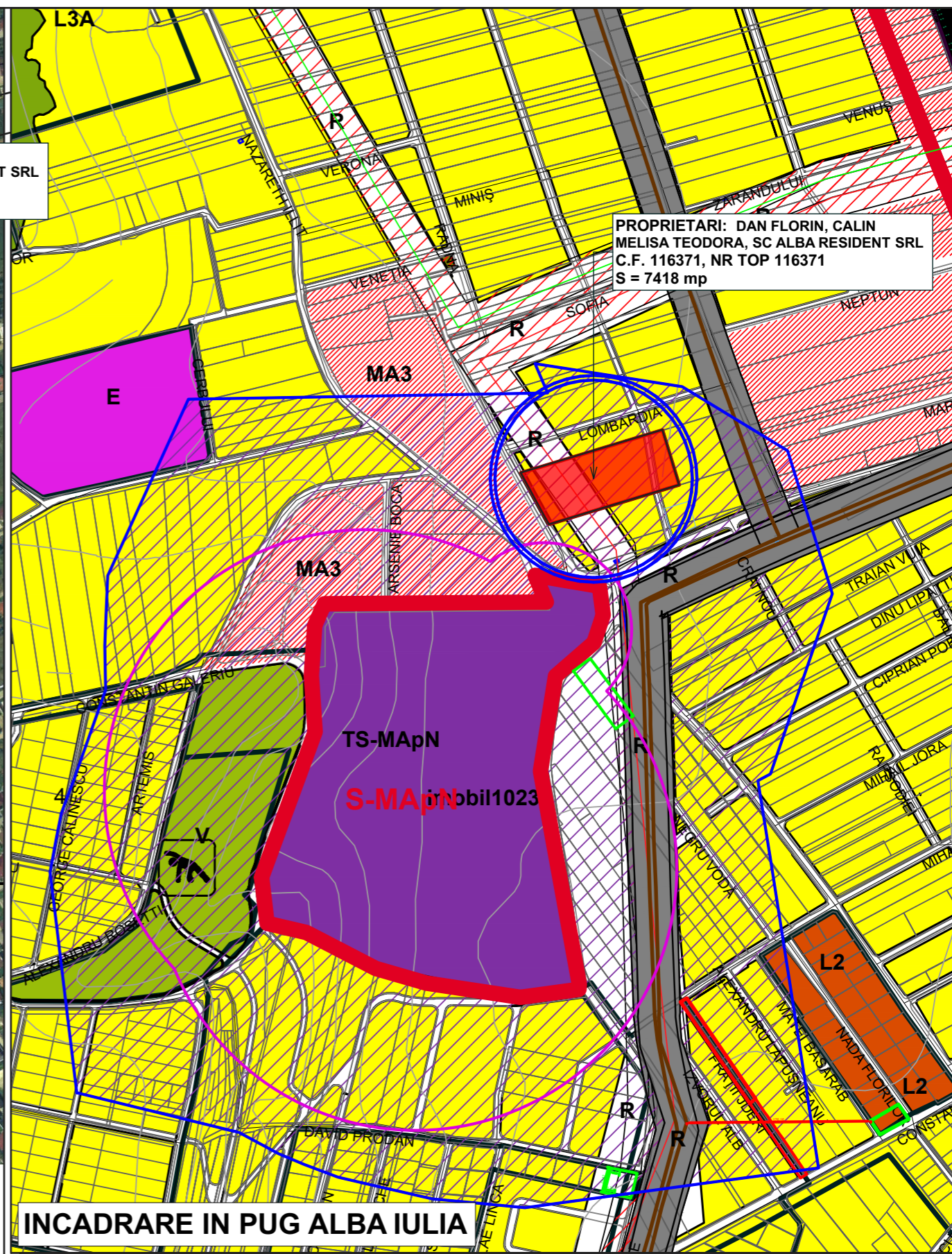
