



ALBA IULIA - MICESTI



PROPRIETARI: NEGRU IOAN RAUL
CF= 116372 NR. TOP= 116372
S= 4314 MP



PUNDEJUL ALBA

Calea Motilor

Str. Varese

Str. Radna

Str. Silven

Str. Nazareth Ilit

ALBA IULIA



LEGENDA

 - Amplasament studiat



MIREIA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
LOTIZARE SI DETALIERE REGLEMENTARI ZONA
REZIDENTIALA IN LM2
Loc. Alba Iulia, Str. Silven, Nr. 3, jud. Alba

Nr. pr:
163/2022

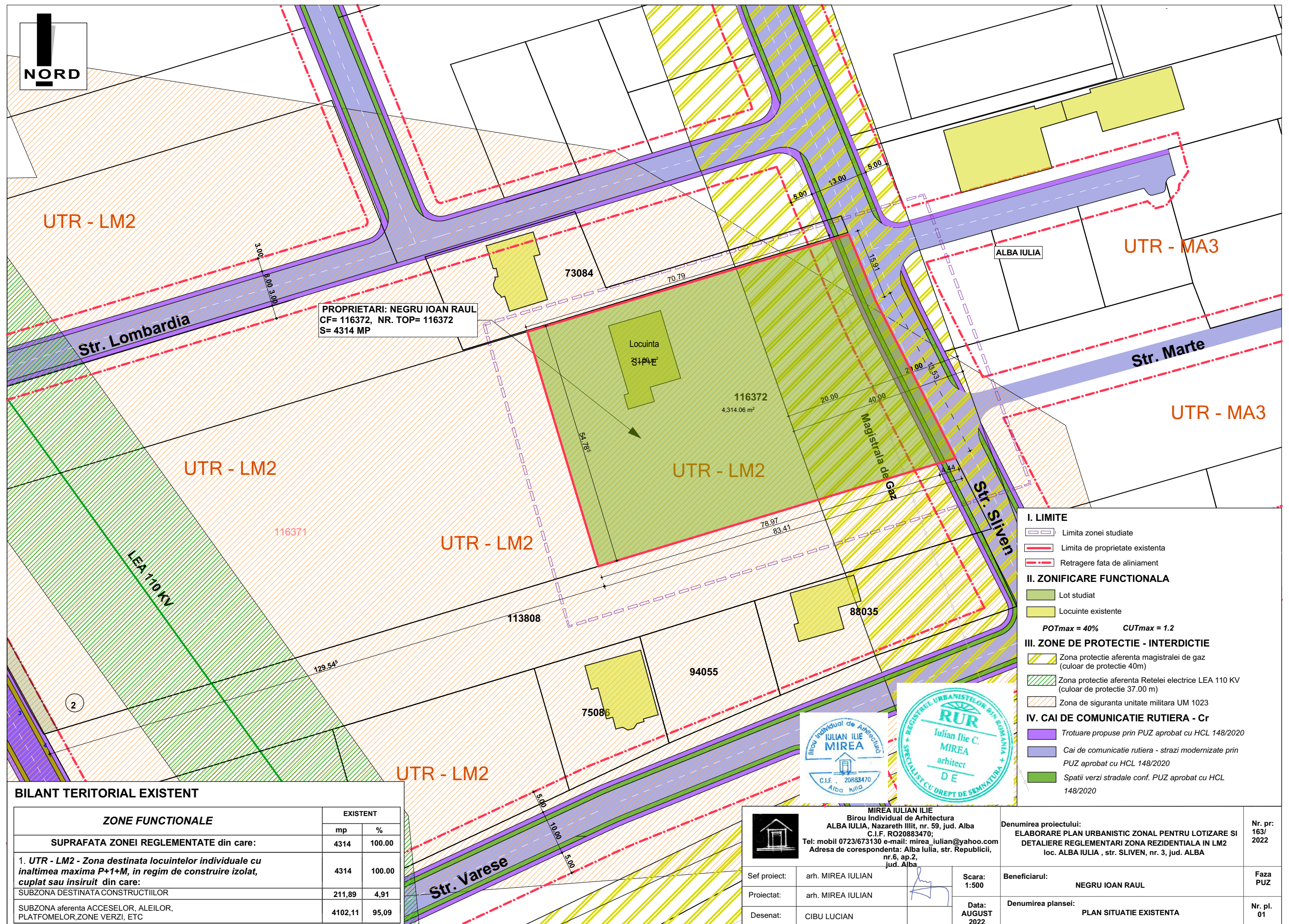
Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN		Scara 1:5000
Intocmit:	arh. MIREIA IULIAN		Data AUGUST 2022
Desenat:	CIBU LUCIAN		

