. pl. 2

Parcela (113998)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
251	511013.151	392562.967	19.855
252	510993.419	392560.764	68.791
253	510957.616	392502.024	7.301
254	510963.666	392497.937	7.471
255	510969.896	392493.813	24.402
256	510990.181	392480.250	82.519
257	511033.135	392550.708	23.444

S(113998)=3104.57mp P=233.783m



Beneficiar: Neata Doru si Neata Izabela
S total = 13408 mp

PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016 IAZ PISCICOL

PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3105.00	100	3105.00	100
L7 - SUBZONA CASELOR DE VACANTA cu regim inaltime P sau P+1	3105.00	100	-	-
MI - Subzona mixta - industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri	-	-	3105.00	100
1. MI - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	3105.00	100
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	1872.00	55.61
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	1233.00	44.38
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	-	-
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita intravilan existent
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existenta
- Retragere fata de aliniament la strada
- Retragere fata de limitele laterale si spate
- Limita PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019
- Limita PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR MI - subzona mixta - industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri
POTmax = 40% CUTmax = 0.48

MI - Subzona mixta - industrie si depozitare cu inaltime maxime de P+1 niveluri

UTR L7 - subzona caselor de vacanta cu regim inaltime P sau P+1
POTmax = 20% CUTmax = 0.4

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona de protectie linii electrice LEA 20kv
- Zona de protectie - aliniament strada, limite laterale si spate

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Autostrada A 10

SC ARHIMAR PROIECT SRL
 Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
 CUI 32285291; J169425.08.2013;
 cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;

Denumirea proiectului:
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL
 CONVERSIEI UNUI TEREN/ZONEI FUNCTIONALE DIN
 L7 (ZONA CASELOR DE VACANTA) IN MI (ZONA MIXTA
 SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)
 Loc. Alba Iulia, str. Drambarului, 22, jud. Alba