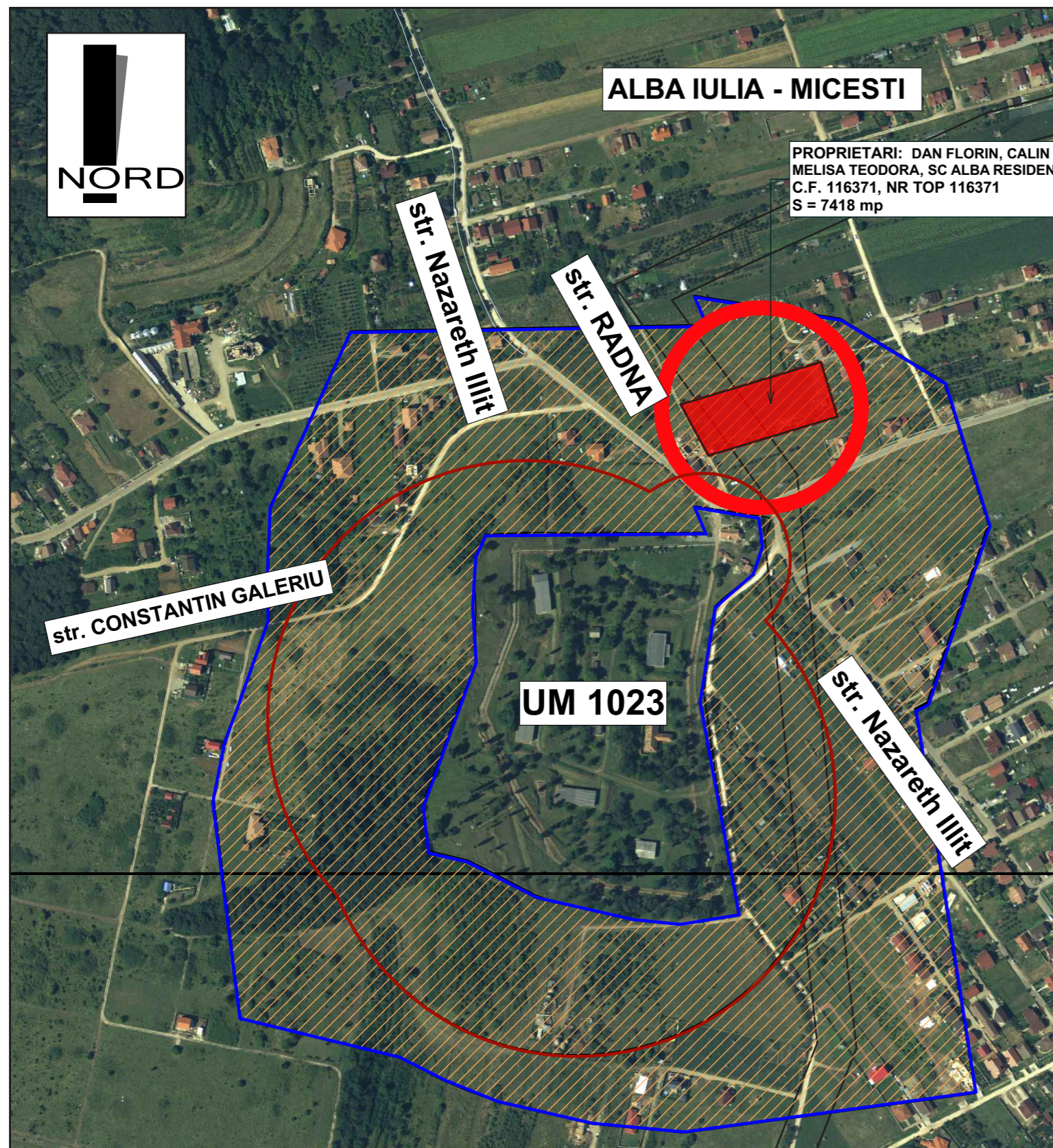




