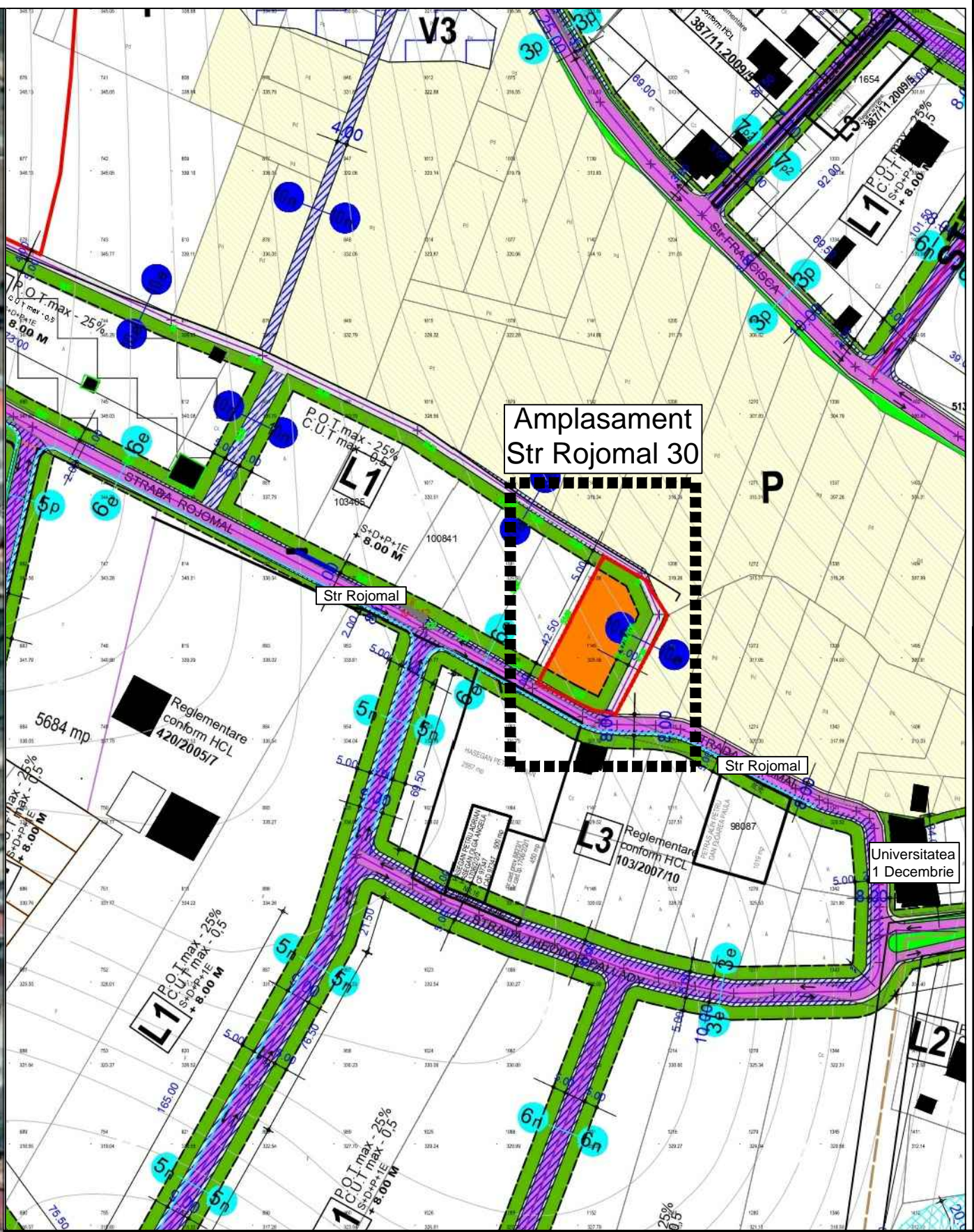


Amplasament
Str Rojomal 30



Amplasament
Str Rojomal 30

LEF BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
11/461/2017 C.I.F. 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar:
Nustiu Ioan Sebastian Cosmin
Alba Iulia, str. Florilor, nr. 19, jud. Alba