Beneficiar:
NEGRU IOAN RAUL

Faza
PUZ

Denumirea plansei:
PLAN INCADRARE

Nr. pl.
00

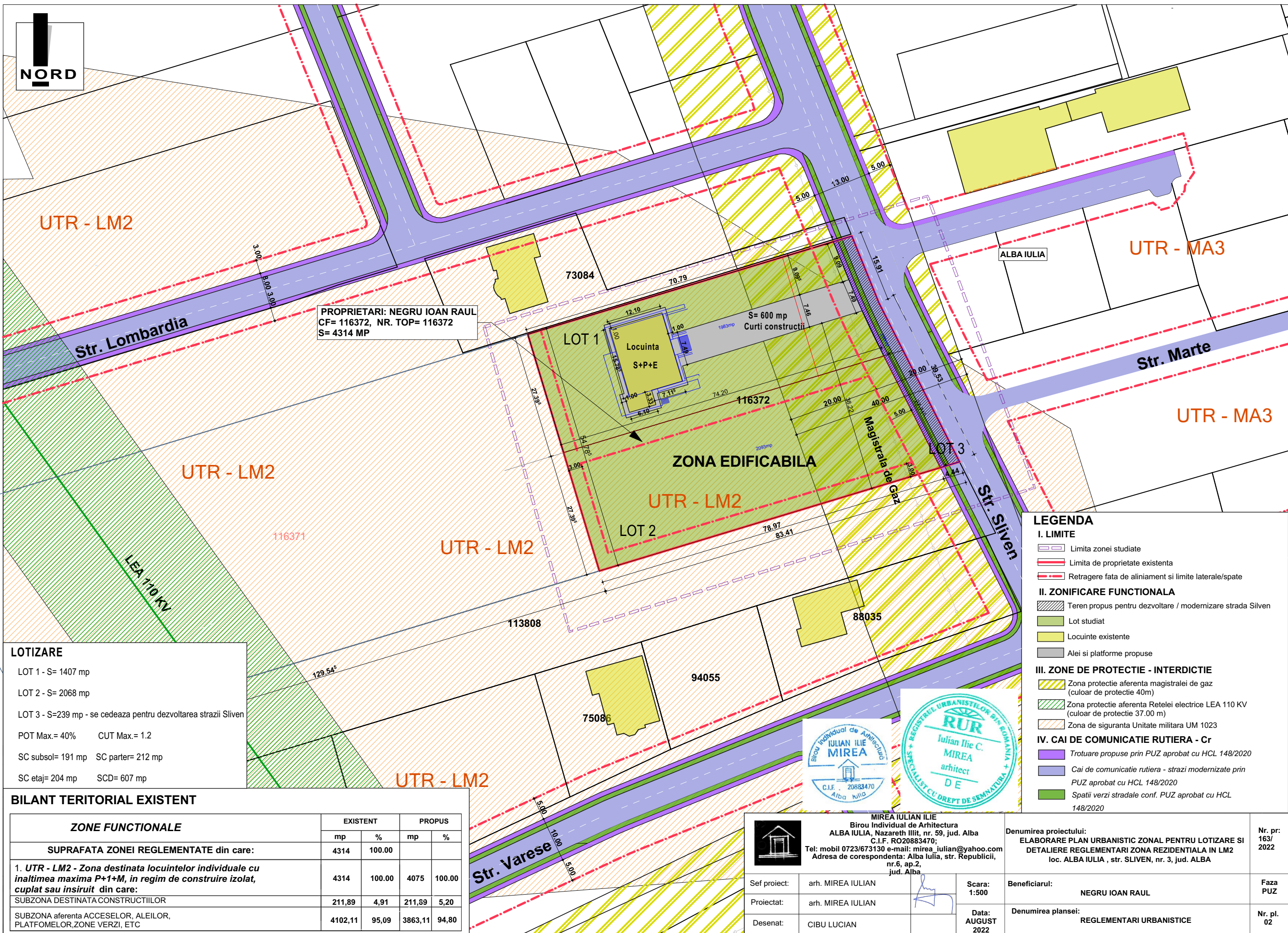


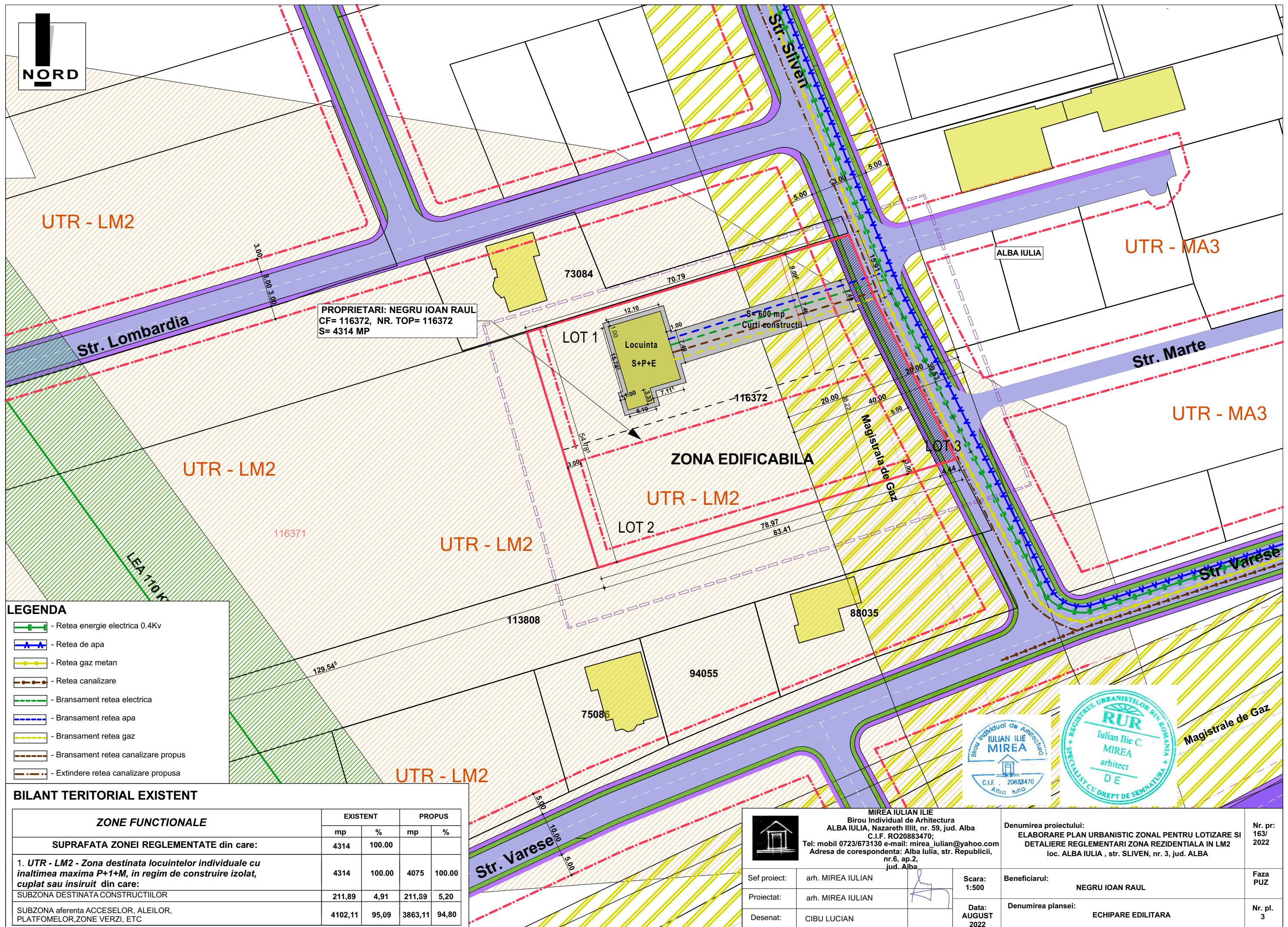
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate existenta
 - Retragere fata de aliniament
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Lot studiat
 - Locuinte existente
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona protectie aferenta magistralei de gaz (culoar de protectie 40m)
 - Zona protectie aferenta Retelei electrice LEA 110 KV (culoar de protectie 37.00 m)
 - Zona de siguranta unitate militara UM 1023
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020