ALBA IULIA - MICESTI

PROPRIETARI: DAN FLORIN, CALIN
MELISA TEODORA, SC ALBA RESIDENT SRL
C.F. 116371, NR TOP 116371
S = 7418 mp

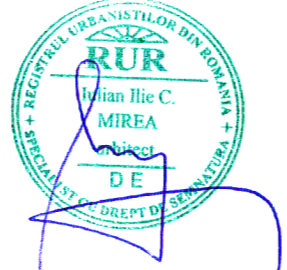
PROPRIETARI: DAN FLORIN, CALIN
MELISA TEODORA, SC ALBA RESIDENT SRL
C.F. 116371, NR TOP 116371
S = 7418 mp



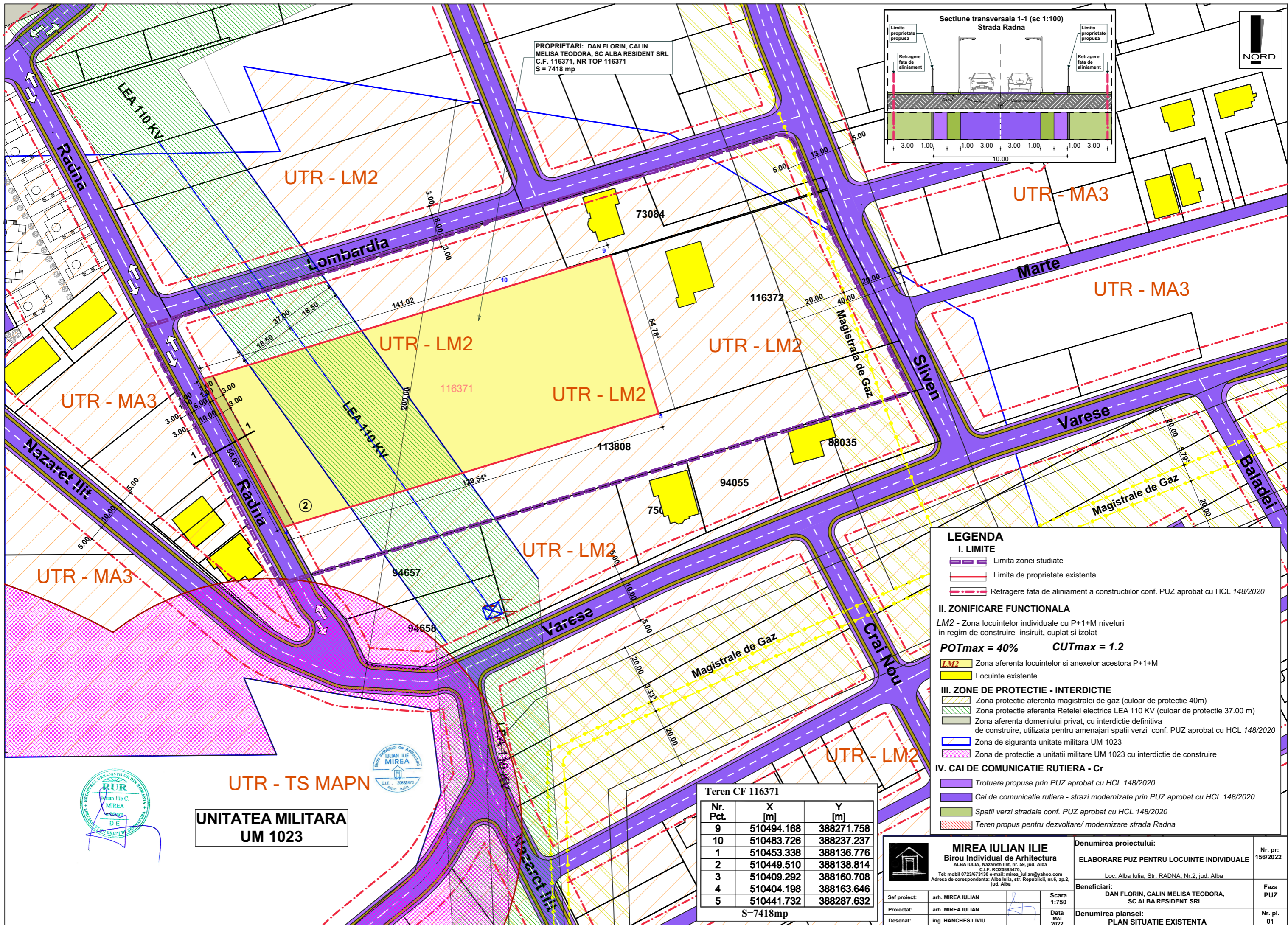
INCADRARE IN PUG ALBA IULIA

Legenda :

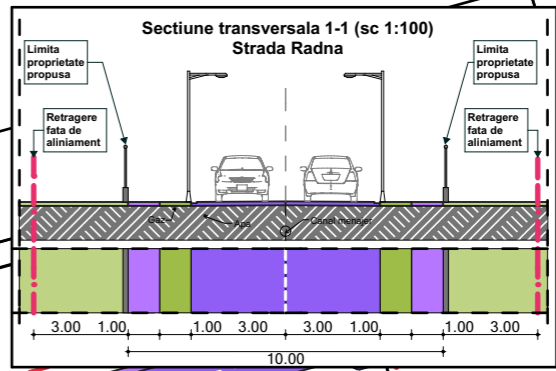
- Zona siguranta unitate militara UM 1023
- Amplasament studiat



 MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth IIIlit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba	Denumirea proiectului:		Nr. pr:
	ELABORARE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE		156/2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	 Scara 1:5000	Beneficiari:
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU	Data APRILIE 2022	Denumirea plansei:
			PLAN INCADRARE
			Faza PUZ
			Nr. pl. 00



PROPRIETARI: DAN FLORIN, CALIN MELISA TEODORA, SC ALBA RESIDENT SRL
C.F. 116371, NR TOP 116371
S = 7418 mp



- LEGENDA**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate existenta
 - Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LM2 - Zona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri in regim de construire insuruit, cuplat si izolat
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2
- LM2 Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora P+1+M
 - Locuinte existente
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona protectie aferenta magistralei de gaz (culoar de protectie 40m)
 - Zona protectie aferenta Retelei electrice LEA 110 KV (culoar de protectie 37.00 m)
 - Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Zona de siguranta unitate militara UM 1023
 - Zona de protectie a unitatii militare UM 1023 cu interdictie de construire
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Teren propus pentru dezvoltare/modernizare strada Radna

Teren CF 116371

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	510494.168	388271.758
10	510483.726	388237.237
1	510453.338	388136.776
2	510449.510	388138.814
3	510409.292	388160.708
4	510404.198	388163.646
5	510441.732	388287.632

S=7418mp

UTR - TS MAPN

UNITATEA MILITARA UM 1023



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO2088470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

