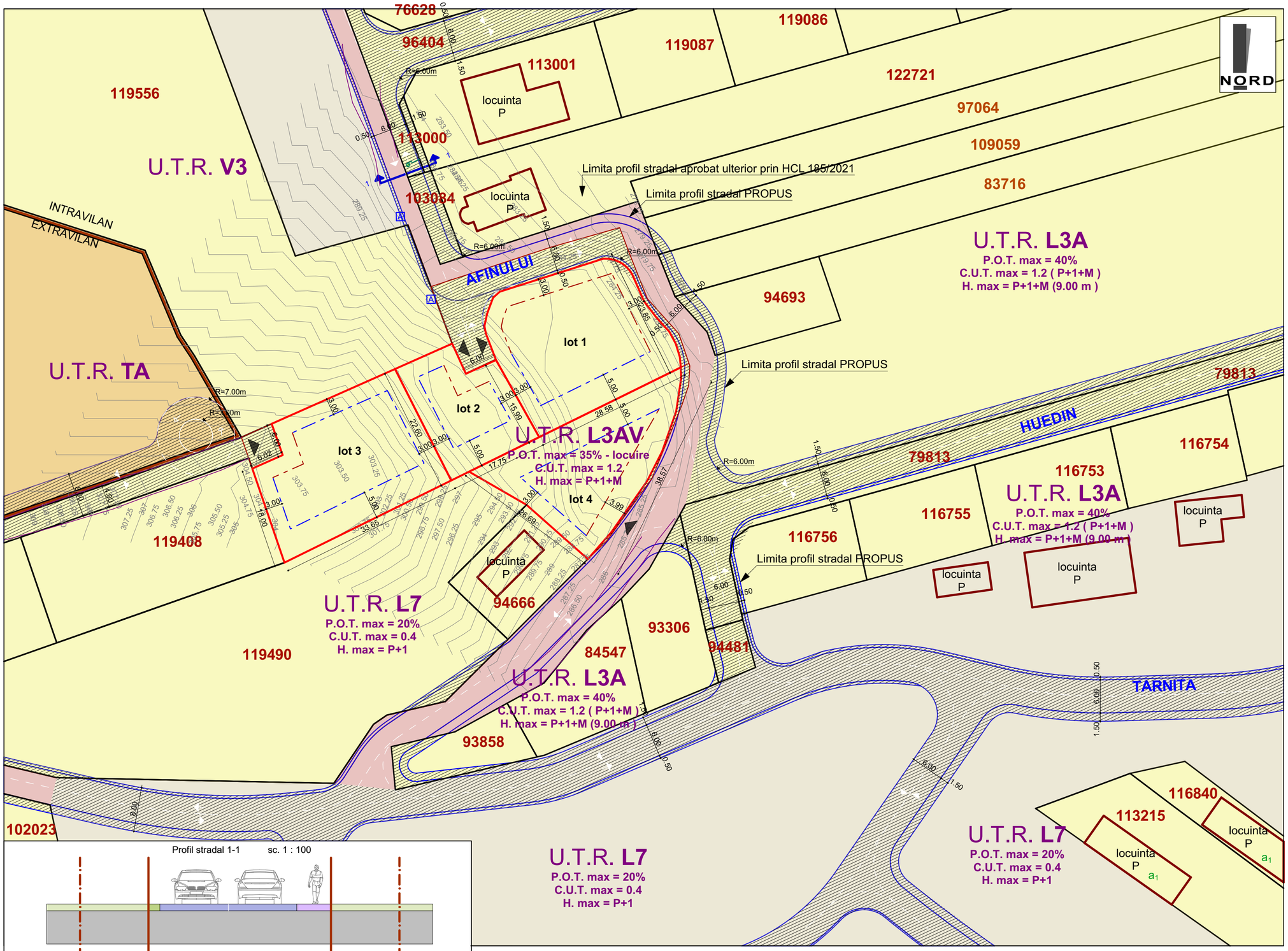


LEGENDA :

I. Limite :

- Limita intravilan existent
- Limita proprietate parcela care a generat PUZ-ul
- Limita proprietate parcelare propusa
- Limita proprietate vecinatati
- Limite strazi si trotuare reglementate ulterior prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021

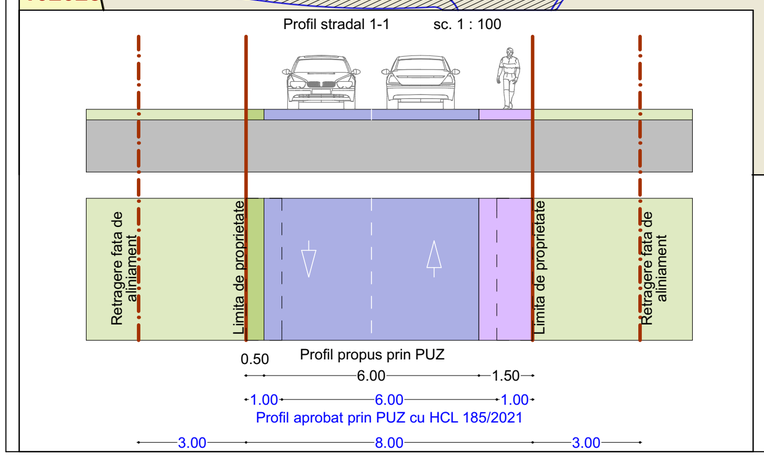
II. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament propus
- Retragere fata de limitele laterale si posterioara propusa

- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice fara actualizari in baza de date OCPI
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate privata de interes local (Primaria ALba-Iulia)
- Teren proprietate publica de interes local
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale

Lot propus :	Suprafata	
	MP	%
S. totala	2 700.00	100
Lot 1 :	722.30	26.75
Lot 2 :	350.00	12.96
Lot 3 :	707.70	26.22
Lot 4 :	579.50	21.47
Dezvoltare strazi	340.50	12.60

NOTA * :
Asupra imobilelor studiate este instituit un regim urbanistic special : **Zona de protectie ferme** conform studiu de impact



Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	2 700.00	100	**2 700.00**	100
1. UTR **L7** - subzona caselor de vacanta			-	-
2. UTR **L3AV** - loc. individuale, din care:	-	-	**2 359.50**	87.40
Suprafata construibila	-	-	825.80	35
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	589.80	25
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	943.80	40
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	**340.50**	12.60

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		
Desenat:	VLAIC ALIN	Data: MARTIE 2025	

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI EXISTENTE IN ZONA L7(PUG) IN VEDEREA REALIZARII UNEI PARCELARI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
Mun. ALBA IULIA , CF 120102, CF 120292, jud. Alba

Nr. pr: 265/ 2024

Beneficiarul:
JOLDOS TITUS-EMANUEL, MORAR RAZVAN-DOREL

Faza AO

Denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pl. 4