Proiect nr.
140/2022

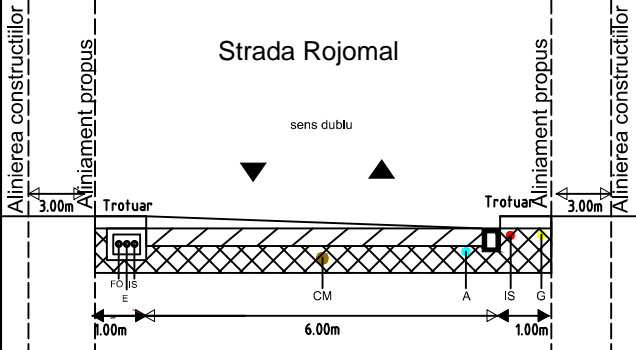
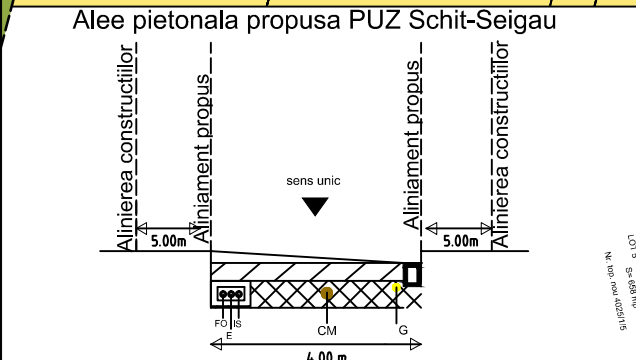
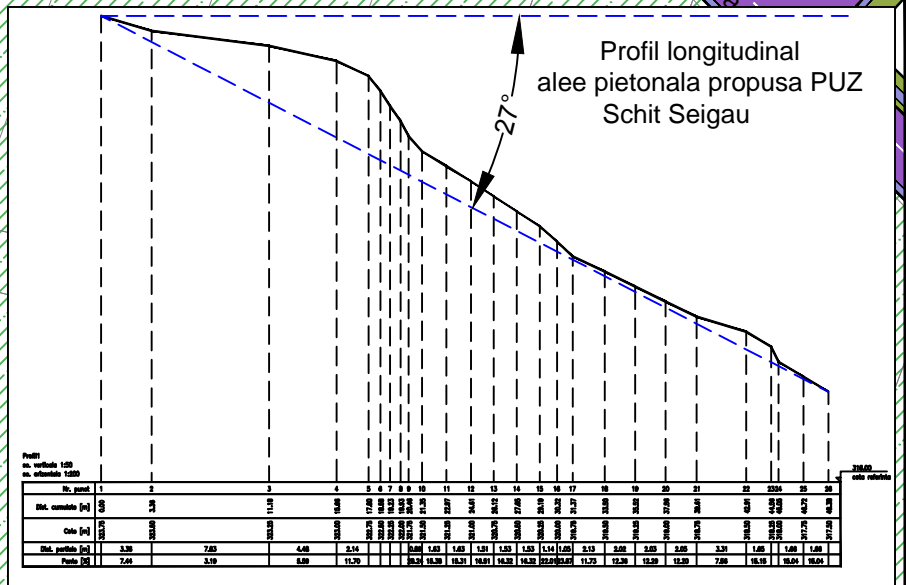
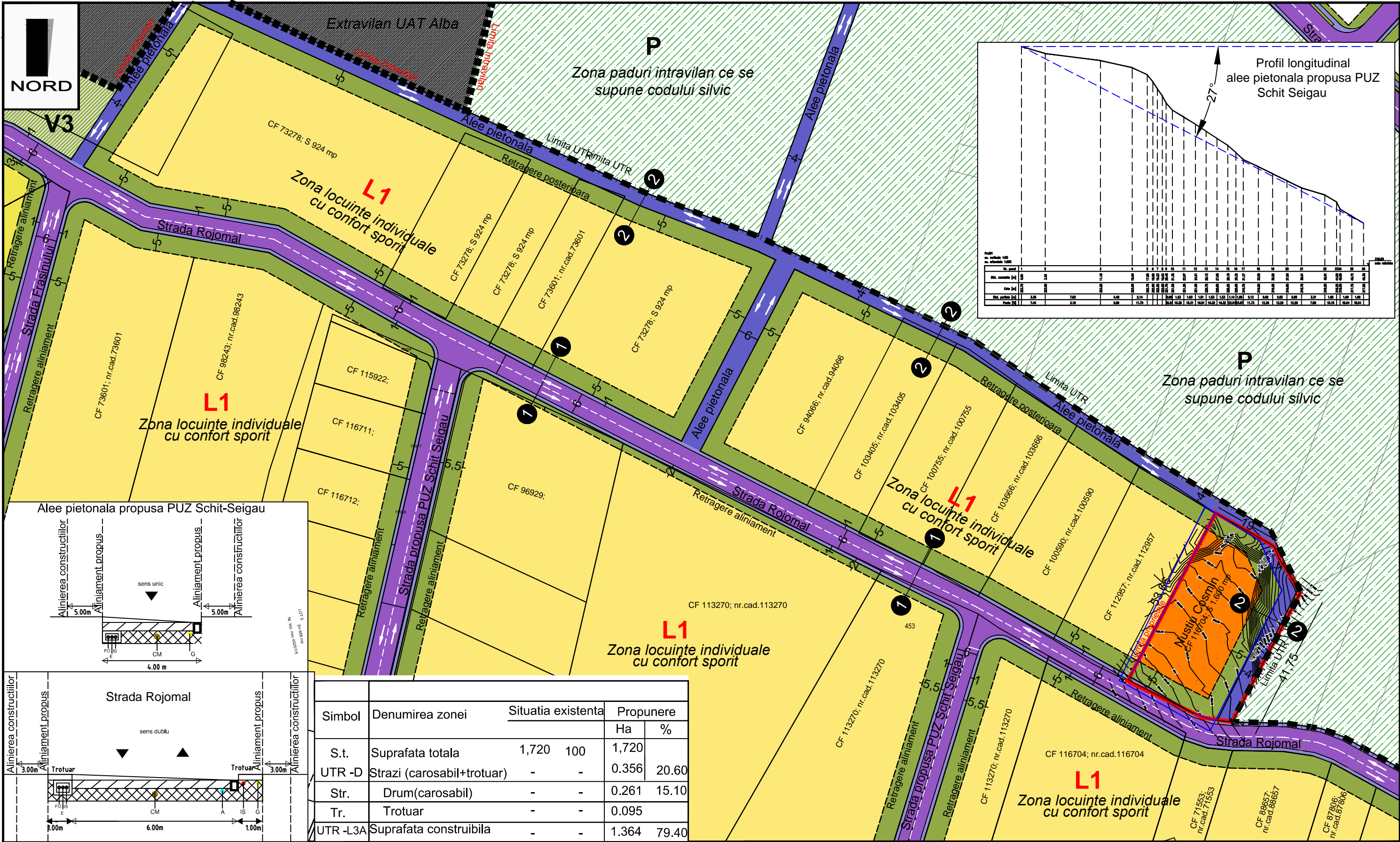
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Redactare	Arh. Lupean S. Andrei Ing. VasIU Petronela	