Nr. pr: 156/2022

Loc. Alba Iulia, Str. RADNA, Nr.2, jud. Alba

Beneficiari:
DAN FLORIN, CALIN MELISA TEODORA, SC ALBA RESIDENT SRL

Faza PUZ

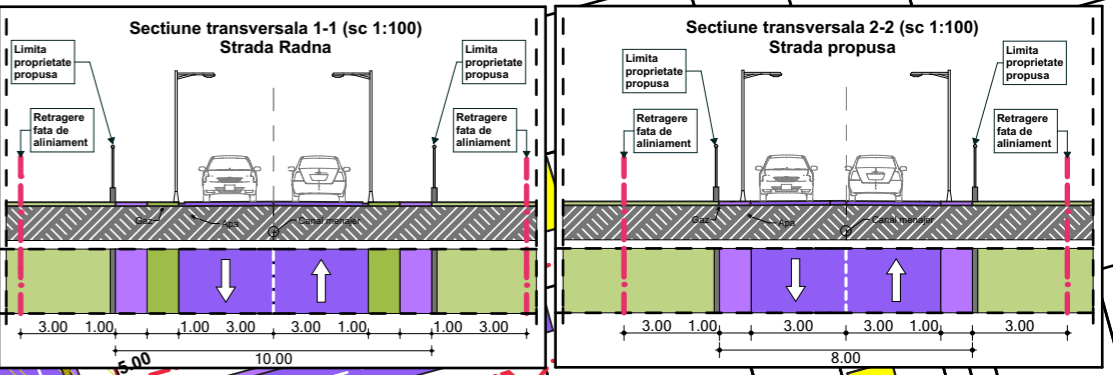
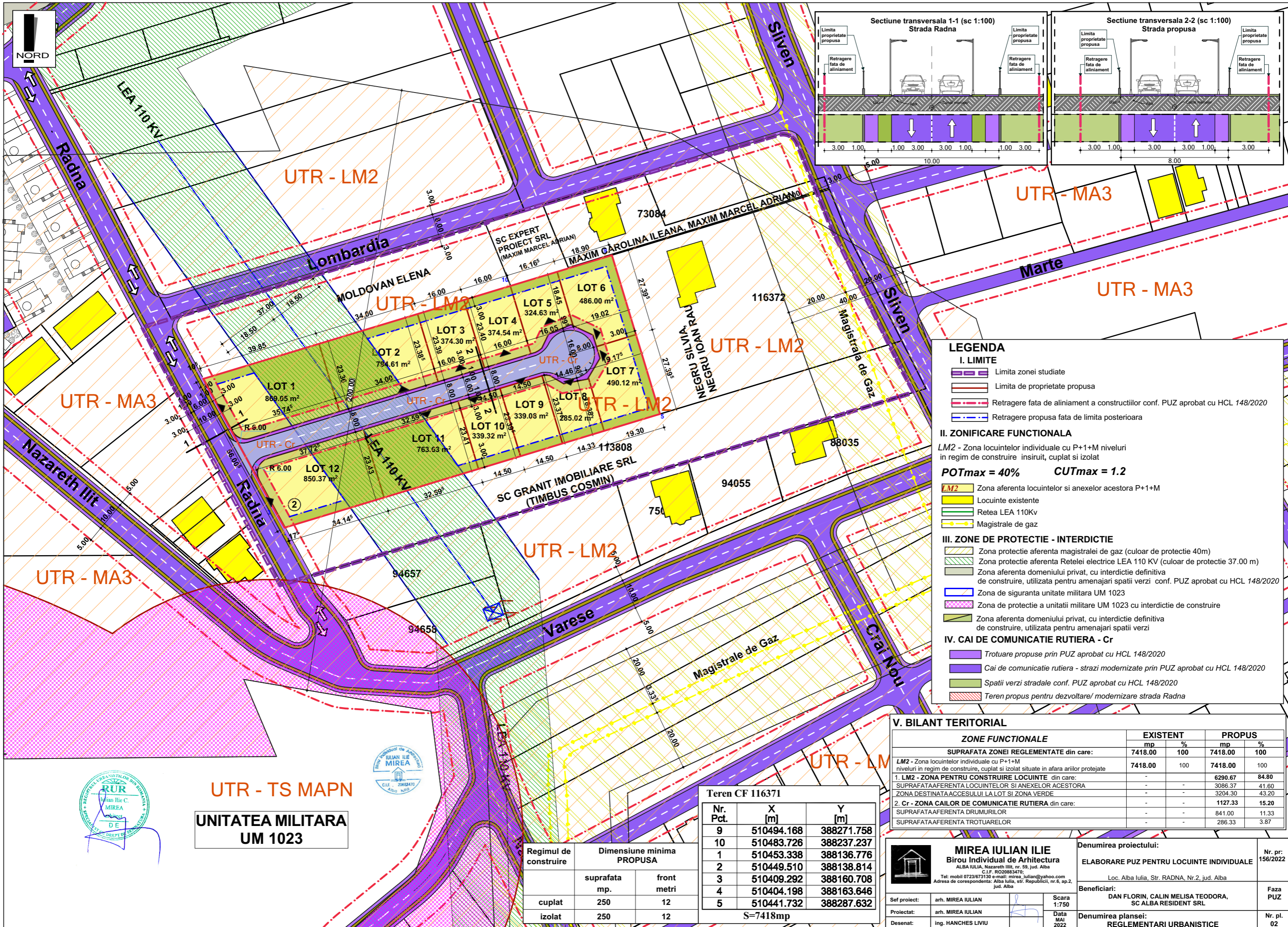
Denumirea plansei:
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. pl. 01

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN Scara 1:750

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: ing. HANCHES LIVIU Data MAI 2022



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate propusa
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Retragere propusa fata de limita posterioara

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

LM2 - Zona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

- LM2 - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora P+1+M
- Locuinte existente
- Retea LEA 110Kv
- Magistrale de gaz

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie aferenta magistralei de gaz (culoar de protectie 40m)
- Zona protectie aferenta Retelei electrice LEA 110 KV (culoar de protectie 37.00 m)
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Zona de siguranta unitate militara UM 1023
- Zona de protectie a unitatii militare UM 1023 cu interdictie de construire
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Teren propus pentru dezvoltare/modernizare strada Radna

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	7418.00	100	7418.00	100
LM2 - Zona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri in regim de construire, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	7418.00	100	7418.00	100
1. LM2 - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	6290.67	84.80
SUPRAFATAAFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3086.37	41.60
ZONA DESTINATAACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	3204.30	43.20
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	1127.33	15.20
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	841.00	11.33
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	286.33	3.87

UTR - TS MAPN
UNITATEA MILITARA
UM 1023

Teren CF 116371

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	510494.168	388271.758
10	510483.726	388237.237
1	510453.338	388136.776
2	510449.510	388138.814
3	510409.292	388160.708
4	510404.198	388163.646
5	510441.732	388287.632