BILANT TERITORIAL EXISTENT		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	4314	100.00
1. UTR - LM2 - Zona destinata locuintelor individuale cu inaltimea maxima P+1+M, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit din care:	4314	100.00
SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR	211,89	4,91
SUBZONA aferenta ACCESELOR, ALEILOR, PLATFOMELOR, ZONE VERZI, ETC	4102,11	95,09

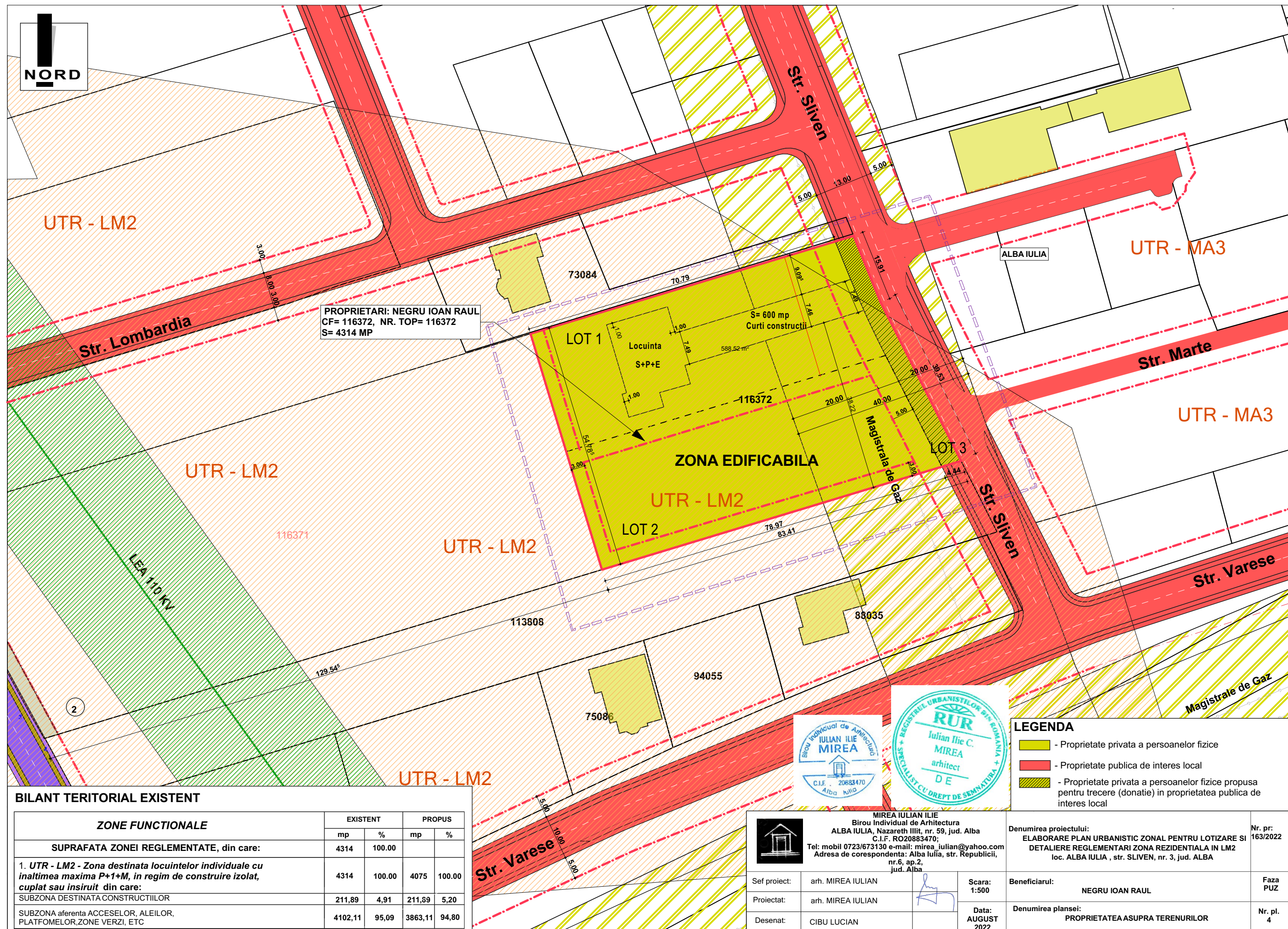
 MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba			Denumirea proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LOTIZARE SI DETALIERE REGLEMENTARI ZONA REZIDENTIALA IN LM2 loc. ALBA IULIA , str. SLIVEN, nr. 3, jud. ALBA		Nr. pr: 163/ 2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara:	Beneficiarul: NEGRU IOAN RAUL	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		1:500		
Desenat:	CIBU LUCIAN		Data: AUGUST 2022	Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 01