Titlu proiect: **Elaborare PUZ pentru
pentru anulare cale de acces pietonala**
Alba-Iulia, strada Rojomal, nr. 30, jud. Alba

INCADRARE IN ZONA/ PUZ

Faza:
P.U.Z.

Plansa nr.:
A0



Simbol	Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
		Ha	%	Ha	%
S.t.	Suprafata totala	1,720	100	1,720	
UTR -D	Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	0.356	20.60
Str.	Drum(carosabil)	-	-	0.261	15.10
Tr.	Trotuar	-	-	0.095	
UTR -L3A	Suprafata construabila	-	-	1.364	79.40

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita UTR
 - Limita proprietate beneficiar
 - Limita intravilan
 - Retrageri de la aliniament
 - Pozitie proprietate conform PUZ
- CAI DE CUMUNICATIE RUTIERA**
- Carosabil reglementat PUG/PUZ
 - Trotuar reglementat PUG/PUZ
 - Alee de circulatie pietonala

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- U.T.R. L1 conform P.U.Z- Schit Seigau locuinte individuale
 - P- Zona paduri intravilan ce se supune codului silvic
 - V3- Zone verzi conform P.U.Z- Schit Seigau
 - Extravilan UAT Municipiul Alba Iulia
- ZONE INTERDICTII**
- Zone verzi cu interdictii de construire

- INDICI URBANISTICI**
- P.O.T. maxim admis - 25%
 - C.U.T. maxim admis - 0,5
 - Regim de inaltime maxim S+P+1
 - Inaltime maxima la cornise - 8m
 - Suprafata minima parcela 1000mp

BIROU DE ARHITECTURA

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.iefarchitects@gmail.com
 31/461/2017 C.I.P. 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Redactare	Arh. Lupean S. Andrei Ing. Vasiu Petronela	

Scara: 1:1.000
 DATA: Dec. 2022

Beneficiar: **Nustiu Ioan Sebastian Cosmin**
 Alba Iulia, str. Florilor, nr. 19, jud. Alba

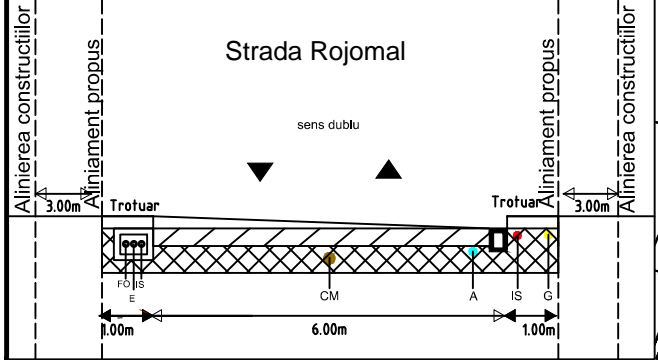
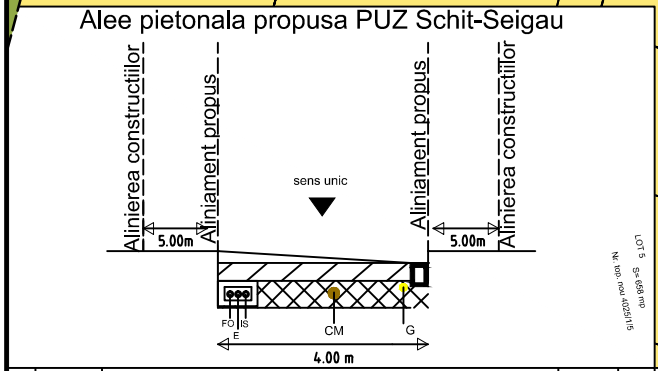
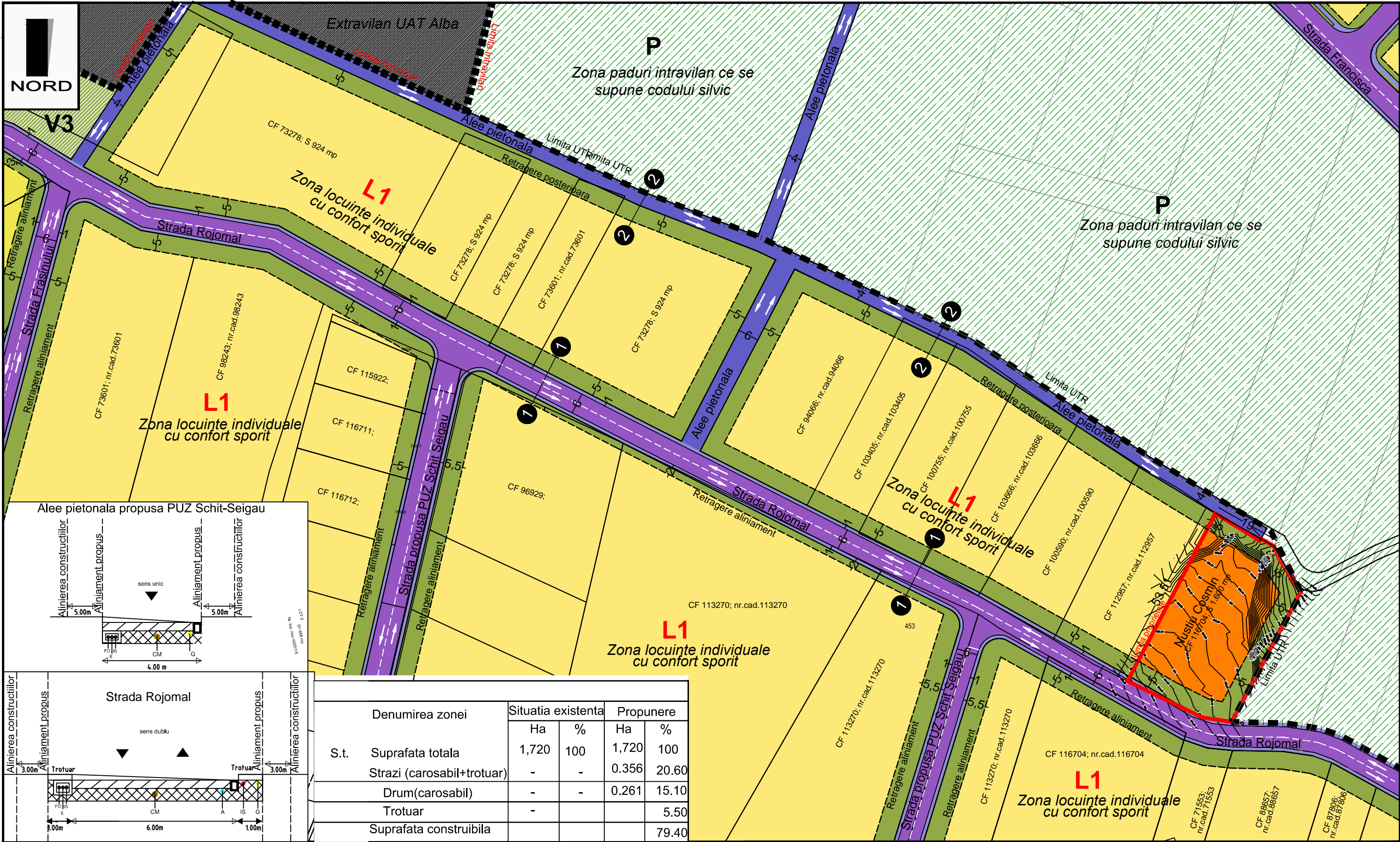
Proiect nr. **140/2022**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu proiect: **Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonala Alba-Iulia, strada Rojomal, nr. 30, jud. Alba**