S=7418mp

Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUSA	
	suprafata mp.	front metri
cuplat	250	12
izolat	250	12



MIRELA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirela_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

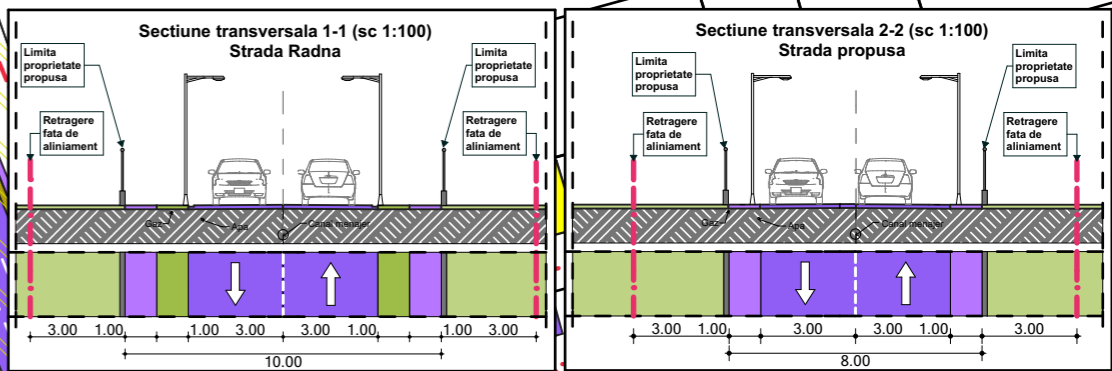
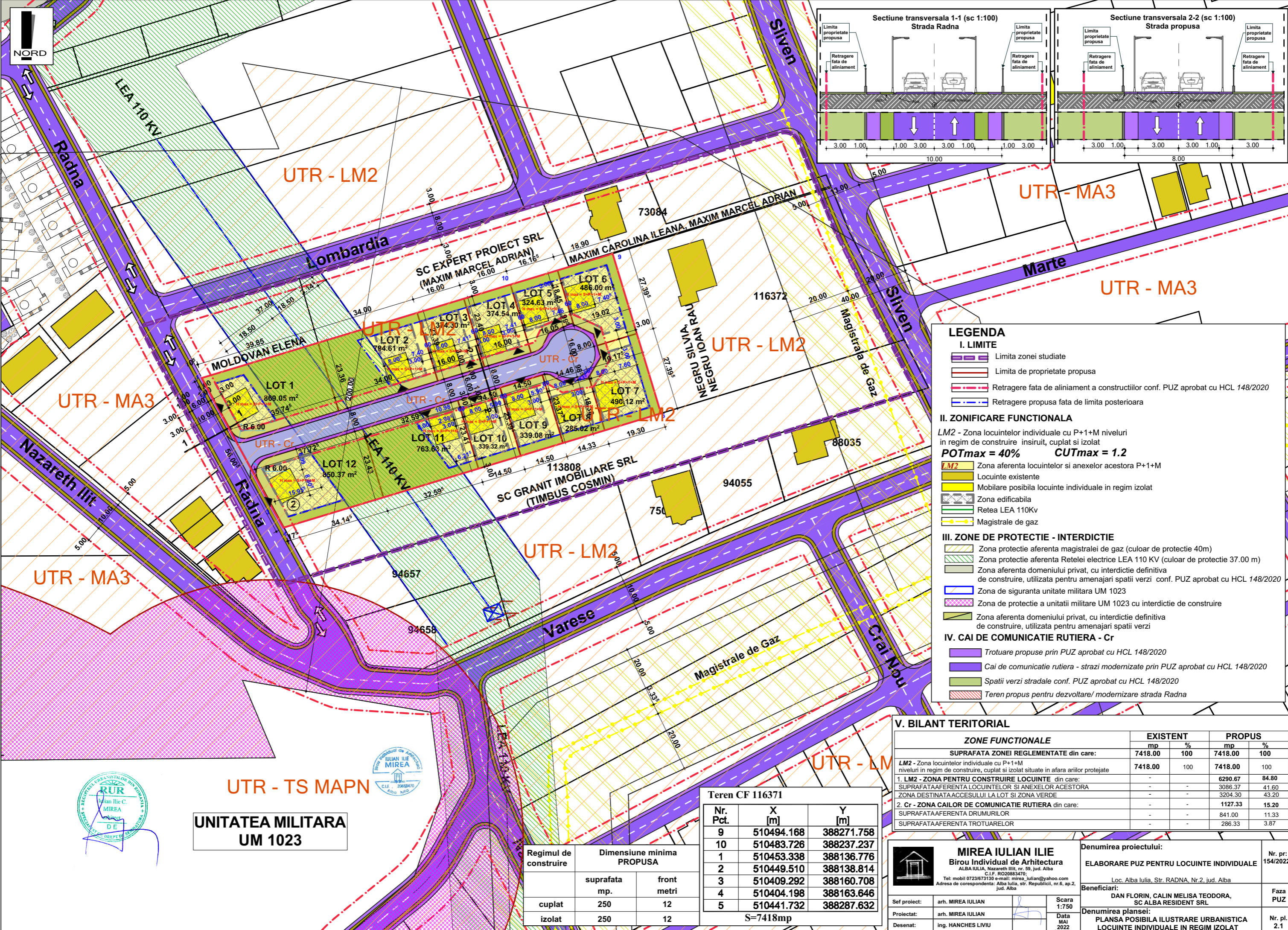
Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