Beneficiari:
SC BERI GRUP SRL

Denumirea plansei:
 REGLEMENTARI URBANISTICE- POSIBILA
 MOBILARE

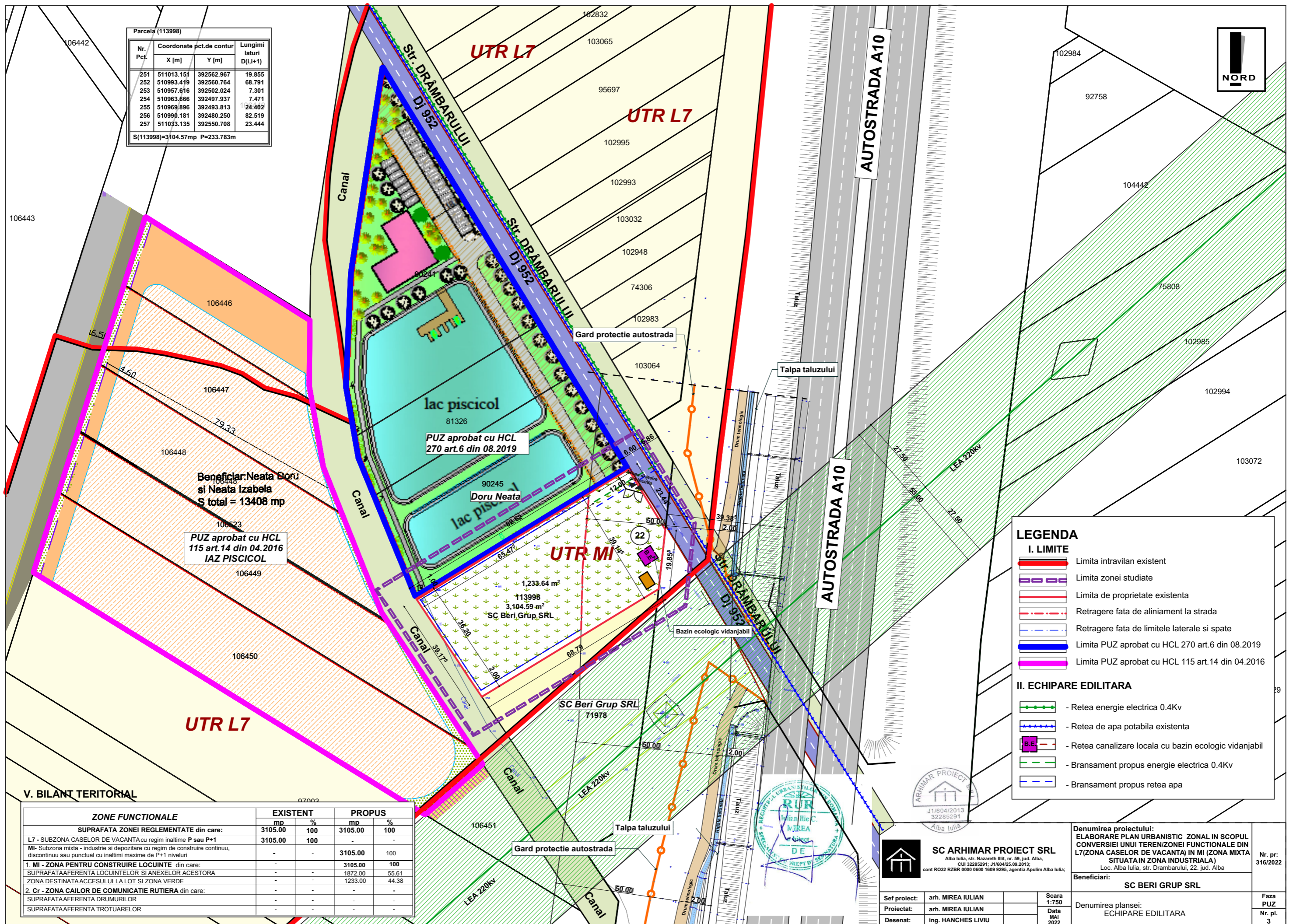
Nr. pr: 316/2022
 Faza PUZ
 Nr. pl. 2.1

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara 1:750
 Data MAI 2022

Parcela (113998)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
251	511013.151	392562.967	19.855
252	510993.419	392560.764	68.791
253	510957.616	392502.024	7.301
254	510963.666	392497.937	7.471
255	510969.896	392493.813	24.402
256	510990.181	392480.250	82.519
257	511033.135	392550.708	23.444

S(113998)=3104.57mp P=233.783m



Beneficiar: Neata Doru si Neata Izabela
S total = 13408 mp

PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016 IAZ PISCICOL

PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019

90245 Doru Neata

113998
3,104.59 m²
SC Beri Grup SRL

SC Beri Grup SRL
71978

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3105.00	100	3105.00	100
L7 - SUBZONA CASELOR DE VACANTA cu regim inaltime P sau P+1	3105.00	100	-	-
MI - Subzona mixta - industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri	-	-	3105.00	100
1. MI - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	3105.00	100
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	1872.00	55.61
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	1233.00	44.38
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	-	-
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-

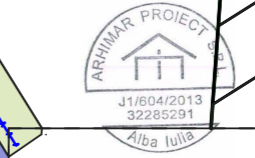
LEGENDA

I. LIMITE

- Limita intravilan existent
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existenta
- Retragere fata de aliniament la strada
- Retragere fata de limitele laterale si spate
- Limita PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019
- Limita PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016

II. ECHIPARE EDILITARA

- Retea energie electrica 0.4Kv
- Retea de apa potabila existenta
- Retea canalizare locala cu bazin ecologic vidanjabil
- Bransament propus energie electrica 0.4Kv
- Bransament propus retea apa



SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/1804/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara 1:750
Data MAI 2022

Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL CONVERSIEI UNUI TEREN/ZONEI FUNCTIONALE DIN L7(ZONA CASELOR DE VACANTA) IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)