Plansa nr.: **A1**

SITUATIE EXISTENTA



Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
	Ha	%	Ha	%
S.t. Suprafata totala	1,720	100	1,720	100
Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	0.356	20.60
Drum(carosabil)	-	-	0.261	15.10
Trotuar	-	-	-	5.50
Suprafata constructibila	-	-	-	79.40

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita UTR
 - Limita proprietate beneficiar
 - Limita intravilan
 - Retrageri de la aliniament
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- Carosabil reglementat PUG/PUZ
 - Trotuar reglementat PUG/PUZ
 - Alee de circulatie pietonala

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- U.T.R. L1 conform P.U.Z- Schit Seigau locuinte individuale
 - P- Zona paduri intravilan ce se supune codului silvic
 - V3- Zone verzi conform P.U.Z- Schit Seigau
 - Extravilan UAT Municipiul Alba Iulia
- ZONE INTERDICTII**
- Zone verzi cu interdictii de construire

- INDICI URBANISTICI**
- P.O.T. maxim admis - 25%
 - C.U.T. maxim admis - 0,5
 - Regim de inaltime maxim S/D+P+1E
 - Inaltime maxima la cornise - 8m
 - Suprafata minima parcela 1000mp

BIROU DE ARHITECTURA

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
 31/461/2017 C.I.P. 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Redactare	Ing. Vasiu Petronela	