Loc. Alba Iulia, Str. RADNA, Nr.2, jud. Alba

Beneficiari:
DAN FLORIN, CALIN MELISA TEODORA, SC ALBA RESIDENT SRL

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr: 156/2022
Faza PUZ
Nr. pl. 02



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate propusa
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Retragere propusa fata de limita posteroara

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

LM2 - Zona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
POTmax = 40% CUTmax = 1.2

- LM2 - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora P+1+M
- Locuinte existente
- Mobilare posibila locuinte individuale in regim izolat
- Zona edificabila
- Retea LEA 110Kv
- Magistrale de gaz

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protectie aferenta magistralei de gaz (culoar de protectie 40m)
- Zona protectie aferenta Retelei electrice LEA 110 KV (culoar de protectie 37.00 m)
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Zona de siguranta unitate militara UM 1023
- Zona de protectie a unitatii militare UM 1023 cu interdictie de construire
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Teren propus pentru dezvoltare/modernizare strada Radna

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	7418.00	100	7418.00	100
LM2 - Zona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri in regim de construire, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	7418.00	100	7418.00	100
1. LM2 - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	6290.67	84.80
SUPRAFATAAFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3086.37	41.60
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	3204.30	43.20
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	1127.33	15.20
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	841.00	11.33
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	286.33	3.87

Teren CF 116371

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	510494.168	388271.758
10	510483.726	388237.237
1	510453.338	388136.776
2	510449.510	388138.814
3	510409.292	388160.708
4	510404.198	388163.646
5	510441.732	388287.632

S=7418mp

Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUSA	
	suprafata mp.	front metri
cuplat	250	12
izolat	250	12

UTR - TS MAPN
UNITATEA MILITARA UM 1023



MIRELA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirela_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 Loc. Alba Iulia, Str. RADNA, Nr.2, jud. Alba

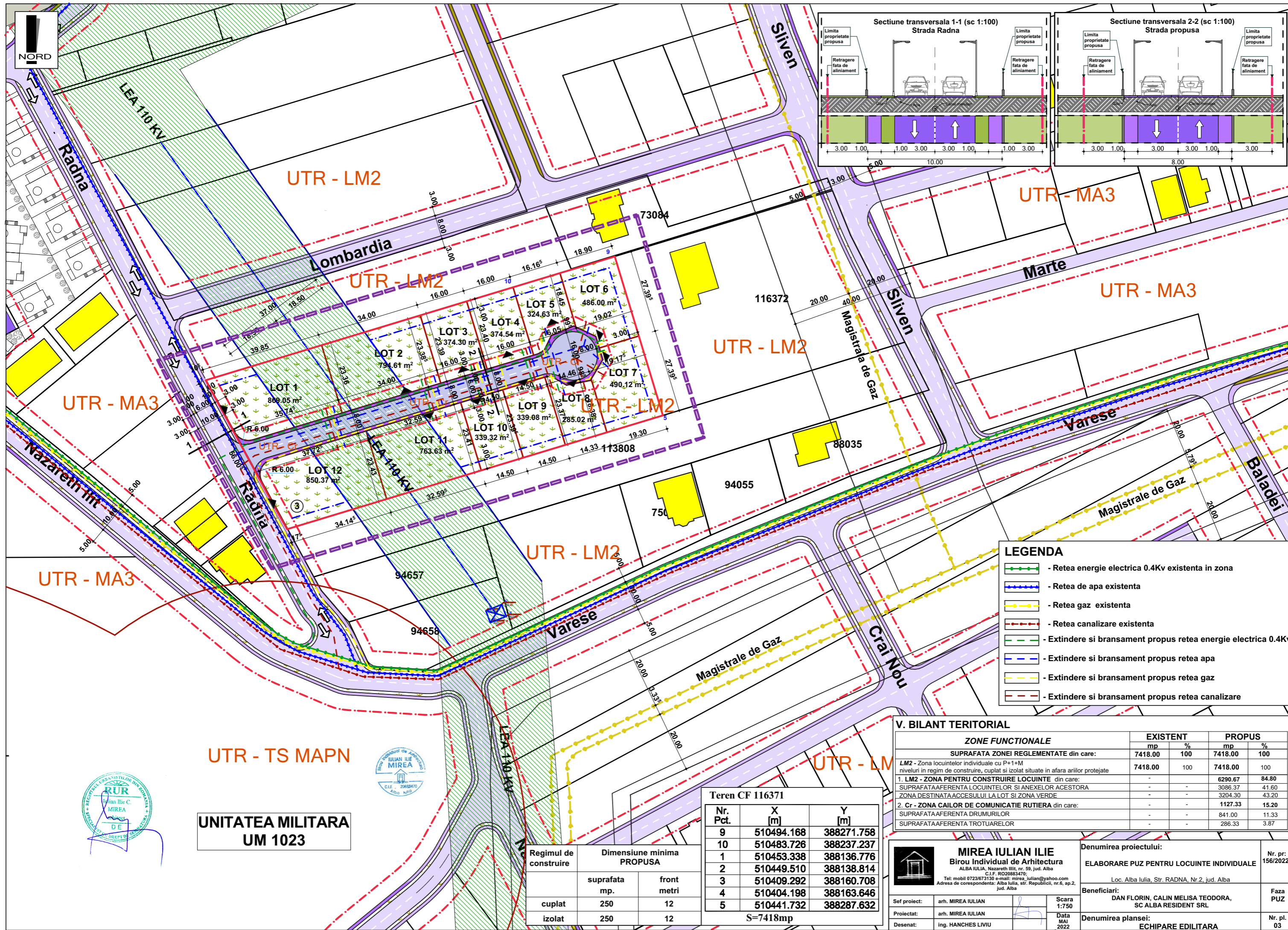
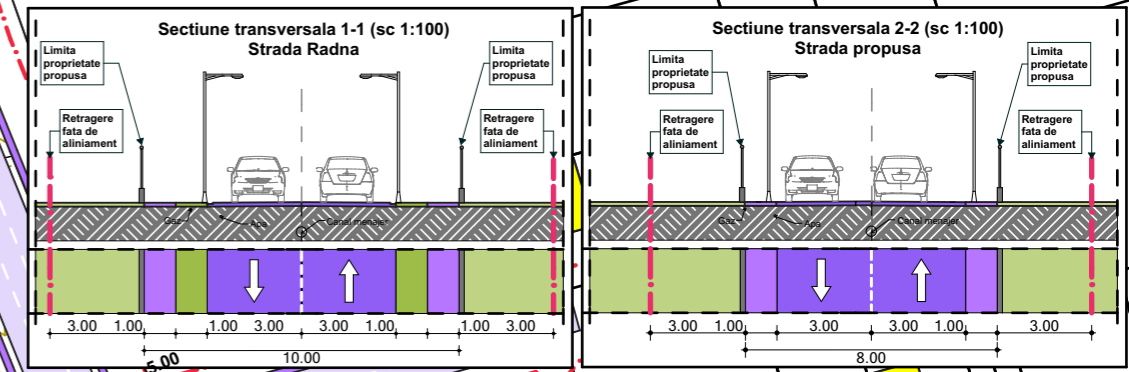
Beneficiari:
DAN FLORIN, CALIN MELISA TEODORA, SC ALBA RESIDENT SRL