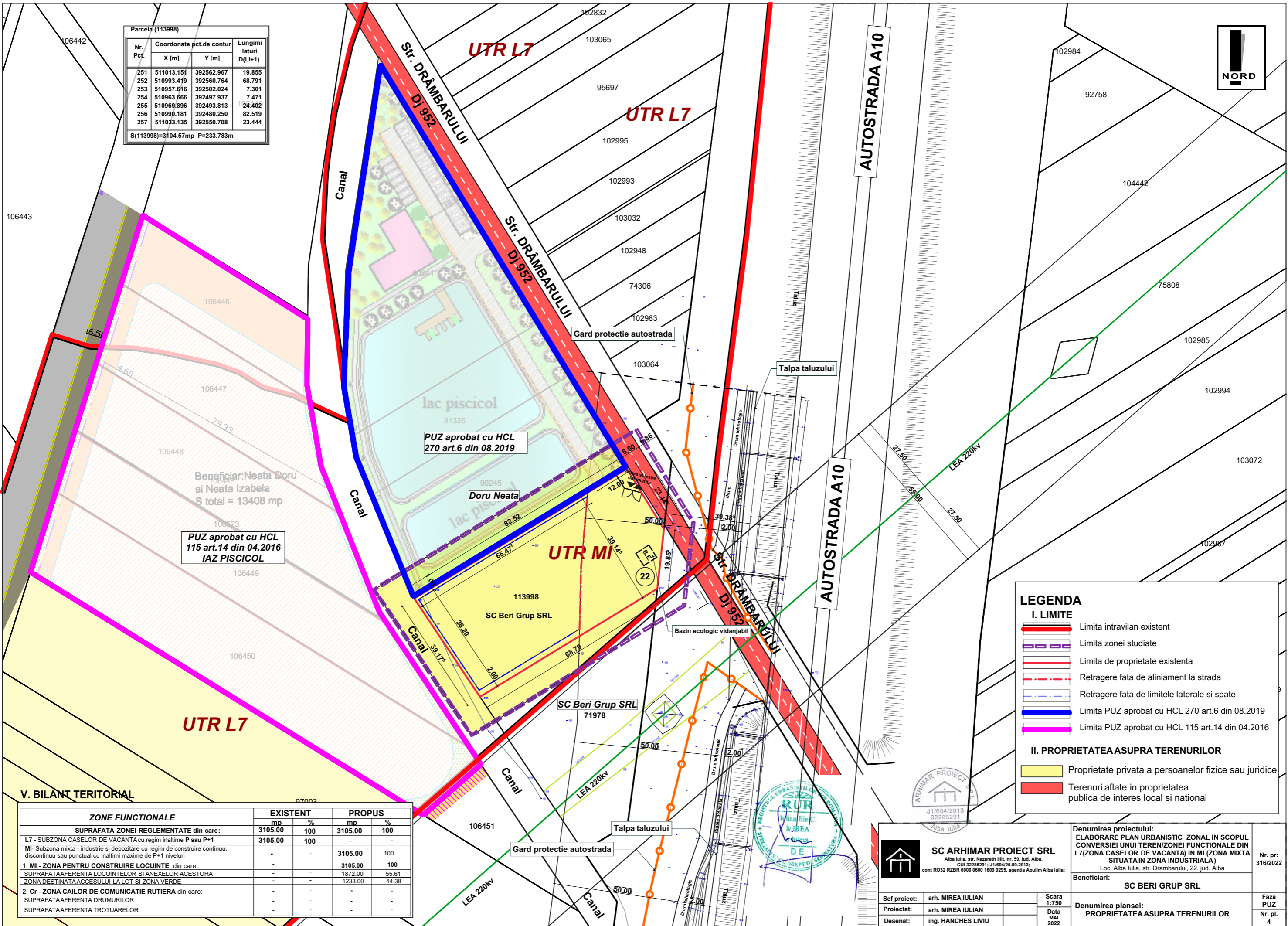
Beneficiar: **SC BERI GRUP SRL**

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr: 316/2022
Faza PUZ
Nr. pl. 3

Parcela (113998)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
251	511013.151	392562.967	19.855
252	510993.419	392560.764	68.791
253	510957.616	392502.024	7.301
254	510963.666	392497.937	7.471
255	510969.896	392493.813	24.402
256	510990.181	392480.250	82.519
257	511033.135	392550.708	23.444

S(113998)=3104.57mp P=233.783m



Beneficiar: Neata Doru si Neata Izabela
S total = 13408 mp

PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016 IAZ PISCICOL

PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3105.00	100	3105.00	100
L7 - SUBZONA CASELOR DE VACANTA cu regim inaltime P sau P+1	3105.00	100	-	-
MI - Subzona mixta - industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri	-	-	3105.00	100
1. MI - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	1872.00	55.61
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	1233.00	44.38
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-

LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita intravilan existent
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate existenta
 - Retragere fata de aliniament la strada
 - Retragere fata de limitele laterale si spate
 - Limita PUZ aprobat cu HCL 270 art.6 din 08.2019
 - Limita PUZ aprobat cu HCL 115 art.14 din 04.2016
- II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local si national

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nizareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara	1:750
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data	Mai 2022
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL CONVERSIEI UNUI TEREN/ZONEI FUNCTIONALE DIN L7(ZONA CASELOR DE VACANTA) IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)	Nr. pr: 316/2022
Beneficiari: SC BERI GRUP SRL	Faza PUZ
Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl. 4