Scara: 1:1.000
 DATA: Dec. 2022

Beneficiar: **Nustiu Ioan Sebastian Cosmin**
 Alba Iulia, str. Florilor, nr. 19, jud. Alba

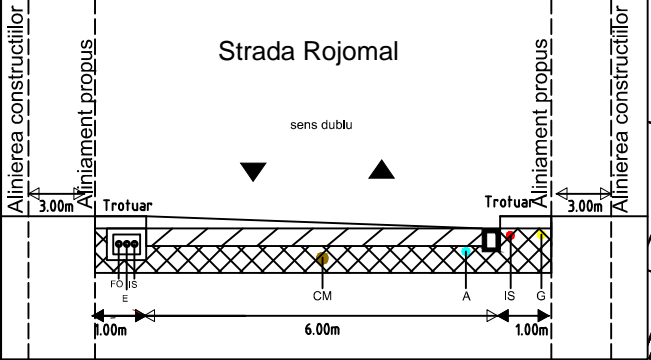
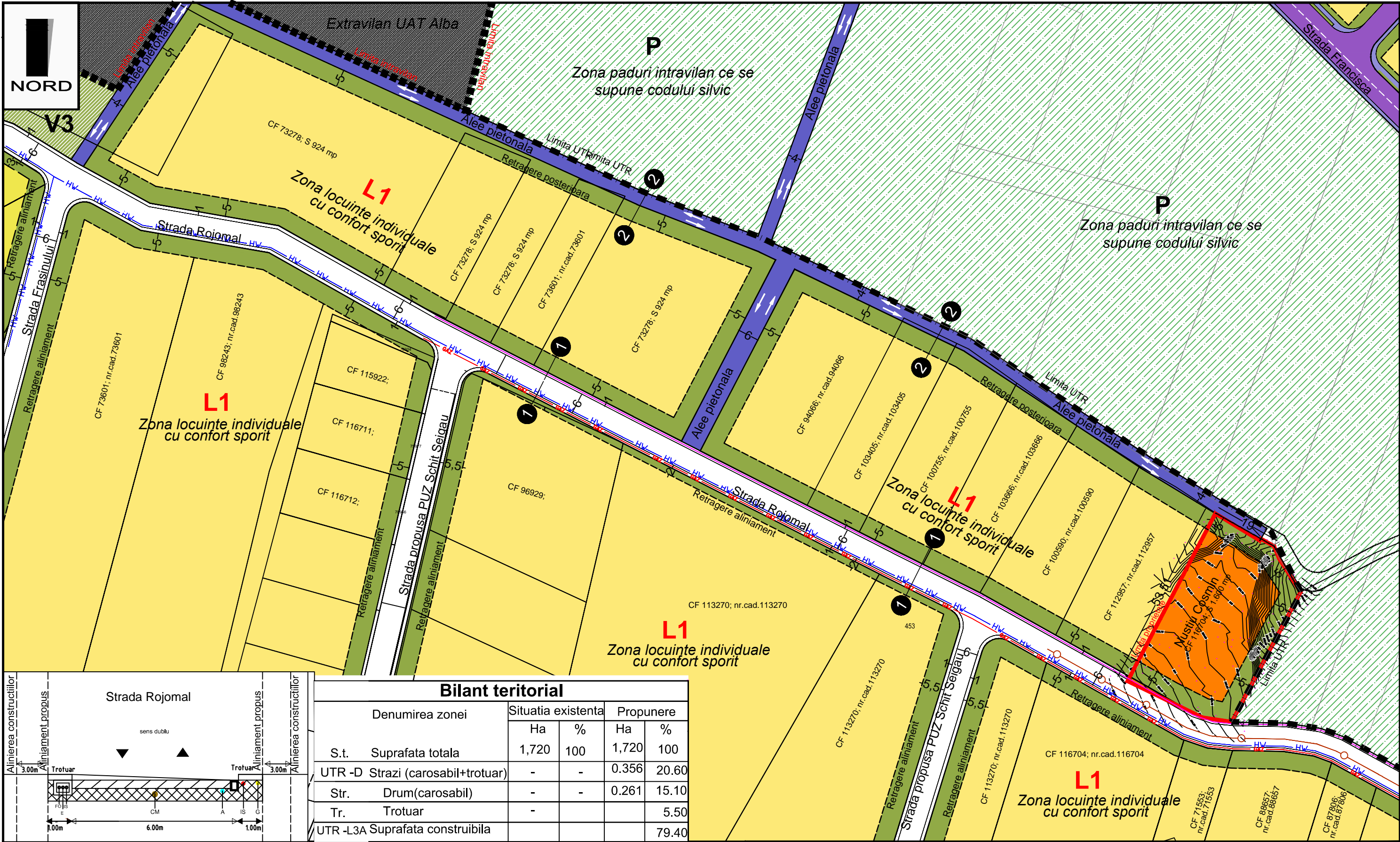
Proiect nr. **140/2022**