Denumirea plansei:
PLANSĂ POSIBILĂ ILUSTRARE URBANISTICA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT

Nr. pr: 154/2022
 Faza PUZ
 Nr. pl. 2.1

Sef proiect: arh. MIRELA IULIAN
 Proiectat: arh. MIRELA IULIAN
 Desenat: ing. HANCHEs LIVIU

Scara 1:750
 Data MAI 2022



LEGENDA

- Retea energie electrica 0.4Kv existenta in zona
- Retea de apa existenta
- Retea gaz existenta
- Retea canalizare existenta
- Extindere si bransament propus retea energie electrica 0.4Kv
- Extindere si bransament propus retea apa
- Extindere si bransament propus retea gaz
- Extindere si bransament propus retea canalizare

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	7418.00	100	7418.00	100
LM2 - Zona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri in regim de construire, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	7418.00	100	7418.00	100
1. LM2 - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	6290.67	84.80
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3086.37	41.60
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	3204.30	43.20
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	1127.33	15.20
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	841.00	11.33
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	286.33	3.87

Teren CF 116371

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	510494.168	388271.758
10	510483.726	388237.237
1	510453.338	388136.776
2	510449.510	388138.814
3	510409.292	388160.708
4	510404.198	388163.646
5	510441.732	388287.632

S=7418mp

Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUSA	
	suprafata mp.	front metri
cuplat	250	12
izolat	250	12

UNITATEA MILITARA UM 1023



MIRELA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/672130 e-mail: mirela_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului: **ELABORARE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE**
Loc. Alba Iulia, Str. RADNA, Nr.2, jud. Alba