- - Retea energie electrica 0.4Kv
- - Retea de apa
- - Retea gaz metan
- - Retea canalizare
- - Bransament retea electrica
- - Bransament retea apa
- - Bransament retea gaz
- - Bransament retea canalizare propus
- - Extindere retea canalizare propusa

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	4314	100.00		
1. UTR - LM2 - Zona destinata locuintelor individuale cu inaltimea maxima P+1+M, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit din care:	4314	100.00	4075	100.00
SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR	211,89	4,91	211,89	5,20
SUBZONA aferenta ACCESELOR, ALEILOR, PLATFOMELOR,ZONE VERZI, ETC	4102,11	95,09	3863,11	94,80



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	4314	100.00		
1. UTR - LM2 - Zona destinata locuintelor individuale cu inaltimea maxima P+1+M, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruiri din care:	4314	100.00	4075	100.00
SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR	211,89	4,91	211,89	5,20
SUBZONA aferenta ACESELOR, ALEILOR, PLATFOMELOR,ZONE VERZI, ETC	4102,11	95,09	3863,11	94,80

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	4314	100.00		
1. UTR - LM2 - Zona destinata locuintelor individuale cu inaltimea maxima P+1+M, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruiri din care:	4314	100.00	4075	100.00
SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR	211,89	4,91	211,89	5,20
SUBZONA aferenta ACESELOR, ALEILOR, PLATFOMELOR,ZONE VERZI, ETC	4102,11	95,09	3863,11	94,80

-  - Proprietate privata a persoanelor fizice
-  - Proprietate publica de interes local
-  - Proprietate privata a persoanelor fizice propusa pentru trecere (donatie) in proprietatea publica de interes local

MIRELA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirela_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii,
nr.6, ap.2,
jud. Alba

Scara:
1:500

Data:
AUGUS
2022

	CIBU LUCIAN
--	-------------

r. pr:
63/2022Faza
PUZ

Nr. pl.	
4	