Faza: **PUZ**

Titlu proiect: **Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonala Alba-Iulia, strada Rojomal, nr. 30, jud. Alba**

Plansa nr.: **A2**

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



Bilant teritorial					
Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere		
	Ha	%	Ha	%	
S.t. Suprafata totala	1,720	100	1,720	100	
UTR -D Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	0.356	20.60	
Str. Drum(carosabil)	-	-	0.261	15.10	
Tr. Trotuar	-	-	-	5.50	
UTR -L3A Suprafata construabila	-	-	-	79.40	

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita UTR
 - Limita proprietate beneficiar
 - Limita intravilan
 - Retrageri de la aliniament
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- Carosabil reglementat PUG/PUZ
 - Trotuar reglementat PUG/PUZ
 - Alee de circulatie pietonala

- Traseu retea alimentare cu curent electric existent
- Traseu retea de alimentare cu apa existent
- Traseu retea de canalizare existent
- Traseu de alimentare cu gaze naturale existent

BIROU DE ARHITECTURA

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email.office.lefarchitects@gmail.com
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar: **Nustiu Ioan Sebastian Cosmin**
 Alba Iulia, str. Florilor, nr. 19, jud. Alba

Proiect nr. **140/2022**

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr. Radu	
Redactare	Arh. Lupean S. Andrei	
	Ing. Vasiu Petronela	