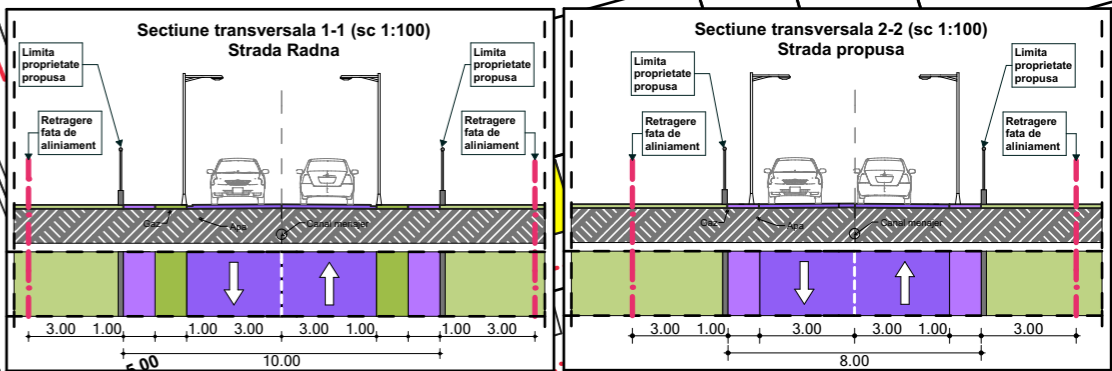
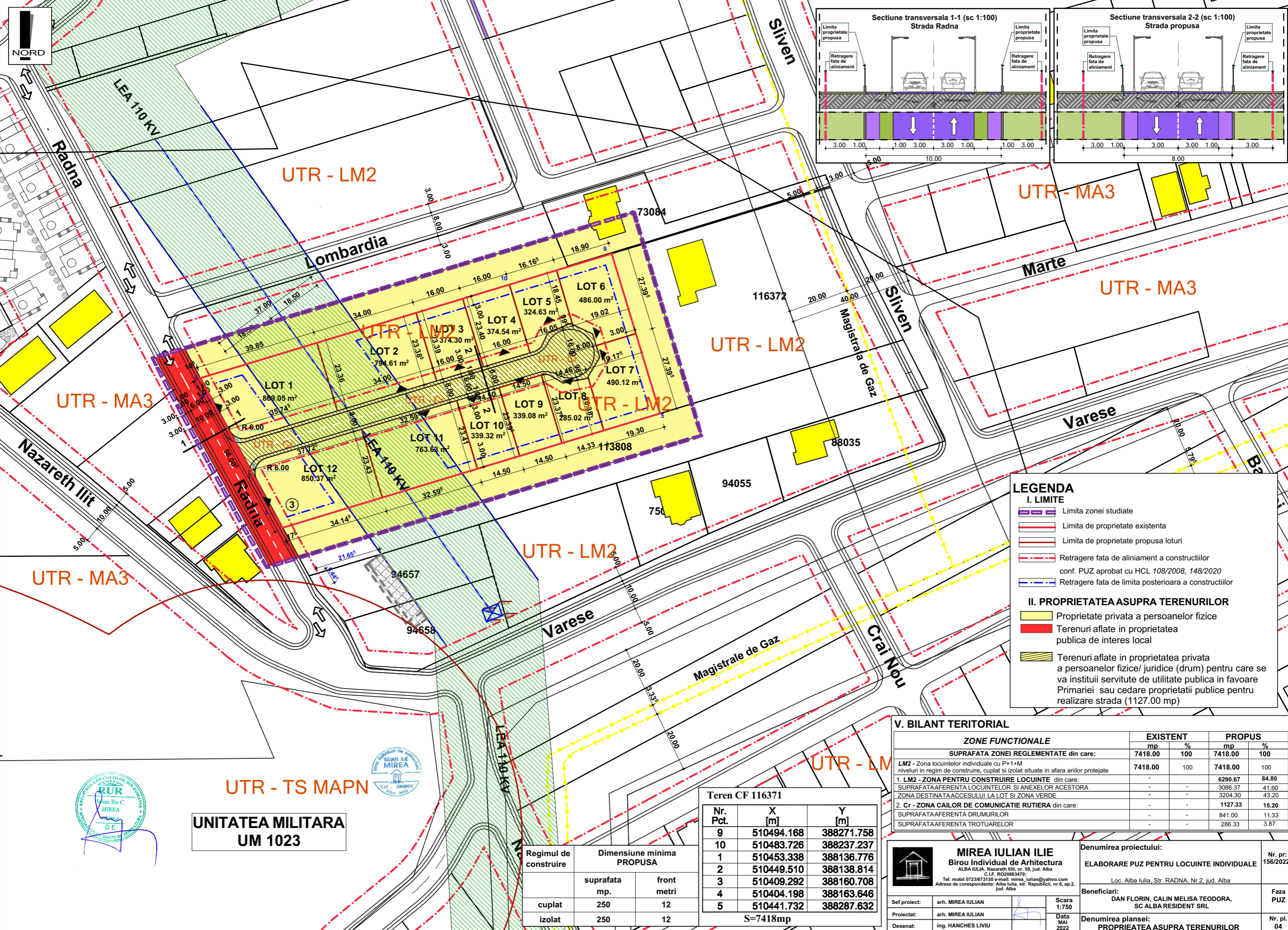
Beneficiari: **DAN FLORIN, CALIN MELISA TEODORA, SC ALBA RESIDENT SRL**

Denumirea plansei: **ECHIPARE EDILITARA**

Nr. pr: 156/2022
Faza PUZ
Nr. pl. 03

Sef proiect: arh. MIRELA IULIAN
Proiectat: arh. MIRELA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara 1:750
Data MAI 2022



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existenta
- Limita de proprietate propusa loturi
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. P.UZ aprobat cu HCL 108/2008, 148/2020
- Retragere fata de limita posterioara a constructiilor

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice/ juridice (drum) pentru care se va institui servitute de utilitate publica in favoarea Primariei sau cedare proprietatii publice pentru realizare strada (1127.00 mp)

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	7418.00	100	7418.00	100
LM2 - Zona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri in regim de constructie, cuplat si izolat situate in afara anilor protejate	7418.00	100	7418.00	100
1. LM2 - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	6290.67	84.80
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3086.37	41.60
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	3204.30	43.20
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	1127.33	15.20
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	841.00	11.33
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	286.33	3.87

Teren CF 116371

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	510494.168	388271.758
10	510483.726	388237.237
1	510453.338	388136.776
2	510449.510	388138.814
3	510409.292	388160.708
4	510404.198	388163.646
5	510441.732	388287.632

S=7418mp

Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUSA	
	suprafata mp.	front metri
cuplat	250	12
izolat	250	12

UTR - TS MAPN
UNITATEA MILITARA UM 1023



MIREIA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE P.UZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
Loc. Alba Iulia, Str. RADNA, Nr.2, jud. Alba

Beneficiari:
DAN FLORIN, CALIN MELISA TEODORA,
SC ALBA RESIDENT SRL

Denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pr: 156/2022
Faza P.UZ
Nr. pl. 04

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN
Proiectat: arh. MIREIA IULIAN
Desenat: ing. HANCHEs LIVIU

Scara 1:750
Data MAI 2022