Scara: 1:1.000

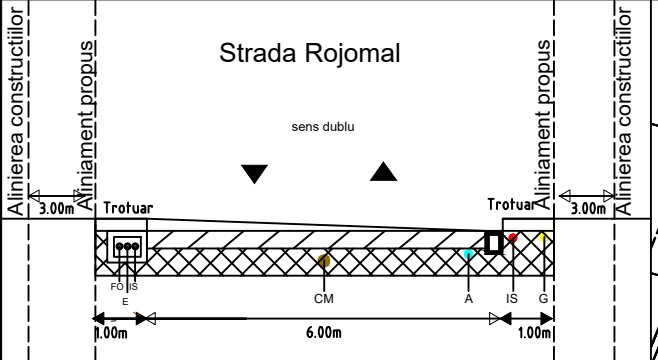
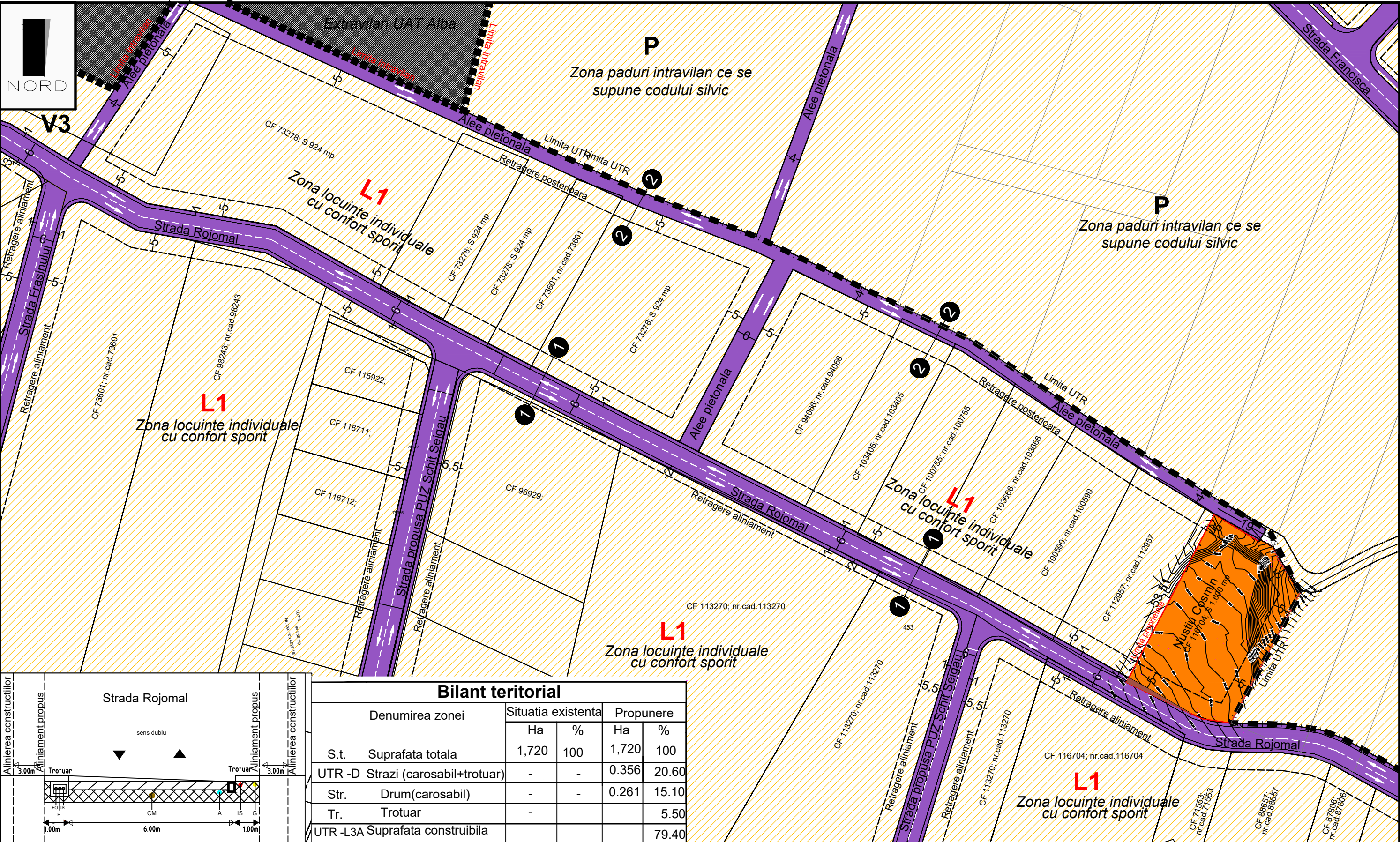
DATA: Dec. 2022

Titlu proiect: **Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonala**
 Alba-Iulia, strada Rojomal, nr. 30, jud. Alba

Faza: **PUZ**

Plansa nr.: **A3**

REGLEMENTARI EDILITARE



Bilant teritorial					
Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere		
	Ha	%	Ha	%	
S.t. Suprafata totala	1,720	100	1,720	100	
UTR -D Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	0.356	20.60	
Str. Drum(carosabil)	-	-	0.261	15.10	
Tr. Trotuar	-	-	-	5.50	
UTR -L3A Suprafata construabila	-	-	-	79.40	

LEGENDA

LIMITE

- Limita UTR
- Limita proprietate beneficiar
- Limita intravilan
- Retrageri de la aliniament
- Proprietate privata de interes local
- Proprietate privata de interes local - teren obiect PUZ
- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata ce urmeaza sa devina publica

Architects

BIROU DE ARHITECTURA

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
 J1/461/2017 C.I.F. 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar: **Nustiu Ioan Sebastian Cosmin**
 Alba Iulia, str. Florilor, nr. 19, jud. Alba

Proiect nr. **140/2022**

Faza: **PUZ**

Planşa nr.: **A4**

Titlu proiect: **Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonala**
 Alba-Iulia, strada Rojomal, nr. 30, jud. Alba

Scara: **1:1.000**

DATA: **Dec. 2022**

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Redactare	Ing. VasIU Petronela	